

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.5.7**  
**заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству**  
**(в дистанционном формате)**

7 декабря 2021 г.

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                        |                                    |   |   |
|------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1                      | БУЛГАКОВА<br>Ирина Александровна   | - | Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс»   |
| 2                      | КУЗЬМЕНКО<br>Светлана Петровна     | - | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета  |
| 3                      | ГИЛЕВ<br>Михаил Александрович      | - | Директор Департамента стратегических проектов Минстроя России   |
| <b>Члены Комиссии:</b> |                                    |   |   |
| 4                      | ВИКТОРОВ<br>Михаил Юрьевич         | - | Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей). Первый заместитель Генерального директора «Эталон-инвест» |
| 5                      | КОРОЛЕНКО<br>Альберт Юрьевич       | - | Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»   |
| 6                      | КОСАРЕВА<br>Надежда Борисовна      | - | Президент Фонда «Институт экономики города»   |
| 7                      | ДОВЛАТОВА<br>Елена Владимировна    | - | Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения   |
| 8                      | ТАРАСЕНКО<br>Александр Викторович  | - | Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ  |
| 9                      | НЕВМЕРЖИЦКАЯ<br>Наталья Викторовна | - | Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний   |

**Эксперты Комиссии:**

- 10 БЕЛЯКОВА Кристина Сергеевна - Исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России
- 11 ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна - Директор Партнерства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»
- 12 ГЕНЦЛЕР Ирина Валентиновна - Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- 13 МЕЖЕЦКАЯ Вероника Анатольевна - Заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики», главному редактору журнала «ЖКХэксперт: экономика и право»
- 14 СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна - Директор Ассоциации региональных расчетных центров
- 15 СКРИПАЧЕВА Марина Анатольевна - Руководитель Департамента отраслевого развития ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
- 16 МАЛИКОВА Ирина Петровна - Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»
- 17 ФАЙРУШИНА Марина Анатольевна - Советник Председателя Правления ПАО «Интер РАО»
- 18 ХУДОНОГОВ Александр Геннадьевич - Председатель совета директоров консалтинговой компании «Инноватика»
- 19 МАМОНОВА Анна Ивановна - Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
- 20 ШИБАЕВА Ирина Васильевна - Президент АО «Группы компаний Старт»

**Приглашенные:**

- 21 ЗЫРЯНОВ Павел Александрович - Директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»
- 22 ВОЛКОВА - Заместитель директора ФАУ «Проектная

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
|    | Татьяна Витальевна                 | дирекция Минстроя России»  |
| 23 | ЖИЖИН<br>Александр Владимирович    | - Заместитель технического директора ПАО «Фортум» по отраслевому регулированию                                   |
| 24 | ХАРЛАМОВ<br>Петр Геннадьевич       | - Исполнительный директор НЛС  |
| 25 | ЛЮБИМОВ<br>Сергей Юрьевич          | - Куратор Комиссии в секретариате Общественного совета   |
| 26 | СОРОКИНА<br>Алевтина Александровна | - Юрист Департамента Правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний        |
| 27 | МИНЯЕВ<br>Илья Евгеньевич          | - Руководитель программы Повышение энергоэффективности жилищного сектора в Российской Федерации Всемирного банка |

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Реализация федерального проекта «Чистая вода».
2. Отчет о деятельности Рабочих групп при Комиссии;
3. Энергоэффективность жилого фонда, как источник роста экономики России и снижения ее углеродоемкости;
4. Предложения в Проект плана деятельности Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству на 2022 г.

**1. По первому вопросу:** выступили И.А. Булгакова, М.С. Гилев, П.А. Зырянов, Т.В.Волкова, Е.В.Довлатова,

**РЕШИЛИ:** Признать работу по федеральному проекту эффективной и важной.

Отметить необходимость распространения полученного опыта по проекту, в том числе, и на проекты теплоснабжения.

Включить рассмотрение данного вопроса в план деятельности Комиссии на 2022 г.

