

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Протокол № ОС-2021/З.К.8.1

заседания Комиссии по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Москва

«12» марта 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Булгакова
Ирина Александровна
онлайн

Руководитель Комиссии по жилищно-
коммунальному хозяйству Общественного
совета при Минстрое России

Фатин
Вячеслав Николаевич

Руководитель Комиссии по сохранению
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации Общественного совета при
Минстрое России, Президент Общероссийской
общественной организации «Союз
реставраторов России»

Кузьменко
Светлана Петровна

Помощник Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации, ответственный
секретарь Общественного совета

Члены Комиссии:

Басин
Ефим Владимирович
онлайн

Генеральный директор ООО «Корпорация
ИНЖТРАНССТРОЙ»

Короленко
Альберт Юрьевич
онлайн

Исполнительный директор Ассоциации
управляющих организаций «Новое качество»

Шумаков
Николай Иванович

Президент «Союза архитекторов России»

Яковлева
 Анна Игоревна
онлайн

Руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

Эксперты и приглашенные лица:

Балашова
 Светлана Петровна
онлайн

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Байдужий
 Илья Евгеньевич
онлайн

Заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы

Васильева
 Мария Александровна

Директор по развитию ЗАО «Ярославгражданпроект»

Воскресенский
 Игорь Николаевич
онлайн

Вице-президент «Союза архитекторов России»

Данилин
 Александр Викторович
онлайн

Президент региональной общественной организации «Академия Архитектурного Наследия»

Иванова
 Надежда Александровна
онлайн

Заместитель начальника управления по проектированию АО «ПОЛИТЕХСТРОЙ»

Краснов
 Сергей Александрович

Начальник Управления по работе с объектами культурного наследия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы

Кузьма
 Ирина Евгеньевна

Член Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Куликов
 Сергей Борисович
онлайн

Председатель комитета при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

Лобурец
 Константин Дмитриевич

куратор Комиссий секретариата Общественного совета при Минстрое России

Логонова Юлия Алексеевна <i>онлайн</i>	Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы
Лысков Олег Кириллович <i>онлайн</i>	Советник Председателя Общероссийского профсоюза работников реставрационной сферы деятельности
Максимова Юлия Геннадьевна <i>онлайн</i>	Директор ФАУ «РосКапСтрой»
Мирзоян Сергей Михайлович <i>онлайн</i>	Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия г. Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы
Передерина Наталья Александровна <i>онлайн</i>	Директор Центра сохранения объектов культурного наследия ФАУ «РосКапСтрой»
Петунин Максим Сергеевич <i>онлайн</i>	Директор Автономной некоммерческой организации «Институт социальных исследований и развития гражданских инициатив»
Погребинский Игорь Августович <i>онлайн</i>	Заместитель директора по капитальному строительству государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина
Пономарев Михаил Сергеевич <i>онлайн</i>	Заместитель руководителя ФГБУ «АУИПИК»
Смирнова Юлия Валерьевна <i>онлайн</i>	Первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций»
Талалыкин Владимир Михайлович <i>онлайн</i>	Главный советник государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ
Тузов Дмитрий Валерьевич <i>онлайн</i>	Руководитель отделения «Реставрация и Деревообработка» Колледж Архитектуры, Дизайна и Реинжиниринга № 26
Черняева Татьяна Сергеевна <i>онлайн</i>	Исполняющий обязанности председателя Некоммерческого партнерства «Российская Ассоциация Реставраторов»

Чудаков Евгений Евгеньевич <i>онлайн</i>	Начальник Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области
Шангина Нина Николаевна <i>онлайн</i>	Председатель Совета «Союза реставраторов Санкт-Петербурга»
Шелковский Дмитрий Александрович (представитель Ткача И.А.) <i>онлайн</i>	Помощник заместителя председателя Совета директоров ЗАО «УК Авеню Менеджмент»
Устинова Елизавета Юрьевна <i>онлайн</i>	Секретарь Комиссии
Фатин Роман Михайлович	Помощник Президента Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
Якобашвили Давид Михайлович <i>онлайн</i>	Руководитель Экспертного совета Комиссии, Вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проблематика проведения ремонтно-реставрационных работ (капитального ремонта) в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ:

Вопрос 1. Проблематика проведения ремонтно-реставрационных работ (капитального ремонта) в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

Слушали:

1. Информацию В.Н.Фатина:

Вопрос внесен на рассмотрение Комиссии в целях реализации поручения протокола Общественного совета при Минстрое России от 5 февраля 2021 г., в соответствии с которым проводится совместное заседание Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству.

