

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Комиссия в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.3.4 совместного заседания Комиссии в сфере
градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского
строительства и Рабочей группы по вопросам экспертного сопровождения
градостроительной документации в сфере гражданского строительства
(далее – Заседание)**

21 декабря

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | ТИХОНОВА
Татьяна Владимировна | - руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства, генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета |
| <i>Члены Комиссии:</i> | | |
| 3 | ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич | - президент НОТИМ |
| 4 | ВОРОНИН
Анатолий Леонидович | - генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» |
| 5 | ГЛУШКОВ
Антон Николаевич | - президент НОСТРОЙ |
| 6 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» |
| 7 | РУЧЬЕВ
Александр Валерьевич | - председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председатель совета директоров ГК «Основа» |
| 8 | ТКАЧ
Игорь Александрович | - заместитель председателя Совета директоров АО «УК «Авеню Менеджмент» |

- 9 ЯКОВЛЕВА
Анна Игоревна - руководитель Мосгосэкспертизы
- Эксперты Комиссии и Рабочей группы:*
- 10 АЛЕШАНОВА
Вера Александровна - заместитель руководителя аппарата Мосгосэкспертизы
- 11 БАЧУРИНА
Светлана Самуиловна - помощник Депутата Государственной Думы РФ В.И.Ресина, ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- 12 ВЕЛИКАНОВА
Марина Дмитриевна - директор Департамента технического регулирования и нормирования НОПРИЗ
- 13 ГНЕДОВСКИЙ
Сергей Викторович - вице-президент Союза архитекторов России
- 14 ГОРЯЧЕВ
Игорь Евгеньевич - директор Мособлгосэкспертизы
- 15 ЕРМОЛАЕВА
Оксана Александровна - заместитель директора Департамента по работе с экспертными органами АО «Мосинжпроект»
- 16 ЖУРАВКО
Денис Николаевич - заместитель председателя Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов - руководитель контрактной службы
- 17 ЗАБЕЛИНА
Светлана Алексеевна - первый Проректор Московского информационно-технологического университета – Московского архитектурно-строительного института, Проректор Московского финансово-юридического университета, кандидат экономических наук
- 18 ЛЕЙБМАН
Михаил Евгеньевич - директор по научно-техническим проектам и экспертизе АО «НИЦ Строительство»
- 19 САВИН
Дмитрий Сергеевич - исполнительный директор Института комплексного развития территорий
- 20 САМУРАД
Андрей Индустриевич - генеральный директор АО «АМИРА»

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 21 | СЛЕПАК
Марина Семеновна | - вице - президент ОАО «Метрогипротранс»,
председатель Совета СРО НИ «Лига
проектировщиков строительного комплекса» |
| 22 | ТРАВУШ
Владимир Ильич | - вице-президент Российской академии
архитектуры и строительных наук (РААСН),
доктор технических наук, профессор |
| 23 | ЯКУШЕЧКИН
Максим Евгеньевич | - вице-президент, руководитель блока
генерального подряда ПАО «ПИК» |
| <i>Приглашенные:</i> | | |
| 24 | БАКЕЕВ
Владимир Павлович | - вице-президент Общероссийской
общественной организации «Союз
архитекторов России» |
| 25 | ДЕСЯТОВА
Ольга Владимировна | - референт Департамента нормативного и
методического обеспечения НОСТРОЙ |
| 26 | ЛУКАНИН
Иван Дмитриевич | - начальник Отдела развития Мосгосэкспертизы |
| 27 | МОРОЗ
Антон Михайлович | - вице-президент НОСТРОЙ |
| 28 | СИДОРЕНКО
Роман Анатольевич | - руководитель проектного офиса по внедрению
технологий информационного моделирования
Мосгосэкспертизы |
| <i>Аппарат Комиссии:</i> | | |
| 29 | БОБКОВА
Анастасия Владимировна | - ответственный секретарь Комиссии |
| 30 | ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич | - сотрудник Секретариата Общественного совета |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Представление обновленной Рабочей группы по вопросам экспертного сопровождения градостроительной документации в сфере гражданского строительства.
2. О формировании стоимости экспертного сопровождения с учётом всех фактических затрат экспертной организации.
3. Использование цифровых документов при проведении экспертизы.
4. Подведение итогов работы Комиссии за 2021 год.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – сообщения Тихоновой Т.В. и Яковлевой А.И.
2. По 2-му вопросу – доклад Яковлевой А.И., сообщения Журавко Д.Н., Ермолаевой О.А., Воронина А.Л., Бачуриной С.С., Горячева И.Е., Ткача И.А.
3. По 3-му вопросу – доклад Сидоренко Р.А.
4. По 4-му вопросу – сообщение Тихоновой Т.В.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:
 - представлен и одобрен обновленный состав Рабочей группы по вопросам экспертного сопровождения градостроительной документации в сфере гражданского строительства и Положение о Рабочей группе;
 - обозначен и поддержан план работы Рабочей группы на ближайшую перспективу.
2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:
 - 2.1. Принять к сведению доклад Яковлевой А.И. о том, что полная стоимость услуг по экспертному сопровождению ниже трудозатрат экспертной организации ориентировочно более чем в десять раз.
 - 2.2. Заслушаны сообщения:
 - Журавко Д.Н. о необходимости корректировки подхода по расчету стоимости экспертного сопровождения.
 - Ермолаевой О.А. об острой востребованности услуги экспертного сопровождения и необходимости корректировки расчета стоимости.
 - Воронина А.Л. о практике работы экспертных организаций.
 - Горячева И.Е. о необходимости пересмотра принципов индексации проектно-изыскательских работ.
 - Бачуриной С.С. о границах ответственности каждого участника в планировании и реализации инвестиционно-строительного проекта.
 - Ткача И.А. о возможности использования заключений экспертного сопровождения при выявлении нарушениях геодезических испытаний и зафиксированных из-за этого нарушения сроков.
 - 2.3. Принято решение:
 - 2.3.1. Поддержать предложения, высказанные Яковлевой А.И. и Журавко Д.Н., подготовить по итогам заседания инициативное письмо в адрес председателя Общественного совета при Минстрое России с проектом письма на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России с предложениями по корректировке подхода к расчету стоимости экспертного сопровождения.
 - 2.3.2. Дополнительно проработать вопрос о принципах и критериях индексации проектно-изыскательских работ с участием представителей

Главгосэкспертизы, в случае необходимости вынести вопрос на заседание Комиссии.

2.3.3. Поддержать решение Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве от 15.12.2021 года, просить Минстрой России рассмотреть замечания и предложения при доработке проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», разработанного в целях введения «нулевой» стадии экспертизы-оценки задания на проектирование и технико-экономического обоснования на предпроектной стадии и экспертного сопровождения на стадии проектирования.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

- принять к сведению доклад Сидоренко Р.А. о внедрении практики использования цифровых документов при проведении экспертизы;
- признать целесообразным продолжение внедрения автоматизированных процессов на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства для обеспечения реализации концепции информационного моделирования в стране.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

- принять к сведению сообщение Тихоновой Т.В. о работе Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства за 2021 год.
- подготовить план работы Комиссии на 2022 год согласно предложениям членов Комиссии.

Руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства

Т.В. Тихонова

Руководитель Рабочей группы по вопросам экспертного сопровождения градостроительной документации в сфере гражданского строительства

А.И. Яковлева

Ответственный секретарь Общественного совета

С.П. Кузьменко