



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

25.11.2019 № 45000-ВЭ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Общественного совета при  
Министерстве строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации

С.В. Степашину

Уважаемый Сергей Вадимович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим письмом от 26 сентября 2019 г. № ОС-2019/6.120 сообщает следующее.

По пункту 1 о внесении изменений в Методику формирования индекса качества городской среды, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р, в части дополнения перечня индикаторов индикаторами по синхронизации сообщает, что методика формирования индекса качества городской среды включает в себя мероприятия по синхронизации, выполняемые в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» с мероприятиями федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

По пункту 2 сообщаем, что в настоящее время Правительством Российской Федерации (поручение от 26 августа 2019 года № ВМ-П9-7261) поручено Минкультуры России совместно с Минстроем России провести ревизию охранных обязательств по многоквартирным домам, признанным объектами культурного наследия, и включенными в региональные программы капитального ремонта. В рамках ревизии необходимо будет конкретизировать предмет охраны (от этого зависит, к каким конструктивным элементам будут применяться реставрационные расценки), и, при необходимости, предпринять меры по исключению многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия, но утративших культурную ценность, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. По результатам проведения данной ревизии Минстроем России

совместно с Минкультуры России и Минфином России будут подготовлены предложения по законодательному урегулированию вопроса финансирования удорожания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, с указанием возможных источников финансирования таких работ.

По пункту 3 сообщаем, что с 1 января 2017 года размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, перенесен в состав платы за содержание жилого помещения. Принятие данного решения было обусловлено целью защиты прав граждан от необоснованного роста размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, поскольку анализ размеров платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, в субъектах Российской Федерации показал, что ранее они были необоснованно завышены ввиду того, что в объем потребления таких коммунальных услуг включались не только «собственно расходы на общедомовые нужды», но и небалансы, возникающие в многоквартирном доме, в результате чего в некоторых субъектах Российской Федерации платеж граждан за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, превышал платеж за индивидуальное потребление коммунальных услуг.

Перенос размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, в состав платы за содержание жилого помещения позволил, с одной стороны, ограничить размер такой платы установленным в субъекте Российской Федерации нормативом потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, а с другой – создал стимул для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, осуществлять «поиск небалансов в многоквартирном доме» (протечки, несанкционированные подключения и т.д.) и стремиться к рациональному использованию коммунальных ресурсов в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При этом Минстроем России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части исключения штрафов за нарушение качества предоставления коммунальных услуг)», которым предусматривается, что при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества предоставления коммунальных услуг, осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги лицом, предоставляющим коммунальные услуги в соответствии с заключенным договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По пункту 4 сообщаем, что Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят в первом чтении проект федерального закона «О

внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности», разработанный в целях совершенствования лицензионной деятельности в Российской Федерации в части перевода лицензирования в электронную форму и предусматривающий внедрение «реестровой модели» в сфере лицензирования отдельных видов деятельности. В частности, предполагается отказ от предоставления лицензий в бумажном виде в пользу внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий. Ознакомление заинтересованных лиц с фактом наличия у заявителя лицензии осуществляется посредством обращения к соответствующим реестрам лицензий, которые являются открытыми и общедоступными.

Кроме того, в настоящее время Минстроем России осуществляется разработка Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, в рамках которой планируется рассмотреть в том числе вопрос о необходимости расширения перечня лицензионных требований для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.



В.В. Якушев