

**ПРОТОКОЛ № ОС-2023/З.К.5.13**  
**заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству**  
**(в заочном формате)**

21 марта 2022 г.

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |   |                                  |   |   |
|---|----------------------------------|---|---|
| 1 | БУЛГАКОВА<br>Ирина Александровна | - | Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО<br>Светлана Петровна   | - | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета        |
| 3 | ПОПОВА<br>Оксана Викторовна      | - | И.о. директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России  |

**Члены Комиссии:**

- |    |                                     |   |  |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 7  | ВАСИЛЕВСКИЙ<br>Александр Дмитриевич | - | Председатель Общественной организации – Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения                                |
| 8  | ДОВЛАТОВА<br>Елена Владимировна     | - | Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения  |
| 9  | КОРОЛЕНКО<br>Альберт Юрьевич        | - | Член Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России  |
| 10 | ПРИГОРОДОВ<br>Павел Вениаминович    | - | Главный редактор газеты «УправДОМ»   |
| 11 | ТАРАСЕНКО<br>Александр Викторович   | - | Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ |

- 12 НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна - Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
- 13 ЕВСЕЕВ Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики», член Общественной палаты Российской Федерации
- 14 МАКРУШИН Алексей Вячеславович - Исполнительный директор ППК «Российский экологический оператор»

**Эксперты Комиссии:**

- 15 БЕЛЯКОВА Кристина Сергеевна - Исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России
- 16 ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна - Директор Партнерства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»
- 18 МЕЖЕЦКАЯ Вероника Анатольевна - Заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики»
- 21 ШИБАЕВА Ирина Васильевна - Президент АО «Группы компаний Старт»
- 23 ГЕНЦЛЕР Ирина Валентиновна - Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- 24 СКРИПАЧЕВА Марина Анатольевна - Руководитель управления отраслевого развития ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
- 25 ФАЙРУШИНА Марина Анатольевна - Заместитель генерального директора по вопросам отраслевого регулирования и тарифообразования ПАО «Интер РАО»

**Приглашенные:**

- 26 ХМЕЛЬНИКОВ Борис Вадимович - Генеральный директор Центра муниципальной экономики
- 27 ЧЕРНЫШОВ - Директор Института «Сити – менеджмента»

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Леонид Николаевич             | Национально-исследовательского университета «Высшая школа экономики»   |
| 28 ИВАНОВА Анастасия Олеговна | - Заместитель директора Партнерства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс» |
| 29 ЛЮБИМОВ Сергей Юрьевич     | - Куратор Комиссии в секретариате Общественного совета   |
| 30 КОНИЦЕВА Татьяна Юрьевна   | - Заместитель исполнительного директора Совет ЖКХ по информационно-аналитической работе  |
| 31 ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович   | - Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищно-коммунального хозяйства                                |

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Поручение Председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашина о рассмотрении обращения ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики» о необходимости направления в Государственный архив Российской Федерации печатной версии «Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 3. Нормативны численности работников электроэнергетических предприятий» и подготовки на него заключения Комиссии;

2. Вопросы совершенствования системы управления жилищным фондом;

1. **По первому вопросу:** выступили И.А. Булгакова, Б.В. Хмельников, А.Н. Евсеев, А.Д. Василевский, Л.Н. Чернышов, О.В. Попова, В.А. Межецкая, Т.П. Вепрецкая

**РЕШИЛИ:** Отметить наличие проблематики в сфере нормирования труда, оказывающей негативное влияние на эффективное функционирование организаций отрасли жилищно-коммунального хозяйства, а также необходимость системного рассмотрения указанного вопроса на уровне Минстроя России в целях выработки путей решения.

Членам и экспертам Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, а также приглашенным участникам заседания (А.Д. Василевскому, В.А. Межецкой, Б.В. Хмельникову) для подготовки обращения от имени Председателя Общественного совета С.В. Степашина подготовить и направить адрес Комиссии информацию о сложившейся негативной судебной практике применения Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных Приказом Госстроя РФ от 03.04.2000 г. № 68, а также иную

дополнительную информацию, отражающую наличие вышеназванной проблематики на территории Российской Федерации.

Срок направления информации – до 7 апреля 2023 г.

Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству на основе полученной информации подготовить обращение от имени Председателя Общественного совета С.В. Степашина в Минстрой России с просьбой:

провести правовую экспертизу и дать заключение о возможности (невозможности) направления печатной версии «Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 3. Нормативы численности работников электроэнергетических предприятий» в адрес Государственного архива Российской Федерации;

организовать на площадке Минстроя России рассмотрение вопроса переработки нормативов численности работников предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства.

**2. По второму вопросу:** выступили И.А. Булгакова, А.В. Тарасенко, Д.П. Гордеев, О.В. Попова, А.Д. Василевский, Т.П. Вепрецкая, И.В. Генцлер, А.Н. Евсеев

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию и отметить необходимость продолжения работы по вопросу совершенствования системы управления, включая необходимость подготовки концепции по внедрению саморегулирования в сфере управления жилищным фондом.

Руководитель Комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Общественного совета при Минстрое России

И.А. Булгакова

Ответственный секретарь  
Общественного совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко