

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.7.2 заседания
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
(далее – Комиссия)**

06 октября 2022 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | ЕРЕСЬКО Алексей
Васильевич | - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 2. | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ,
ответственный секретарь Общественного совета |
| 3. | ШАРОВА Ольга
Владимировна | - Директор Департамента стратегических проектов Минстроя России |
| 4. | КУЗЬМИНА
Татьяна Николаевна | - Директор департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда содействия реформированию ЖКХ |
| 5. | ЖЕМОЙДИКОВ
Александр
Георгиевич | - Начальник отдела надзора за подъемными сооружениями Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора |

Члены Комиссии:

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 6. | БУЛГАКОВА Ирина
Александровна | - Исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» |
| 7. | ПРИГОРОДОВ
Павел Вениаминович | - Главный редактор Газеты «УправДОМ» |
| 8. | ЧЕРНЫШОВ Сергей
Александрович | - Президент Ассоциации «РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» |
| 9. | ШИРОКОВ
Андрей
Вячеславович | - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ |
| 10. | ХАРЛАМОВ Петр
Геннадьевич | - Секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО» |

Эксперты Комиссии:

11. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)
12. АВАКЯН Валерий Григорьевич - Генеральный директор ООО «СМУ № 7»
13. БАЖЕНОВ Сергей Витальевич - Технический директор ООО «Северо-Западная лифтовая компания»
14. БАРАНОВ Алексей Вячеславович - И.о. заместителя генерального директора по бизнес-процессам, качеству, охране труда, безопасности окружающей среды и деловой этике АО «Мослифт»
15. БУДНЕВ Михаил Николаевич - Генеральный директор ООО «Эн-Эл»
16. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
17. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
18. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Первый заместитель руководителя Комиссии
19. ГРАЧЕВ Сергей Анатольевич - Генеральный директор ООО «МЛМ Воздухотехника»
20. ГУДЗЬ Асия Юсуповна - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
21. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
22. ДИРЕКТОРОВА Татьяна Алексеевна - Заместитель исполнительного директора АРОКРа
23. ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович - Генеральный директор ООО «Русьлифт»
24. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Помощник Руководителя Комиссии
25. ЕГОРОВ Максим Игоревич - Директор ООО ПО «Евролифтмаш»
26. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
27. ИВАНОВА Екатерина Михайловна - Советник президента по правовым вопросам Евразийской Лифтовой Ассоциации
28. КОМАРОВ Вадим Викторович - Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам ОТИС Россия
29. МАКСАКОВ Олег Викторович - Главный инженер ООО «СК. СТС»

30. МАМОНОВА Анна - Исполнительный директор АРОКР
Ивановна
 31. МОИСЕЕВ Андрей - Юрисконсульт НЛС
Михайлович
 32. ПРОКОФЬЕВ - Вице-президент НЛС
Сергей Анатольевич
 33. РОДИКОВ Руслан - Генеральный директор АО «МЭЛ»
Святославович
 34. СЕРГЕЕВ Андрей - Советник Руководителя Комиссии
Владимирович
 35. ТАЦЯН Карине - Заместитель начальника правового управления АО
Агвановна «Мослифт»
 36. ТИШИН Виктор - Президент НЛС
Андреевич
 37. ХУДОНОГОВ - Советник Руководителя Комиссии
Александр Сергеевич
 38. ЦИМБАРЕВИЧ - Заместитель генерального директора ПАО
Михаил Анатольевич «Карачаровский механический завод»
 39. ШУХРИН Михаил - Генеральный директор ООО «ПО «Тверьлифтмаш»
Александрович
- Приглашенные:**
40. БУДУМЯН Валерий - Корреспондент журнала «Лифтинформ»
Георгиевич
 41. КРЯКОВ Андрей - Главный редактор сетевого издания «Лифт-Пресс.Ру»
Игоревич
 42. КУЛИЧКИН Андрей - Руководитель ООО «Импорт-Лифт»
Владимирович
 43. ЛОБУРЕЦ - Куратор комиссий секретариата Общественного
Константин совета
Дмитриевич
 44. МЕЛЬНИКОВА Ирина - Пресс-секретарь Общественного совета при
Павловна Минстрое России
 45. ТУРКИН Олег - Генеральный директор ФКР Калининградской
Алексеевич области
 46. При участии представителей средств массовой информации

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вопрос 1.

О мерах государственной поддержки замены лифтов в многоквартирных домах

Вопрос 2.

О работе субъектов Российской Федерации по замене лифтов в многоквартирных домах региональными операторами капитального ремонта,

а также по количеству лифтов, разыгранных на аукционах (отчет за 9 месяцев 2022 г.).

Вопрос 3.

О безопасной эксплуатации лифтов в жилищном фонде.

О государственном надзоре при эксплуатации лифтов.

Вопрос 4.

О деятельности рабочей группы по разработке сметных нормативов на замену лифтов.

Вопрос 5.

Правовые аспекты организации эксплуатации платформ подъемных для инвалидов

Вопрос 6.

О замене лифтов в рассрочку домам, собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет

Разное.

7.1 О запросе ФКР Калининградской области по вопросу замены узлов лифтового оборудования в рамках капитального ремонта на спецсчетах

7.2 О цифровизации в лифтовой отрасли

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – выступления Ересько А.В., Харламова П.Г., Кузьмину Т.Н., Шарову О.В., Баранова А.В., Мамонову А.И.

