

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80  
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

28 апреля 2022 г.

№ ОС-2022/6.72

Министру  
строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

На заседании Комиссии по индивидуальному жилищному строительству Общественного совета при Минстрое России (Протокол заседания от 23 марта 2022 года №ОС-2022/3.К.9.6) было принято решение одобрить инициативу экспертов комиссии о создании Федерального проектного центра по индивидуальному жилищному строительству в Российской Федерации (далее – ФПЦ).

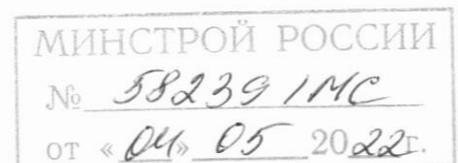
При реализации проектов индивидуального жилищного строительства на местах в регионах необходима государственная организация - оператор, которая выполняла бы роль интегратора между государственными и частными заказчиками строительных объектов, а также всеми участниками проекта – ФПЦ.

ФПЦ проводит методическую и организационную деятельность в регионах России по созданию в каждом из них регионального строительного кластера, членами которого являются территориальные строительные организации, частные инвесторы в лице субъектов МСП, проживающие в сельских и городских поселениях граждане, а также казенные учреждения, выполняющие функции единого заказчика.

ФПЦ формирует единый план развития индивидуального жилищного строительства региона.

Подобный подход позволит:

- вовлечь в созидательный процесс по развитию территорий субъектов Российской Федерации всех заинтересованных граждан и предпринимателей,
- расходовать средства федерального бюджета адресно и прозрачно,

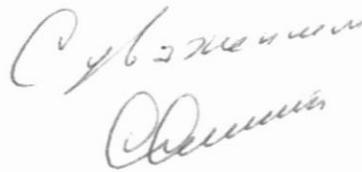


- привлечь частные инвестиции через кооперативную модель,
- внедрить плановый подход территориального и социально-экономического развития муниципальных образований регионов России.

Прошу Вас рассмотреть возможность поддержать инициативу создания Федерального проектного центра индивидуального жилищного строительства и дать поручение проработать данный вопрос в части его практической реализации.

Приложение: Протокол заседания от 23 марта 2022 года  
№ОС-2022/3.К.9.6 на 4 л в 1 экз.

Председатель



С.В. Степашин

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № ОС-2022/З.К.9.6**

**Москва**

**«23» марта 2022 года**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Бетин<br>Олег Иванович          | - Заместитель Председателя Общественного совета, Руководитель Комиссии   |
| 2. Кузьменко Светлана<br>Петровна  | - Помощник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| <b>Члены Комиссии</b>              |  |
| 3. Дедюхин<br>Владимир Анатольевич | - Первый вице-президент Российского Союза строителей   |
| 4. Косарева<br>Надежда Борисовна   | - Президент Фонда «Институт экономики города»  |
| 5. Ручьев<br>Александр Валерьевич  | - Председатель Совета Ассоциация НОПСМ   |
| 6. Басин<br>Ефим Владимирович      | - Руководитель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ                                       |
| <b>Эксперты Комиссии</b>           |  |
| 7. Мытарев<br>Сергей Анатольевич   | - Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Союз сельских строителей России», Руководитель Экспертной рабочей группы             |
| 8. Пороцкий<br>Константин Юрьевич  | - Председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству, заместитель председателя Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья,     |

- |     |                                   |   |  |
|-----|-----------------------------------|---|--|
| 9.  | Солон<br>Антон Борисович          | - | Секретарь Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России |
| 10. | Лосева Ирина<br>Константиновна    | - | Директор по развитию Союза сельских строителей России  |
| 11. | Хабилашвили<br>Шота Георгиевич    | - | Комитет РСС по инновационным и энергосберегающим строительным материалам   |
| 12. | Фидаров<br>Вадим Валерьевич       | - | Директор по работе с государственными органами Ассоциации Деревянного Домостроения                                     |
| 13. | Покровский<br>Юрий Викторович     | - | Председатель Комитета РСС по развитию инженерной инфраструктуры  |
| 14. | Побережский Григорий<br>Волькович | - | Генеральный директор ООО «Объединение» Алтайагрожилстрой»  |
| 15. | Яхьяев Владимир<br>Андреевич      | - | Исполнительный директор Трест «Переяславльстрой»   |
| 16. | Бахитов<br>Тарген Амандыкович     | - | Генеральный директор АО «Сельский дом»   |

