

**Отчет о работе Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
за 2020 год**

Руководитель Комиссии: Гарипов Рифат Рузилевич.

В состав Комиссии по состоянию на 01.01.2021 г. входят 5 членов Общественного совета: **Р.Р. Гарипов, А.Н. Глушков, А.Ю. Короленко, Т.В. Тихонова, И.А. Ткач.**

В соответствии с решением Комиссии утвержден состав постоянных экспертов в количестве 12 чел.: **А.Е. Бахмутов, Ю.Ю. Буйнов, Е.Г. Карманова, А.М. Мороз, Р.Р. Нурисламов, В.С. Прохоров, Э.К. Самигуллин, И.Ш. Султанов, А.А. Филиппов, Р.В. Альперович, И.В. Пономарев, А.А. Гвоздев.**

За отчетный 2020 год проведено 3 заседания Комиссии, на которых рассмотрено 7 вопросов. Решения Комиссии оформлены протоколами (принято 15 протокольных решений) и подготовлены к размещению Минстроем России в информационных системах общего пользования.

В рамках работы Комиссии **исполнено 12 поручений председателя Общественного совета** в части проработки проектов нормативно-правовых актов (**7 проектов**) и анализа различных документов, подготовленных Минстроем России.

На базе Комиссии по проектному финансированию сформированы **две экспертные рабочие группы:**

- 1) экспертная рабочая группа по совершенствованию законодательства (руководителем данной рабочей группы утвержден **Бахмутов А.Е.**). Проведено одно заседание рабочей группы,
- 2) экспертная рабочая группа по рассмотрению проблемных вопросов (руководителем данной рабочей группы утвержден **Самигуллин Э.К.**). Проведено два заседания рабочей группы.

Для экспертных рабочих групп определен порядок работы с проблематикой, а также утверждены Планы работы экспертных рабочих групп на 2020-2021 гг.

В экспертной рабочей группе по совершенствованию законодательства определены критерии отнесения застройщиков к категории «Малые застройщики» для целей последующей актуализации рекомендаций ЦБ РФ, Минстроя России, ДОМ.РФ по порядку рассмотрения заявок на проектное финансирование.

В экспертной рабочей группе по рассмотрению проблемных вопросов начата работа по анализу участия в проектном финансировании малых и средних городов на территории Российской Федерации (сбор и обработка исходной базы данных).

Руководителем Комиссии инициирован вопрос, связанный резким скачком цен на металлическую арматуру и установлением крупными производителями монопольно-высоких цен на данную продукцию. Письмо с указанной проблематикой направлено на Председателя Общественного совета Степашина С.В. Согласно его поручению данный вопрос был рассмотрен на совместном заседании Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий с участием Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита, а также – Комиссии по проектному финансированию Общественного совета. Члены указанных Комиссий и эксперты в ходе заседания выработали совместное решение. В результате были подготовлены соответствующие обращения в адрес Министра Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э., заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллина М.Ш., а также Министра экономического развития Российской Федерации, руководителя Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, генерального директора АО «ДОМ.РФ» с просьбой о поддержке строительной отрасли с целью недопущения дефицита данного вида продукции на российском рынке и роста себестоимости строительства объектов капитального строительства. Получены ответы из соответствующих ведомств.

За 2020 год отмечена активная работа Комиссии и ее руководителя со средствами массовой информации (11 выступлений в СМИ по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии и 14 упоминаний). Список основных СМИ, с которыми работали: Яндекс, Рамблер, Российская газета, ТАСС, АиФ, Forbes, Известия, НОСТРОЙ, СРО Союз «Инновационные технологии проектирования», Индикаторы Рынка Недвижимости.