



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

02.12.2021 № 52943-НС/07

Общественный совет при  
Министерстве строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо Общественного совета при Минстрое России от 18 ноября 2021 г. № ОС-2021/6.317 по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 «Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства» (далее – постановление № 629) и сообщает.

В целях повышения эффективности реализации программы субсидирования «низкомаржинальных» проектов жилищного строительства Минстроем России совместно с АО «ДОМ.РФ» подготовлен проект изменений в постановление № 629, предусматривающий возможность применения условия о максимальной стоимости строительства к проекту жилищного строительства в размере 800 млн. рублей, распространения действия программы на субъекты Российской Федерации, на территории которых среднедушевые доходы населения на 15 и более процентов ниже среднедушевых денежных доходов в целом по Российской Федерации (по данным Росстата за I квартал 2021 г.), а также распространение действия программы на все регионы Дальневосточного федерального округа вне зависимости от уровня среднедушевых денежных доходов населения.

Для прохождения процедур, предусмотренных Регламентом Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, письмом Минстроя России от 1 ноября 2021 г. № 47741-НС/16 доработанный и согласованный

с заинтересованными ведомствами проект изменений в постановление № 629 направлен в Аппарат Правительства Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что подготовленный Минстроем России совместно с АО «ДОМ.РФ» проект изменений в постановление № 629 в части возможности применения условия о максимальной стоимости строительства (не более 500,0 млн. рублей) не к проекту жилищного строительства, а к каждому многоквартирному дому, входящему в такой проект строительства, а также распространения действия программы на территорию всех субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, не был поддержан Минфином России и Минэкономразвития России.



Н.Е. Сташишин