2. Информацию И.А.Булгаковой:

О предложениях от Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, направленных в адрес Председателя Общественного совета С.В.Степашина. Для решения вопросов проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (далее – МКД-ОКН), предлагается законодательно закрепить необходимость оказания финансовой поддержки на их проведение из бюджетов системы Российской Федерации в зависимости от категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (муниципального, регионального, федерального). С этой целью Комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в статью 191 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Информацию С.М.Мирзояна:

Об опыте проведения работ по капитальному ремонту в МКД-ОКН на территории города Москвы, где расположено 362 таких объекта, включенных в региональную программу капитального ремонта. Предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта, не предусматривает реставрацию. В среднем, стоимость ремонта квадратного метра фасадов – 11000 рублей, реставрации – от 20000 до 80000 рублей. Необходимо применение мер государственной финансовой поддержки при проведении реставрационных работ в МКД-ОКН. На объектах со сложными скульптурно-архитектурными элементами, требующими реставрационных работ, помимо средств от собственников помещений выделяются субсидии из бюджета города Москвы. Условиями получения субсидий являются: включение объекта в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества; включение объекта в Перечень многоквартирных домов, утвержденный Мосгорнаследием (формируется 1 раз в 3 года); наличие положительного заключения государственной экспертизы; проведение работ по сохранению ОКН (задание на проектирование, согласование проектной документации, разрешение на проведение работ, акт приемки выполненных работ).

4. Информацию Д.М.Якобашвили:

О подготовке дополнительных предложений по итогам рассмотрения членами Экспертного совета при Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации материалов от Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Информацию И.Е.Кузьма:

О поддержке предложенных изменений в статью 191 ЖК РФ, а также о предложениях внести изменения в статью 13 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые позволят закрепить возможность направления средств взносов на капитальный ремонт объектов культурного наследия (дополнить фразой «иные средства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»).

О целесообразности использования московского опыта в других регионах при выстраивании модели финансирования мероприятий по капитальному ремонту МКД-ОКН в соответствии с действующим постановлением Правительства Москвы от 10.09.2019 № 1173-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы».

6. Информацию О.К.Лыскова:

Об опыте проведения работ по капитальному ремонту в МКД-ОКН на территории города Санкт-Петербурга. О поддержке предложенных изменений в статью 191 ЖК РФ, а также о дополнительных предложениях о внесении изменений в статьи 166, 167, 168 и 191 ЖК РФ.

7. Информацию В.М.Талалыкина:

В связи с отсутствием системного учета МКД-ОКН и противоречивости данных регионов об их количестве и предмете охраны, в первую очередь, требуется проведение сверки и инвентаризации. О целесообразности использования московского опыта в других регионах при выстраивании модели финансирования мероприятий по капитальному ремонту МКД-ОКН.

8. Информацию Е.Е.Чудакова:

Об опыте проведения работ по капитальному ремонту в МКД-ОКН на территории Калужской области.

9. Информацию С.А.Краснова:

О специфике проведения работ по капитальному ремонту в МКД-ОКН Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы.

10. Информацию М.А.Васильевой:

Об опыте проведения работ по капитальному ремонту в МКД-ОКН на территории Ярославской области. О предложениях по формированию отдельного фонда в рамках системы региональных операторов, который будет заниматься исключительно МКД ОКН с проработкой расширенного перечня работ в рамках капитального ремонта, которые позволят:

- привлекать субсидии без привязки к адресному перечню из разных источников дополняя их собранными средствами собственников помещений;

- предусмотреть индивидуальный и более внимательный подход к каждому объекту еще на этапе предпроектной проработки;
- расширить перечень работ, проводимых в рамках капитального ремонта с включением таких систем как системы противопожарной безопасности, ремонт перекрытий, ремонт слаботочных систем;
- технический заказ и строительный контроль будет реализован в рамках одной организации, что позволит оперативнее решать рабочие вопросы.

Решили:

1.1. В целом поддержать представленные предложения от Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

1.2. Отметить целесообразность использования московского опыта в других регионах при выстраивании модели финансирования мероприятий по капитальному ремонту МКД-ОКН в соответствии с действующим постановлением Правительства Москвы от 10.09.2019 № 1173-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы».

1.3. Комиссии по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Экспертному совету при Комиссии продолжить участие в разработке эффективной системы финансирования и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, являющимися объектами культурного наследия. Направить проработанные Комиссией предложения Председателю Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашину в срок до 12.04.2021.

Руководитель Комиссии



В.Н. Фатин

Ответственный секретарь Общественного
Совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко