

## ПРОТОКОЛ № ОС-2021/3.К.2.3

### заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Калининград

24 июня 2021 года

#### Присутствовали:

- |    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Глушков Антон Николаевич (он-лайн)  | Руководитель Комиссии,<br>Президент НОСТРОЙ  |
| 2. | Мороз Антон Михайлович              | Вице-президент, Член Совета НОСТРОЙ  |
| 3. | Прядеин Виктор Васильевич           | Исполнительный директор НОСТРОЙ  |
| 4. | Малахов Павел Васильевич            | Секретарь Комиссии, директор<br>Департамента ценообразования в<br>строительстве НОСТРОЙ      |
| 5. | Тютюмина Ирина Викторовна (он-лайн) | Директор Департамента ценообразования<br>и градостроительного зонирования<br>Минстроя России |

#### Члены Комиссии

- |    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 6. | Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации<br>«Национальное объединение<br>производителей строительных материалов,<br>изделий и конструкций», председатель<br>Совета директоров ГК «Основа» |
| 7. | Трошкина Ирина Витальевна (он-лайн)   | Член Общественного совета при Минстрое<br>России  |
| 8. | Фатин Вячеслав Николаевич (он-лайн)   | Президент Общероссийской<br>общественной организации «Союз<br>реставраторов России»   |
| 9. | Яковлева Анна Игоревна (он-лайн)      | Представитель «Ассоциация экспертиз<br>строительных проектов»   |

#### Приглашенные

- |     |                                   |  |
|-----|-----------------------------------|--|
| 10. | Дадов Эдуард Султанович (он-лайн) | Председатель Комитета по развитию<br>строительной отрасли и контрактной<br>системы НОСТРОЙ, вице-президент<br>Российского союза строителей |
|-----|-----------------------------------|--|

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 11. | Лахаев Сергей Васильевич<br>(он-лайн)    | Заместитель начальника<br>Главгосэкспертизы России по<br>ценообразованию   |
| 12. | Дидковская Ольга<br>Всеволодовна         | Председатель подкомитета по<br>ценообразованию НОСТРОЙ   |
| 13. | Панина Ирина Алексеевна                  | Заместитель директора ГАУ КО<br>"ЦПЭиЦС", почетный строитель<br>Калининградской области                                      |
| 14. | Лавров Алексей<br>Михайлович (он-лайн)   | Заместитель министра финансов<br>Российской Федерации  |
| 15. | Пудов Александр<br>Андреевич (он-лайн)   | Начальник Управления контроля<br>размещения государственного<br>оборонного заказа ФАС России                                 |
| 16. | Носова Светлана<br>Геннадьевна (он-лайн) | Заместитель исполнительного<br>директора Ассоциации региональных<br>операторов капитального ремонта<br>многоквартирных домов |
| 17. | Коростелева Александра<br>Сергеевна      | Заместитель генерального директора<br>Фонда капитального ремонта<br>Калининградской области                                  |
| 18. | Боровская Любовь<br>Анатольевна          | Заместитель директора АНП СРО<br>Строительный союз Калининградской<br>области  |
- Эксперты Комиссии, Члены Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по развитию строительной отрасли и контрактной системе

#### **Повестка дня:**

1. Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.
2. Пересмотр индексов изменения сметной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных ресурсов. ФГИС ЦС как один из важнейших механизмов в системе мониторинга стоимости
3. Смета контракта и практика ее реализации (Приказ Минстроя России № 841/пр).
4. Совершенствование регулирования процедуры закупок на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Актуальные вопросы совершенствования системы закупок. Квалификация строительных компаний в закупках: рейтингование, специализация, квалификация кадров.

**С приветственным словом выступили:**

**Глушков А.Н.**

- 1. По первому вопросу «Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов»**

**Слушали:** Тютьмину И.В., Дадова Э.С.

**Решили:**

1.1. Обратиться к руководителям регионов и законодательных органов власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать инициативу по внесению изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в части возможности изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов.

1.2. Рекомендовать государственным и муниципальным заказчикам при обосновании лимитов бюджетных ассигнований предусматривать резерв в размере не менее 15 % от объемов строительства.

- 2. По второму вопросу: «Пересмотр индексов изменения сметной стоимости строительства в связи с ростом стоимости строительных ресурсов. ФГИС ЦС как один из важнейших механизмов в системе мониторинга стоимости»**

**Слушали:** Лахаева С.В.

**Решили:**

2.1. Просить ФАУ «Главгосэкспертиза России» направить для проработки совместно с региональными саморегулируемыми организациями перечень регионов и групп ресурсов, требующих активизации регистрации и

передачи данных производителями и поставщиками ресурсов в ФГИС ЦС в отдельных ценовых зонах.

**3. По третьему вопросу «Смета контракта и практика ее реализации (Приказ Минстроя России № 841/пр)»**

**Слушали:** Дидковскую О.В., Панину И.А.

**Решили:**

3.1. Направить в Минстрой России предложения к проекту приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, консолидировав предложения строительного сообщества в срок до 10 июля 2021 г.

**4. По четвертому вопросу «Совершенствование регулирования процедуры закупок на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»**

**Слушали:** Носову С.Г., Коростелеву А.С., Боровскую Л.А.

**Решили:**

4.1. Распространить возможность изменения существенных условий договоров строительного подряда, заключенных на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов.

**5. По пятому вопросу «Актуальные вопросы совершенствования системы закупок. Квалификация строительных компаний в закупках: рейтингование, специализация, квалификация кадров»**

**Слушали:** Глушкова А.Н., Прядеина В.В., Лаврова А.М., Пудова А.А.

**Решили:**

5.1. Создать Единую информационную платформу путем слияния Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО, на основе которой организовать проведение рейтингования деловой репутации членов СРО. Внедрить рейтинг деловой репутации членов СРО в систему государственных (муниципальных) закупок, в целях смещения баланса от критерия «цена» к критерию «качество и безопасность».

Руководитель Комиссии

А.Н. Глушков

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.П. Кузьменко