

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.5.4**  
**заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству**  
**(в дистанционном формате)**

16 марта 2021

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| 1                      | БУЛГАКОВА<br>Ирина Александровна       | - Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс»                                    |
| 2                      | КУЗЬМЕНКО<br>Светлана Петровна         | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета   |
| <b>Члены Комиссии:</b> |  |  |
| 3                      | ВИКТОРОВ<br>Михаил Юрьевич             | - Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей). Первый заместитель директора «Эталон-инвест» |
| 4                      | КОРОЛЕНКО<br>Альберт Юрьевич           | - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»  |
| 5                      | НЕВМЕРЖИЦКАЯ<br>Наталья Викторовна     | - Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний  |
| 6                      | РАЗВОРОТНЕВА<br>Светлана Викторовна    | - Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль»  |
| 7                      | ТАРАСЕНКО<br>Александр Викторович      | - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ                                     |
| 8                      | ДОВЛАТОВА<br>Елена Владимировна        | - Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения  |
| 9                      | ВАСИЛЕВСКИЙ<br>Александр<br>Дмитриевич | - Председатель Общественной организации – Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения  |

- 10 ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович - Главный редактор газеты «УправДОМ»
- 11 МАКРУШИН Алексей Вячеславович - Исполнительный директор публично-правовой компании «Российский экологический оператор»
- Эксперты Комиссии:**
- 12 БЕЛЯКОВА Кристина Сергеевна - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России
- 13 ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна - Директор Партнерства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»
- 14 СТЕПАНОВА Мария Вячеславовна - Директор Эксперт-бюро «ЭнергияВита»
- 15 ГЕНЦЛЕР Ирина Валентиновна - Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- 16 МЕЖЕЦКАЯ Вероника Анатольевна - Заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики», главному редактору журнала «ЖКХэксперт: экономика и право»
- 17 СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна - Директор Ассоциации региональных расчетных центров
- 18 МАЛИКОВА Ирина Петровна - Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»
- 19 ФАЙРУШИНА Марина Анатольевна - Советник председателя Правления ПАО «Интер РАО»
- 20 АБДУШУКУРОВ Парвиз Фарходович - Заместитель генерального директора по операционной деятельности, главный инженер, вице-президент по тепловому бизнесу ПАО «Фортум»
- Приглашенные:**
- 21 ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович - заместитель генерального директора Ассоциации "ЖКХ и Городская среда"
- 22 СКОРОДУМОВ Игорь Николаевич - Главный эксперт НП Ассоциация межрегионального социально-экономического взаимодействия регионов ЦФО



- |    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
| 23 | НОВОСЕЛОВА<br>Ольга Алексеевна    | - Руководитель НП Малая распределительная энергетика  |
| 24 | КОЛМОГОРОВ<br>Евгений Анатольевич | - Исполнительный директор НП Ассоциация межрегионального социально-экономического взаимодействия регионов ЦФО |
| 25 | ЛЮБИМОВ<br>Сергей Юрьевич         | - Куратор Комиссии в секретариате Общественного совета при Минстрое России                                    |

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Лицензирование, саморегулирование в сфере управления многоквартирными домами;
2. Опыт реализации проектов модернизации систем теплоснабжения без начального увеличения тарифа за счет когенерации. Обсуждение результатов исследования НП Распределенная энергетика по ЦФО.
3. О применении некоторых нормативных правовых актов после 1 января 2021 г. и проблема невозможности внесения изменений в нормативные правовые акты включенные в перечень, нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 912/пр.

**1. По первому вопросу:** выступили И.А. Булгакова, П.Ф. Абдушукуров, А.Д. Василевский, М.А. Файрушина, Н.В. Невмержицкая, А.В. Тарасенко, Д.П. Гордеев, И.В. Генцлер, А.Ю. Короленко, Т.П. Вепрецкая, Е.В. Довлатова

#### **РЕШИЛИ:**

Отметить актуальность рассматриваемого вопроса и необходимость проработки сценариев развития саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами.

Зафиксировать необходимость совершенствования законодательства в сфере управления многоквартирными домами.

Доработать материалы по рассматриваемому вопросу (концепция) с учетом высказанных замечаний и предложений Членов и экспертов Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, в целях вынесения вопроса для рассмотрения на заседании Общественного совета при Минстрое России и последующего направления в адрес Минстроя России для принятия соответствующих решений.

Осуществить доработку материалов в срок до 16 апреля 2021 г.

**2. По второму вопросу:** выступили И.А. Булгакова, И.Н. Скородумов, Н.В. Невмержицкая, О.А. Новоселова

**РЕШИЛИ:**

Проинформировать Минстрой России о положительном опыте реализации проектов по модернизации в малых городах без начального увеличения и ускоренного роста тарифов и рекомендовать направить соответствующую информацию в субъекты Российской Федерации в целях тиражирования положительного опыта.

Представить информацию о положительном опыте реализации таких проектов в секретариат Общественного совета при Минстрое России для дальнейшего направления в Ассамблею общественных советов при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства для использования в работе.

**3. По третьему вопросу:** выступили И.А. Булгакова, Н.В. Невмержицкая, Д.П. Гордеев, Е.В. Довлатова

**РЕШИЛИ:**

Отметить актуальность вопроса и направить обращение в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашина с просьбой рассмотреть возможность направления в Правительство Российской Федерации согласованной с Минстроем России позиции о необходимости исключения отдельных нормативных правовых актов, касающихся сферы управления многоквартирными домами из Перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467.

Подготовить проект письма-обращения до 6 апреля 2021 г.

Руководитель Комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Общественного совета при Минстрое России

И.А. Булгакова

Ответственный секретарь  
Общественного совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко