

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования  
нормативной базы в строительстве

Комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры

**ПРОТОКОЛ  
совместного заседания  
Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и  
совершенствования нормативной базы в строительстве  
№ ОС-2021/З.К.1.1  
и Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры  
№ ОС-2021/З.К.3.1**

11 марта 2021

г. Москва

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>ВОРОНИН</b><br>Анатолий Леонидович   | - руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве,<br>генеральный директор ООО «Мосэксперт» |
| 2 | <b>ТИХОНОВА</b><br>Татьяна Владимировна | - руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры,<br>генеральный директор ГК «РГ-Девелопмент»                                      |
| 3 | <b>КУЗЬМЕНКО</b><br>Светлана Петровна   | - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,<br>ответственный секретарь Общественного совета                      |

**Члены Комиссий:**

- |    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
| 4  | ВИКТОРОВ<br>Михаил Юрьевич        | - председатель экспертного совета союза предпринимателей «Деловая Россия»   |
| 5  | КОРОЛЕНКО<br>Альберт Юрьевич      | - исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»   |
| 6  | КОТРОВСКИЙ<br>Дмитрий Михайлович  | - руководитель комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»   |
| 7  | ПОСОХИН<br>Михаил Михайлович      | - президент НОПРИЗ  |
| 8  | РУЧЬЕВ<br>Александр Валерьевич    | - президент ГК «Основа», председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)  |
| 9  | ЯКОВЛЕВА<br>Анна Игоревна         | - руководитель Мосгосэкспертизы   |
| 10 | БАКЕЕВ<br>Владимир Павлович       | - вице-президент Союза архитекторов России;<br>доверенное лицо ШУМАКОВА Николая Ивановича, президента Союза архитекторов России   |
| 11 | БЕЛОУСОВ<br>Алексей Игоревич      | - председатель экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства (НОСТРОЙ);<br>доверенное лицо ГЛУШКОВА Антона Николаевича, президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)   |
| 12 | ШЕЛКОВСКИЙ<br>Дмитрий Анатольевич | - ответственный секретарь Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России<br>доверенное лицо ТКАЧА Игоря Александровича, заместителя председателя совета директоров ЗАО «УК Авеню Менеджмент» |

***Эксперты Комиссий:***

- |    |                               |  |
|----|-------------------------------|--|
| 13 | АРТЕМОВ<br>Сергей Леонидович  | - заместитель генерального директора ООО «Мосэксперт»  |
| 14 | ГОРДЕЗИАНИ<br>Шота Михайлович | - президент НОЭКС  |
| 15 | ПОКРОВСКИЙ<br>Юрий Викторович | - директор ООО «ПРОМТЭК», член Российского союза строителей  |
| 16 | СОЛОН<br>Антон Борисович      | - секретарь Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России |

***Представители Минстроя России:***

- |    |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|
| 17 | ГОНЧАРОВ<br>Сергей Александрович | - директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры              |
| 18 | ДАШКОВА<br>Ольга Александровна   | - заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры |

***Приглашенные:***

- |    |                                      |   |
|----|--------------------------------------|---|
| 19 | БОБКОВА<br>Анастасия<br>Владимировна | - ответственный секретарь Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры                           |
| 20 | ВЕРХОТУРЦЕВА<br>Ольга Николаевна     | - секретарь Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве |
| 21 | ЛОБУРЕЦ<br>Константин Дмитриевич     | - куратор Комиссий Общественного совета   |
| 22 | МЕЛЬНИКОВА<br>Ирина Павловна         | - пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России, советник генерального директора ООО «Эталон – Инвест» |
| 23 | МЕШАЛОВ<br>Александр<br>Валентинович | - директор Департамента нормативного и методического обеспечения ассоциации НОСТРОЙ                               |

24 СИДОРКИН  
Александр  
Анатольевич

- референт Департамента нормативного и  
методического обеспечения ассоциации  
НОСТРОЙ

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О нормативно-правовой базе по авторскому надзору за строительством объектов и повышении его эффективности.