#### **Приглашенные участники**

- |     |                                   |   |  |
|-----|-----------------------------------|---|--|
| 17. | Закиров<br>Ирек Мунирович         | - | Генеральный директор АО «Татагропромстрой» |
| 18. | Чугуевская<br>Елена Станиславовна | - | Генеральный директор ОАО «Гипрогор»        |

#### **Аппарат РСС**

- |     |                                     |   |                                       |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 19. | Школьников<br>Андрей Константинович | - | Референт Российского союза строителей |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|

#### **Аппарат Комиссии**

- |     |                           |   |   |
|-----|---------------------------|---|---|
| 20. | Любимов<br>Сергей Юрьевич | - | Исполнительный секретарь Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства |
|-----|---------------------------|---|---|

**Всего в заседании приняло участие более 30 представителей экспертного сообщества и представителей профильного журналистского сообщества.**

#### **Повестка заседания:**

**По 1-му вопросу выступил Бетин О.И.** с информацией о работе Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России в 2021 году.

**Решили:**

1. Принять информацию Руководителя Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России Бетина О.И. к сведению

**По 2-му вопросу с докладом выступила Чугуевская Е.С. «О проблемах архитектурного облика малоэтажной застройки».**

**Решили:**

2.1. В целях повышения качества архитектурного облика малоэтажной жилой застройки городов и населенных пунктов рекомендовать:

Органам архитектуры и градостроительства муниципальных образований и субъектов Российской Федерации:

- обеспечивать разработку проектов «дизайн-кода» для территорий существующей и проектируемой малоэтажной застройки;

- при подготовке ПЗЗ (правил землепользования и застройки) предусматривать развернутый раздел с требованиями к архитектурному облику территорий малоэтажной застройки, включая ИЖС;

- шире использовать практику организации архитектурных конкурсов для комплексного развития территорий малоэтажного строительства;

2.2. Минстрою России:

при разработке проекта СП «Градостроительство. КРТ. Малоэтажная модель жилой среды» предусмотреть требования по разработке высокого качества архитектурно-планировочных решений малоэтажной застройки и обязательность применения данного свода правил.

**По 3-му вопросу с докладом выступил Пороцкий К.Ю. «О комплексном развитии малоэтажного и индивидуального жилого строительства».**

**Решили:**

3.1. Принять к сведению доклад Пороцкого К.Ю.

3.2. Поручить Пороцкому К.Ю.:

- подготовить и направить на рассмотрение в Комиссию проект обращения в адрес профильных органов власти, общественных организаций и других заинтересованных организаций по разработке и реализации адресной программы сопровождения и запуска модели комплексного развития территорий индивидуального жилищного строительства;

- подготовить проект обращения в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. с предложением провести рабочее совещание с участием Министра строительства и жилищно-коммунального

хозяйства, руководителей субъектов Российской Федерации и представителей застройщиков ИЖС.

**По 4-му вопросу с докладом выступила Лосева И.К. «О градостроительстве сельских территорий в пространственном развитии России».**

**Решили:**

4.1. Руководителю экспертной рабочей группе по строительству на сельских территориях Мытареву С.А. подготовить проект законодательной инициативы по определению форм, видов и статуса понятия «агломерация», «городская агломерация», «сельская агломерация», «смешанная агломерация» для последующего рассмотрения на заседании Комиссии и направления в Минстрой России.

4.2. Рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность включения в функционал Единого института пространственного развития Минстроя России интеграцию сельских и межселенных территорий в систему градостроительного планирования территорий Российской Федерации.

4.3. Одобрить инициативу по созданию Федерального проектного центра строительства ИЖС (далее – ФПЦ).

4.4. Руководителю экспертной рабочей группе по строительству на сельских территориях Мытареву С.А. подготовить проект обращения в адрес Минстроя России о создании ФПЦ.

**По 5-му вопросу заслушали Любимова С.Ю. «О плане работы Комиссии на 2022 год».**

**Решили:**

5. Принять за основу плана работы Комиссии на 2022 года рассмотренный проект плана работы.

**Разное:**

6. Включить в состав экспертов Комиссии Чугуевскую Елену Станиславовну – Генерального директора ОАО «Гипрогор».

Руководитель Комиссии



О.И. Бетин

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко