

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80  
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

26 мая 2021 г.

№ ОС-2021/6. *247*

на № 21014-ИФ/01 от 24.05.2021

Министру  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

Направленный Вами доклад о результатах реализации задач Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2020 год и планах на 2021 год (далее – Доклад) рассмотрен.

Отмечаем положительную динамику работы Минстроя России в реализации Национальных проектов.

Считаем возможным согласовать Доклад с учетом предложений членов Общественного совета при Минстрое России.

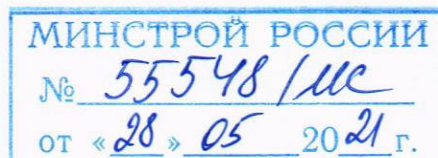
Приложение: предложения членов Общественного совета на 4 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Председатель



С.В. Степашин



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ**  
**ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ**

25 мая 2021 г.

Председателю  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

В соответствии с Вашим поручением № ОС-2021/4.10 от 21 мая 2021 г. мною был направлен на рассмотрение членам и экспертам Комиссии в сфере жилищной политики Итоговый доклад о результатах деятельности Минстроя России за 2020 год и планах на 2021 год (далее – Итоговый доклад).

К Итоговому докладу есть следующие вопросы и замечания.

1. В рамках функциональных задач и компетенции Минстроя России не совсем четко отражены следующие аспекты его деятельности в 2020 году.

Не отражена роль Минстроя России в период начала экономического кризиса и пандемии с обозначением принятых мер административного и нормативно-правового регулирования, поддержавших строительную индустрию в данный период. Не раскрыты агрегированные данные по нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства, технического регулирования, имущественно - земельным вопросам и т.д.

Также в Итоговом докладе не предусмотрен раздел (блок), раскрывающий порядок и условия работы Минстроя России с населением и обществом в целом, в том числе с профессиональными общественными институтами в градостроительной сфере, а также результаты данной работы за

2020 год. Не отражена роль и участие Общественного Совета в реализации поставленных перед Минстроем России задач в 2020 году, в том числе в нормативно-правовом регулировании, а также инициации отдельных вопросов градостроительного развития, носящих системный характер.

2. Представляется целесообразным указать конкретные направления совершенствования Минстроем России нормативной правовой базы в целях реализации законодательства о комплексном развитии территорий (стр. 4 Итогового доклада).

3. На стр. 12 Итогового доклада в качестве «дополнительной программы» указана программа «Молодые семьи». Однако ни статус, ни содержание этой программы не раскрыто.

4. На стр. 16 Итогового доклада представлена информация об улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан. Однако эта информация не представлена в аналитическом разрезе – отсутствуют сравнения с прошлыми годами, не комментируется планируемое существенное сокращение количества граждан, жилищные условия которых будут улучшены в 2021 году (по сопоставимому кругу категорий). Планируемые объемы жилищного обеспечения детей-сирот свидетельствуют о том, что передача соответствующих полномочий от Минпросвещения в Минстрой России не приводит к снижению срока ожидания жилищной поддержки (по-прежнему около 10 лет).

5. По ряду разделов представленная информация не позволяет оценить, что было сделано именно в 2020 году – описывается текущая ситуация либо изменения за более длительный период. Это относится к большей части раздела по цифровизации (стр. 21-23 Итогового доклада), раздела по капитальному ремонту лифтов (стр. 26) и некоторым другим.

Руководитель Комиссии



Н.Б. Косарева

Предложения и замечания по итоговому докладу о результатах деятельности Минстроя России за 2020 год и планах на 2021 год

Если учитывать, что итоговый доклад о результатах деятельности Минстроя России за 2020 год и планах на 2021 год исполнен с учетом задач поставленных Президентом Российской Федерации в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», то он её достиг. Эффектные цифры, есть реальные достижения Минстроя России, при этом всё красочно всё оформлено. Но нет глубокой аналитики достигнутого в сравнении, нет к чему вообще стремимся. На это накладывает отпечаток отсутствия Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации.

При ознакомлении с проектом доклада радуют положительные результаты действий Минстроя в 2020 году и планы на 2021 год, особенно в строительной отрасли. Достичь амбициозных задач построить до 2030 года более 1 млрд. кв. метров жилья, увеличив общий жилой фонд России на 26%, это очень здорово! Также важно решить проблему обманутых дольщиков, переселение из аварийного жилья, ипотеки, инженерной инфраструктуры и т.д, это все правильно и необходимо.

Но совершенно отсутствует в проекте доклада блок о совершенствовании в управлении МКД, деятельности УО, ТСЖ, предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и снижения их стоимости. Хотя это очень большая тема и большинство вопросов населения в органы власти именно по ней. Увеличение же жилого фонда в России больше чем на четверть, без решения вопросов управления и предоставления ЖКУ, только усугубит ситуацию. Комиссия ЖКХ разрабатывает проект КОНЦЕПТА «Обновление системы регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами» и можно было бы взять предложения из неё в план Минстроя на 2021 года.

Надеюсь, что хотя бы в части ГИС ЖКХ действительно в 2021 году решится вопрос о её полноценной работе, в том числе по проведению общих собраний собственников. Хотя недавно прошедшее обсуждение данного вопроса на Рабочей группе «Умный дом» показало наличие множества проблем при

реализации данного вопроса и отсутствия интереса к нему со стороны Минстроя.

Член Общественного совета  
при Минстрое РФ,  
член Ассамблеи региональных  
общественных советов в сферах  
строительства и ЖКХ РФ

А.В. Тарасенко