2. По 2-му вопросу – выступления Шаровой О.В., Харламова П.Г., Ересько А.В., Мамоновой А.И., Абрамова А.А.

3. По 3-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Жемойдикова А.Г., Захарова А.С.

4. По 4-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Гудзь А.Ю.

5. По 5-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Абрамова А.А.

6. По 6-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Сергеева А.В.

7. В разделе Разное:

По вопросу 7.1 – выступления Харламова П.Г., Туркина О.А., Гудзь А.Ю., Абрамова А.А.

По вопросу 7.2 – выступления Харламова П.Г., Баранова А.В.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Отметить механизм факторинга как эффективный способ использования бюджетных средств при замене лифтов в мкд в рамках проведения региональных программ капитального ремонта.

1.2. Секретарю Комиссии подготовить письмо на имя председателя Общественного совета от имени Комиссии с предложением обратиться в Минстрой России для инициирования обращения в Правительство Российской Федерации о выделении бюджетных средств, в том числе из резервного фонда, на замену лифтов в рамках проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

1.3. Обратиться в Минстрой России с копией в Минпромторг России с предложением наложить мораторий для лифтов и лифтового оборудования, используемого для получения мер государственной поддержки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации" до наполнения Реестра Минпромторга России достаточным для обеспечения рынка количеством производителей лифтов, а также с проблемами и предложениями по процедуре подтверждения производства продукции на территории Российской Федерации.

1.4. Обратиться в Нострой по вопросу применения лифтов российского производства на новом строительстве.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию об итогах работы работе субъектов Российской Федерации по замене лифтов в многоквартирных домах региональными операторами капитального ремонта, а также по количеству лифтов, разыгранных на аукционах за 9 месяцев 2022 г.

Отметить, что 50% лифтов, не запланированных к замене находятся в 10 субъектах (г. Санкт-Петербург - 5700 лифтов, Самарская область – 5600, Нижегородская область – 3800, Саратовская область – 3800, Ульяновская область – 2600, Ярославская область – 2300, Удмуртия – 2100, Крым - 2100, Воронежская область – 2100, Свердловская область - 1900), что усугубляется тем, что большинство лифтов находятся на спецсчетах.

2.2. Секретарю Комиссии подготовить письмо на имя председателя Общественного совета от имени Комиссии с предложением обратиться в

Минстрой России для инициирования обращения в Минпроторг России о субсидировании заводам разницы возросшей стоимости лифта.

2.3. Обратить особое внимание на замену лифтов в домах, собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет.

2.4. Поддержать Минстрой России в части изменений в законодательство с целью усиления контроля за распределением средств на капитальный ремонт в домах, собственники которых выбрали для формирования взносов специальный счет.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию Ростехнадзора об отсутствии в настоящее время полномочий по надзору за лифтами.

3.2. Поддержать проекты изменений НПА на regulation.gov (Постановление Правительства 743 и проект о государственном надзоре за лифтами), восстанавливающими контроль и надзор за лифтами за государственным органом – Ростехнадзором.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Принять к сведению информацию о деятельности рабочей группы по разработке сметных нормативов на замену лифтов.

4.2. Принять к сведению информацию о разработке нормативов на замену лифтов с направляющими (4 шт.) и без направляющих (4 шт.) с разделением по грузоподъемности по 4 штуки (до 450 кг, до 630 кг, до 1000 кг, до 1300 кг) с дополнением на высотность и этажность, а также выделением позиций, по которым должен проводиться хронометраж

4.3. Одобрить разработанную заявку по сметным нормативам на замену лифтов.

Направить данную заявку в Минстрой России с предложением включить в план разработки данного норматива на 2-й квартал 2023г. за счет федерального бюджета.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Принять к сведению информацию о проблеме подъемных платформ для инвалидов и считать данный вопрос актуальным.

5.2. Считать задачами, требующими решения (Приложение 1):

- нормативно-правовое регулирование вопроса, в том числе использование во всех НПА только понятия «платформы для маломобильных групп населения», исключив в существующих термин «платформы для инвалидов»,

- введение учета платформ для маломобильных групп населения,

- идентификация правового статуса платформ подъемных для инвалидов и лифтов,

- необходимость замены подъемных платформ для инвалидов и других групп маломобильных граждан в рамках региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов,

- разработка НПА о составе и нормах времени на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту платформ подъемных для маломобильных групп населения.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Отметить недостаточность собираемых средств на замену лифтов в домах, собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет.

6.2 Поддержать реализацию проекта ускоренной замены лифтов для домов, собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет.

6.3 Провести совместно с АРОКР всероссийский вебинар для владельцев специальных счетов с целью информирования о возможных механизмах реализации замены лифтов.

7. В рамках рассмотрения вопроса Разное:

7.1 Принять к сведению информацию и рассмотреть предложения ФКР Калининградской области по вопросу разницы между капитальным и текущим ремонтом. Считать важным данный вопрос.

Рекомендовать опираться на ответ Минстроя России по данному вопросу.

7.2 Принять к сведению информацию и поддержать деятельность АО «Мослифт» и рабочей группы Общественного совета при Росаккредитации по созданию цифрового паспорта лифта.

Принять к сведению информацию о деятельности рабочей группы Общественного совета при Росаккредитации. Заинтересованным участникам войти в состав рабочей группы.

7.3 Принять к сведению информацию о направленном письме Национального Лифтового Союза по вопросу мобилизации.

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко

Секретарь Комиссии
по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета
при Минстрое России



П.Г. Харламов