

**ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.5.8**  
**заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству**  
**(в дистанционном формате)**

10 марта 2022 г.

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                        |                                     |   |   |
|------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1                      | БУЛГАКОВА<br>Ирина Александровна    | - | Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс»   |
| 2                      | КУЗЬМЕНКО<br>Светлана Петровна      | - | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета  |
| 3                      | ЛЕЩЕНКО<br>Олеся Алексеевна         | - | Директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России  |
| <b>Члены Комиссии:</b> |                                     |   |   |
| 4                      | ВАСИЛЕВСКИЙ<br>Александр Дмитриевич | - | Председатель Общественной организации – Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения   |
| 5                      | ВИКТОРОВ<br>Михаил Юрьевич          | - | Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей). Первый заместитель Генерального директора «Эталон-инвест» |
| 6                      | КОРОЛЕНКО<br>Альберт Юрьевич        | - | Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»   |
| 7                      | КОСАРЕВА<br>Надежда Борисовна       | - | Президент Фонда «Институт экономики города»   |
| 8                      | ТАРАСЕНКО<br>Александр Викторович   | - | Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ  |
| 9                      | НЕВМЕРЖИЦКАЯ<br>Наталья Викторовна  | - | Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний   |

**Эксперты Комиссии:**

- |                      |                                    |   |   |
|----------------------|------------------------------------|---|---|
| 10                   | БЕЛЯКОВА Кристина<br>Сергеевна     | - | Исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству<br>Общественного совета при Минстрое России  |
| 11                   | ВЕПРЕЦКАЯ<br>Татьяна Павловна      | - | Директор Партнерства Саморегулируемой<br>организации Ассоциации «Некоммерческое<br>Партнерство «Национальный Жилищный<br>Конгресс»                                      |
| 12                   | ГЕНЦЛЕР<br>Ирина Валентиновна      | - | Директор направления «Городское хозяйство»<br>Фонда «Институт экономики города»   |
| 13                   | МЕЖЕЦКАЯ<br>Вероника Анатольевна   | - | Заместитель генерального директора ЗАО<br>«Научно-исследовательский Центр<br>муниципальной экономики», главному<br>редактору журнала «ЖКХэксперт: экономика<br>и право» |
| 14                   | СЕЛЛЯХОВА<br>Ольга Виссанионовна   | - | Директор Ассоциации региональных<br>расчетных центров   |
| 15                   | СКРИПАЧЕВА<br>Марина Анатольевна   | - | Руководитель Департамента отраслевого<br>развития ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»   |
| 16                   | МАЛИКОВА<br>Ирина Петровна         | - | Генеральный директор ООО «Институт<br>управления ЖКХ»   |
| 17                   | МАМОНОВА<br>Анна Ивановна          | - | Исполнительный директор Ассоциации<br>региональных операторов капитального<br>ремонта многоквартирных домов   |
| 18                   | ШИБАЕВА<br>Ирина Васильевна        | - | Президент АО «Группы компаний Старт»  |
| 19                   | СИТДИКОВ<br>Алексей Хусяиновича    | - | Заместитель Генерального директора ПАО ГК<br>«ТНС энерго» по развитию   |
| <b>Приглашенные:</b> |                                    |   |   |
| 20                   | ХАРЛАМОВ<br>Петр Геннадьевич       | - | Исполнительный директор НЛС   |
| 21                   | ЛЮБИМОВ<br>Сергей Юрьевич          | - | Куратор Комиссии в секретариате<br>Общественного совета   |
| 22                   | СОРОКИНА<br>Алевтина Александровна | - | Юрист Департамента Правового обеспечения<br>Ассоциации гарантирующих поставщиков и<br>энергосбытовых компаний   |

## ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информационный доклад «Международный опыт по вопросам управления жилищным фондом».
2. Рассмотрение предложений по внесению изменений в жилищное законодательство (обращение Московской областной общественной организации содействия охране окружающей среды и контролю в ЖКХ).
3. Включение в состав экспертов Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России представителя АО «Татэнерго».
4. Разное.

**1. По первому вопросу:** выступили И.А. Булгакова, И.В. Генцлер, Т.П. Вепрецкая, Н.Б. Косарева,

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информационный доклад и отметить необходимость использования международного опыта в рамках совершенствования законодательства по управлению жилищным фондом на территории Российской Федерации.

**2. По второму вопросу:** выступили И.А. Булгакова, Н.Б.Косарева, А.В.Тарасенко, О.А.Лещенко, Т.П.Вепрецкая.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению поступившие предложения и отметить, что обозначенная в обращении проблематика будет решаться в рамках проработки изменений в законодательство в сфере управления жилищным фондом, предусмотренных проектом Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г.

**3. По третьему вопросу:** выступила И.А. Булгакова.

**РЕШИЛИ:** Включить в состав экспертов Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России представителя АО «Татэнерго» в лице заместителя генерального директора – директора по реализации тепловой и электрической энергии Зверева Олега Игоревича.

**4. По четвертому вопросу:** выступила И.А. Булгакова.

**РЕШИЛИ:** В целях сбора информации для формирования предложений по импортозамещению материалов и оборудования используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве (сфера управления жилищным фондом) направить

в адрес Членов и экспертов Комиссии для заполнения форму согласно приложения № 1, прилагаемую к настоящему протоколу.

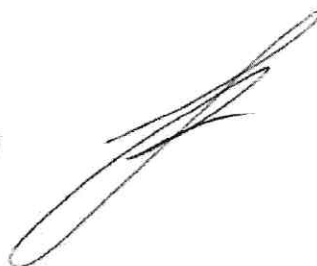
Срок предоставления информации – 8 апреля 2022 г.

Руководитель Комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Общественного совета при Минстрое России



И.А. Булгакова

Ответственный секретарь  
Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко

