

# ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

## ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

#### ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.4.5 заседания Комиссии в сфере жилищной политики (в формате онлайн - видеоконференции)

2 февраля 2021 г.

г. Москва

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- |    |                                |   |  |
|----|--------------------------------|---|--|
| 1. | КОСАРЕВА<br>Надежда Борисовна  | - | руководитель Комиссии, президент Фонда<br>«Институт экономики города»  |
| 2. | КОРНИЕНКО<br>Ольга Валерьевна  | - | директор Департамента жилищной политики<br>Минстроя России   |
| 2. | АППОЛОНОВА<br>Анна Сергеевна   | - | заместитель директора Департамента по<br>жилищной политике Минстроя России   |
| 4. | КУЗЬМЕНКО<br>Светлана Петровна | - | помощник Министра строительства и<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>Российской Федерации, ответственный<br>секретарь Общественного совета при<br>Минстрое России |

#### *Члены Комиссии:*

- |    |                            |   |   |
|----|----------------------------|---|---|
| 5. | БЕТИН<br>Олег Иванович     | - | член Общественного совета при Минстрое<br>России  |
| 6. | ВИКТОРОВ<br>Михаил Юрьевич | - | председатель Комитета по<br>градостроительной политике,<br>строительству и промышленности |

- строительных материалов МКПП  
(работодателей),  
первый заместитель
7. ГЛУШКОВ  
Антон Николаевич - президент «НОСТРОЙ»
  8. ДОВЛАТОВА  
Елена Владимировна - исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
  9. КОТРОВСКИЙ  
Дмитрий Михайлович - председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»
  10. НЕВМЕРЖИЦКАЯ  
Наталья Викторовна - председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций
  11. ШИРОКОВ  
Андрей Вячеславович - председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

*Эксперты Комиссии:*

12. БУДАКОВ  
Дмитрий Юрьевич - генеральный директор Ассоциации «НАУРАЖ»
13. ГОРОШКО  
Наталья Сергеевна - директор по взаимодействию с государственными и муниципальными органами АО «ИНТЕКО»
14. ДЫКОВ  
Алексей Викторович - руководитель направления стратегического планирования ООО «Эталон Инвест»
15. МУРИНЕЦ  
Евгения Дмитриевна - Советник Президента Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»
16. СОРОКА  
Олег Иосифович - член Совета директоров ГК «ПИОНЕР»

**Приглашенные:**

- |  |  |
|--|--|
| 17. БАЛУХТИНА<br>Елена Владимировна        | - ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству   |
| 18. ГОЛЬДБЕРГ<br>Михаил Анатольевич        | - руководитель Аналитического центра АО «ДОМ.РФ»   |
| 19. НОВИКОВ<br>Денис Владимирович          | - исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы  |
| 20. ЛЮБИМОВ<br>Сергей Юрьевич              | - сотрудник Общественного совета при Минстрое России   |
| 21. ПРЯДЕИН<br>Виктор Васильевич           | - исполнительный директор НОСТРОЙ  |
| 22. ПОБЕДИНСКАЯ<br>Наталья Валентиновна    | - заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения                  |
| 23. РАДОВИЦКИЙ<br>Константин Александрович | - заместитель руководителя Экспертной группы по мониторингу общественного мнения ОС при Минстрое России      |
| 24. СЕДОВА<br>Елена Владимировна           | - исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики  |
| 25. СОРОКИНА<br>Алевтина Александровна     | - юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций |
| 26. ЦЫБАЙКИН<br>Александр Александрович    | - советник РААСН, профессор  |

## ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2035 года.
2. Обсуждение предложений застройщиков по оптимизации налоговой нагрузки на застройщиков при реализации проектов жилищного строительства.

**1. По первому вопросу выступили:** Корниенко О.В. и Косарева Н.Б., которые озвучили основные замечания и предложения к проекту Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2035 года.

**В обсуждении приняли участие:** Гольдберг М.А. Цыбайкин А.А., Муринец Е.Д., Будаков Д.Ю., Широков А.В., Сорока О.И., Глушков А.Н., Довлатова Е.В., Бетин О.И., Корниенко О.В., Невмержицкая Н.В.

### **РЕШИЛИ:**

По результатам обсуждения проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2035 года подготовить обобщенные замечания и предложения Комиссии в сфере жилищной политики и направить их в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России.

**2. По второму вопросу выступил:** Сорока О.И., который прокомментировал общие направления предложений застройщиков по оптимизации налоговой нагрузки на застройщиков при реализации проектов жилищного строительства.

**В обсуждении приняли участие:** Косарева Н.Б., Корниенко О.В., Новиков Д.В.

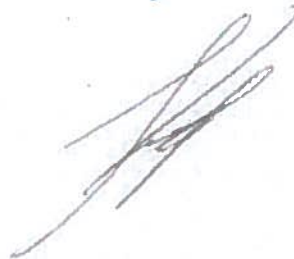
**РЕШИЛИ:** Провести детальное обсуждение предложений застройщиков по оптимизации налоговой нагрузки на застройщиков при реализации проектов жилищного строительства на очередном заседании Комиссии в сфере жилищной политики.

Руководитель Комиссии



Н.Б. Косарева

Ответственный секретарь  
Общественного совета



С.П. Кузьменко