**2. По второму вопросу:** выступили И.А. Булгакова, Н.В.Невмержицкая, А.И.Мамонова, Н.Б.Косарева, М.С.Гилев, И.В.Генцлер.

#### **2.1. В части вопроса деятельности Рабочих групп.**

**РЕШИЛИ:** Признать деятельность Рабочей группы «Умный дом», Рабочей группы по развитию энергоэффективности и Рабочей группы по

развитию специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Рабочая группа по специальным счетам) за 2021 г. эффективной и продолжить соответствующую работу в 2022 г..

## **2.2. В части деятельности Рабочей группы по специальным счетам.**

**РЕШИЛИ:** Представленную концепцию по развитию специальных счетов вынести на рассмотрение Общественного совета при Минстрое России.

Просить Председателя Общественного совета С.В. Степашина обратиться в Минстрой России в целях организации на площадке Минстроя России совещания с привлечением Центрального банка Российской Федерации, Минфина России для обсуждения вопроса развития кредитования на специальных счетах.

**3. По третьему вопросу:** выступила И.А. Булгакова, И.Е. Миняев, Н.В. Невмержицкая, Н.Б. Косарева

**РЕШИЛИ:** Направить материалы согласно приложения № 1 к настоящему протоколу для рассмотрения в Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России для дальнейшего обсуждения.

## **4. По четвертому вопросу:** выступила И.А.Булгакова

**РЕШИЛИ:** Утвердить план деятельности Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России на 2022 г. согласно приложения №2 к настоящему протоколу.

Руководитель Комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Общественного совета при Минстрое России

И.А. Булгакова

Ответственный секретарь  
Общественного совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко

## Приложение №2

Утверждено Протоколом  
№ ОС-2021/3.К.5.7 от 7.12.2021  
заседания Комиссии по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
Общественного совета при Минстрое  
России



И.А. Булгакова

### ПЛАН РАБОТЫ Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России на 2022 год

| №<br>п/<br>п | Перспективные вопросы для обсуждения  |
|--------------|---|
| 1            | <p>Совершенствование регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обсуждение проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;</li><li>- обсуждение предложений по реализации концепции формирования сообщества собственников помещений в многоквартирных домах с целью улучшения управления многоквартирными домами и развития рынка жилищных услуг;</li><li>- об эффективности института лицензирования и органов государственного жилищного надзора по регулированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</li><li>- обсуждение принципов и правил регулирования платы за жилищные услуги, введения ее регулирования путем установления муниципальными органами минимальных расценок на работы и услуги соответствующие обязательному перечню.</li></ul> |

|    |  |
|----|--|
| 2  | Проекты модернизации коммунальной инфраструктуры (положительный опыт)  |
| 3  | О состоянии системы ГИС ЖКХ (совместно с Комиссией по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства)                            |
| 4  | Снижение износа лифтового парка жилищного фонда с использованием мер государственной поддержки (совместно с Комиссией по вопросам лифтового хозяйства)   |
| 5  | Развитие жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 г.   |
| 6  | Концепция проекта «Механизмы повышения энергоэффективности многоквартирных домов» (в рамках деятельности Рабочей группы по энергоэффективности)  |
| 7  | Результаты реализации федерального проекта «Чистая вода»   |
| 8  | О деятельности Рабочих групп при Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству:<br>- Рабочая группа по развитию специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта;<br>- Рабочая группа по энергоэффективности;<br>- Рабочая группа «Умный дом». |
| 9  | Экспертиза и участие в подготовке Минстроем России предложений и проектов нормативных правовых актов по жилищно-коммунальному хозяйству (по запросу Минстроя России)   |
| 10 | Проведение экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативных правовых актов (по поручениям Председателя Общественного совета при Минстрое России)   |
| 11 | Подготовка ответов на обращения, поступившие в адрес Общественного совета при Минстрое России, в части вопросов, относящихся к компетенции Комиссии  |