2. О практике реализации положений Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

### **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. По 1-му вопросу – выступления Воронина А.Л., Посохина М.М., Дашковой О.А., Гордезиани Ш.М., Яковлевой А.И., Тихоновой Т.В.
2. По 2-му вопросу – выступления Гордезиани Ш.М.

### **РЕШИЛИ:**

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Заслушаны выступления А.Л. Воронина, М.М. Посохина, членов и экспертов Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве и Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

1.2. Отметить:

1.2.1. Необходимость формирования более четкого и однозначного определения понятия «авторский надзор», отражающего принципы его проведения и ответственность сторон;

1.2.2. Внесение изменений в проектную документацию, предусмотренных частью 3.8 ст. 49 ГрК РФ, должно быть закреплено и за лицом, осуществляющим авторский надзор, при условии, что такое лицо включено в реестр НРС;



1.2.3. Рабочая документация является неотъемлемой частью технической документации, необходимой для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Порядок ее разработки предусмотрен п. 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

1.2.4. Необходимо дополнительно проработать предложение о внесении в ст. 48 ГрК РФ положения о том, что разработку Рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществлять только юридические лица и ИП, которые являются членами СРО и нести ответственность наравне с разработчиками проектной документации.

1.3. В срок до 01.04.2021г. обратиться в Минстрой России с просьбой рассмотреть вопрос о включении предложений НОПРИЗ, Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве и Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры при доработке проекта Изменений № 1 к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» и информировать Общественный совет о принятых решениях.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению доклад Ш.М. Гордезиани.

2.2. Отметить:

2.1.1. Размещенные на сайте Минстроя России разъяснения по вопросам аттестации, переаттестации и продления срока аттестации на право подготовки заключений экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, содержат расширенное толкование и необоснованные дополнения положений Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее Постановление).

2.1.2. Структура действующего Перечня направлений деятельности экспертов не соответствует новой концепции аттестации физических лиц и переаттестации экспертов, предусмотренной Постановлением.

Указанное Постановление устанавливает единые правила аттестации, переаттестации для всех претендентов и экспертов, что исключает необходимость принятого ранее принципа деления перечня на две части.

2.1.3. Согласно ранее действующему положению, квалификационные знания устанавливались по результатам компьютерного тестирования, а аттестационная комиссия только фиксировала эти результаты. В соответствии с новыми положениями, аттестационная комиссия принимает решение о соответствии претендента (эксперта) квалификационным требованиям на основе оценки результатов письменного и устного экзамена (собеседования). В связи с чем, меняются требования к составу комиссии и принципам ее работы.

Состав комиссии должен формироваться из аттестованных практикующих экспертов, с предоставлением им исключительного права голосования. Решение должно приниматься только квалифицированным большинством аттестованных членов Комиссии, вопросы и ответы, при устном экзамене (собеседовании) должны протокольно фиксироваться. Отсутствие такой фиксации исключает право эксперта на обжалование результатов и создает условия для необъективной оценки знаний эксперта

2.3. В срок до 01.04.2021г. обратиться в Минстрой России с просьбой:

2.3.1. Отменить опубликованные и выданные разъяснения и рекомендации, не соответствующие содержанию положений Градостроительного кодекса РФ, Постановлению.

2.3.2. Откорректировать размещенные на сайте Минстроя России разъяснения по вопросам аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением и решением Комиссий Общественного совета при Минстрое РФ.

2.3.3. Подготовить, в разумно короткие сроки, распорядительный документ по регламенту работы аттестационной комиссии с учетом полномочий, предусмотренных для данной комиссии Правилами аттестации, переаттестации и продления срока действия аттестации на право подготовки заключений экспертизы, утвержденными Постановлением.

2.3.4. Рассмотреть возможность создания в Минстрое России рабочей группы с участием представителей профессионального экспертного сообщества для оперативной реализации предложений Комиссий, а также рассмотрения

вопросов, связанных с требованиями к образованию физических лиц, формированию вопросов для компьютерного тестирования, требованиям по повышению квалификации экспертов, формированию направлений деятельности экспертов.

2.3.5. Проинформировать Общественный совет при Минстрое России о принятых решениях.

Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве



А.Л. Воронин

Руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры



Т.В. Тихонова

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко