

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № ОС-2021/З.К.9.5**

**Москва**

**«14» октября 2021 года**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Бетин<br>Олег Иванович         | - Заместитель Председателя Общественного совета, Руководитель Комиссии   |
| 2. Кузьменко Светлана<br>Петровна | - Помощник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |

**Члены Комиссии**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 3. Дедюхин<br>Владимир Анатольевич | - Первый вице-президент Российского Союза строителей   |
| 4. Косарева<br>Надежда Борисовна   | - Президент Фонда «Институт экономики города» (по доверенности)  |
| 5. Ручьев<br>Александр Валерьевич  | - Председатель Совета Ассоциация НОПСМ   |
| 6. Басин<br>Ефим Владимирович      | - Руководитель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ |

**Представители Минстроя России**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 7. Апполонова<br>Анна Сергеевна | - Заместитель директора Департамента жилищной политики Минстроя России |
|---------------------------------|--|

**Эксперты Комиссии**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 8. Мытарев<br>Сергей Анатольевич | - Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Союз сельских строителей России», Руководитель Экспертной рабочей группы |
|----------------------------------|--|

- |     |                                 |   |   |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 9.  | Пороцкий<br>Константин Юрьевич  | - | Заместитель председателя Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья                                |
| 10. | Солон<br>Антон Борисович        | - | Секретарь Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий<br>Общественного совета при Минстрое России |
| 11. | Хабилашвили<br>Шота Георгиевич  | - | Комитет РСС по инновационным и энергосберегающим строительным материалам  |
| 12. | Фидаров<br>Вадим Валерьевич     | - | Директор по работе с государственными органами Ассоциации Деревянного Домостроения  |
| 13. | Хромов<br>Алексей Александрович | - | Председатель комитета РСС по полимерным материалам  |

#### **Приглашенные участники с выступлениями**

- |     |                                       |   |   |
|-----|---------------------------------------|---|---|
| 14. | Басина<br>Виолетта Аркадьевна         | - | Руководитель комитета РСС о взаимодействии застройщиков и собственников жилья     |
| 15. | Бритов<br>Олег Алексеевич             | - | вице-президент РСС  |
| 16. | Кабанов<br>Александр<br>Александрович | - | Генеральный директор ООО «НИИПРИИ Севзапинжтехнология»                            |
| 17. | Коваленко<br>Александр Викторович     | - | И.о. генерального директора АО «Белгородская ипотечная корпорация»                |
| 18. | Покровский<br>Юрий Викторович         | - | Председатель Комитета РСС по развитию Инженерной инфраструктуры                   |
| 19. | Пустовгар<br>Андрей Петрович          | - | Председатель Комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли |
| 20. | Утликовский<br>Антон Олегович         | - | Компания VIVA HAUS  |

#### **Аппарат РСС**

- |     |                                     |   |                                       |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 21. | Школьников<br>Андрей Константинович | - | Референт Российского союза строителей |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|

#### **Аппарат Комиссии**

- |     |                           |   |   |
|-----|---------------------------|---|---|
| 22. | Любимов<br>Сергей Юрьевич | - | Исполнительный секретарь Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства |
|-----|---------------------------|---|---|

#### **Участники**

Ивакин Е.К., Тимофеев В.Г., Буйнов Ю.Ю., Мелентьева О.В., Симонов О., Копица В.Н., Локтионов А., Хромов А.А., Шаипов Л.Р., Аристова Л.С., Федотов

С., Филатова Е., Гребенкин В.П., Макарова И.А., Куликов М.М., Рыжакова А.Н., Солюянов Д.Ю., Новиков Д.В., Татаринов Т.Н., Баранов А., Демьянова С.В., Адамцевич А.О., Чурбанов Д.В.

**Всего в заседании приняло участие более 50 представителей экспертного сообщества.**

**Повестка заседания:**

С вступительным словом к присутствующим обратился руководитель Комиссии по вопросам индивидуально жилищному строительству Общественного совета при Минстрое России Бетин О.И.

**По 1-му вопросу с докладом выступил Федорченко М.В.** о практических вопросах реализации проектов комплексного развития территорий

**По 2-му вопросу с докладом выступил Коваленко А.В.** о малоэтажном строительстве вокруг городов в России.

**В порядке обсуждения выступили:** Кабанов А.А., Пустовгар А.П., Покровский Ю.В., Бритов О.А., Утликковский А.О., Куликов М.М., Басина В.А., Косарева Н.Б., Апполонова А.С.

**Решили:**

1.1. Принять предложения Руководителя комиссии О.И. Бетина:

а) о поддержке в рамках проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (далее – проект Стратегии) мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства («Мой частный дом»).

б) объединить обсуждение вопросов 1 и 2 повестки заседания Комиссии.

1.2. С учетом того, что предложения выступающих при обсуждении вопросов 1 и 2 повестки заседания (Прилагаются) в основном предусмотрены в проекте Стратегии в разделе по развитию индивидуального жилищного строительства, рекомендовать участникам совещания дать предложения по конкретным механизмам реализации мероприятий Стратегии по данной тематике

**По 3-му вопросу** решили рассмотреть отзыв Фонда «Институт экономики города» на проект федерального закона № 1243284-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в целях уточнения оснований и упрощения процедур применения так называемой «дачной амнистии»)

Рекомендовать членам и экспертам Комиссии, участникам заседания направить свои предложения и замечания по вопросам, рассмотренным в п.п. 1 – 3 настоящего протокола в адрес референта Российского союза строителей Школьников А.К. (shkolnikov@omorrss.ru) и исполнительного секретаря Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России Любимова С.Ю. (D01.Sovet02@minstroyrf.gov.ru).

**По 4-му вопросу выступил** Любимов С.Ю. с информацией о кадровых изменениях в составе Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России.

**Решили:**

4.1. Одобрить исключение из состава Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России Разворотневу Светлану Викторовну в связи с избранием в депутаты Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации.

4.2. Одобрить исключение из состава Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России Котровского Дмитрия Михайловича в связи с самоотводом из состава Общественного совета при Минстрое России.

4.3. Одобрить включение в состав Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России Басина Ефима Владимировича.

4.4. Направить обновленный состав Комиссии на утверждение председателю Общественного совета при Минстрое России.

Руководитель Комиссии

О.И. Бетин

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко