

ПРОТОКОЛ № ОС-2020/З.К.5.3
заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
(в дистанционном формате)

23 декабря 2020

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | БУЛГАКОВА
Ирина Александровна | - Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета |

Члены Комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 3 | ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич | - Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей). Первый заместитель директора «Эталон-инвест» |
| 4 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» |
| 5 | КОСАРЕВА
Надежда Борисовна | - Президент Фонда «Институт экономики города» |
| 6 | НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна | - Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний |
| 7 | РАЗВОРОТНЕВА
Светлана Викторовна | - Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» |
| 8 | ТАРАСЕНКО
Александр Викторович | - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ |
| 9 | КОТРОВСКИЙ
Дмитрий Михайлович | - Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ Дмитрий Михайлович РОССИИ» |
| 10 | ДОВЛАТОВА
Елена Владимировна | - Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения |

Эксперты Комиссии:

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| 11 | БЕЛЯКОВА Кристина Сергеевна | - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России |
| 12 | МАМОНОВА Анна Ивановна | - Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов |
| 13 | ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна | - Директор Партнерства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс» |
| 14 | СТЕПАНОВА Мария Вячеславовна | - Директор Эксперт-бюро «ЭнергияВита» |
| 15 | ГЕНЦЛЕР Ирина Валентиновна | - Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» |
| 16 | МЕЖЕЦКАЯ Вероника Анатольевна | - Заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики», главному редактору журнала «ЖКХэксперт: экономика и право» |
| 17 | САБУРОВА Светлана Владимировна | - Начальник отдела нормативного регулирования теплоснабжения ТСО ООО «Газпром энергохолдинг» |
| 18 | СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна | - Директор Ассоциации региональных расчетных центров |
| 19 | СКРИПАЧЕВА Марина Анатольевна | - Руководитель Департамента отраслевого развития ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» |
| 20 | МАЛИКОВА Ирина Петровна | - Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ» |
| 21 | КАЛИНИНА Светлана Викторовна | - Член Центрального штаба ОНФ, координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды, модератор тематической площадки «Жилье и городская среда» |
| 22 | ДЕГТЯРЕВ Иван Михайлович | - Технический директор ЦФО Транспортное и дорожное строительство ГК Технониколь |
| 23 | ФАЙРУШИНА Марина Анатольевна | - Советник председателя Правления ПАО «Интер РАО» |

Приглашенные:

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 24 | НОСОВА
Ирина Владимировна | - Начальник отдела капитального ремонта
Департамента стратегических проектов Минстроя
России |
| 25 | ХАРЛАМОВ
Петр Геннадьевич | - Генеральный директор Ассоциации «Российское
лифтовое объединение» |
| 26 | АРГАТЮК
Роман Михайлович, | Помощник президента НП ОБЖД «Безопасный дом»,
Член Комиссии по ЖКХ НП «ОПОРА» |
| 27 | ФАЯЗОВ
Максим Салаватович | - Руководитель по взаимодействию с органами
государственной власти АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| 28 | ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич | - Куратор Комиссии в секретариате Общественного
совета |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О результатах рабочего совещания «О нарушении прав потребителей коммунальных услуг, длительное время отсутствовавших в помещениях, оборудованных приборами учета, в связи с пандемией»;

2. Совершенствование законодательства в части обеспечения недискриминационного доступа в жилые многоквартирные дома поставщиков дополнительных услуг;

3. О реализации института лицензирования в сфере управления многоквартирными домами;

4. Деятельность Рабочих групп (о результатах проведения установочных заседаний):

- О деятельности Рабочей группы «Умный дом»;

- О деятельности Рабочей группы по развитию специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта;

- О деятельности Рабочей группы по энергоэффективности.

5. Об утверждении Плана работы Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству на 2021 г.

1. По первому вопросу: выступили И.А. Булгакова

РЕШИЛИ:

Отметить актуальность проблемы нарушения прав потребителей коммунальных услуг, длительное время отсутствующих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, в связи с пандемией.

Рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность до внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, направить в органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации инструктивное письмо о необходимости перерасчета размера платы за коммунальные услуги по показаниям прибора учета, снятым в

ходе проведения проверок, в том числе в случаях непредоставления показаний прибора учета потребителем (Приложение №1).

2. По второму вопросу: выступили И.А. Булгакова, Р.М. Аргатюк, М.С. Фаязов, С.В. Разворотнева, Н.В. Невмержицкая, Е.В. Довлатова, Т.П. Вепрецкая, Н.Б. Косарева, С.В. Калинина

РЕШИЛИ:

Отметить актуальность вопроса и необходимость его комплексной проработки и подготовки предложений о режимах размещения и использования оборудования на общем имуществе многоквартирного дома, не являющегося общим имуществом, в том числе рассмотреть возможность разработки и утверждения порядка недискриминационного доступа к общему имуществу многоквартирного дома.

Предложить Минстрою России проработать данный вопрос, в том числе, с привлечением членов и экспертов Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России, а также использовать площадку Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России для всестороннего обсуждения подготовленных предложений и проектов нормативных правовых актов по данному вопросу.

3. По третьему вопросу: выступили И.А. Булгакова, А.В. Тарасенко, А.Ю. Короленко, Т.П. Вепрецкая, Н.Б. Косарева, С.В. Разворотнева, И.В. Генцлер.

РЕШИЛИ:

Отметить актуальность вопроса и необходимость подготовки «дорожной карты» о совершенствовании института лицензирования.

По результатам проработки данного вопроса выступить с предложением о его рассмотрении на заседании Общественного совета при Минстрое России.

4. По четвертому вопросу: выступили И.А. Булгакова, Т.П. Вепрецкая, М.Ю. Викторов, А.И. Мамонова, Н.В. Невмержицкая, Н.Б. Косарева, С.П. Кузьменко

РЕШИЛИ:

Принять к сведению доклады руководителей Рабочих групп о проведенных установочных заседаниях и о планах деятельности Рабочих групп на 2021 г.

5. по пятому вопросу: выступили И.А.Булгакова, Н.Б.Косарева, А.В. Тарасенко, С.П. Кузьменко, И.П. Маликова

РЕШИЛИ:

Утвердить План деятельности Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России на 2021 г. согласно приложения к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Руководитель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
Общественного совета при Минстрое России



И.А. Булгакова

Ответственный секретарь
Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко