

УТВЕРЖДЕНО

Решением Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
(протокол заседания ОС-2022/3.К.14.1
от 07.06.2022 г.)

**План работы Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия (вопроса)	Срок выполнения (рассмотрения)
1	Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в области индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, с целью стимулирования развития рынка ИЖС (Бахмутов А.Е.)	2 кв. 2022 г.
2	Определение доли собственных средств застройщика на входе в проект в условиях текущей ситуации. (Мороз А.М.)	2 кв. 2022 г.
3	Расширение оснований применения механизма проектного финансирования путем пересмотра оснований для привлечения средств участников долевого строительства в качестве антикризисной меры (Мороз А.М.)	2 кв. 2022 г.
4	Снижение количества дополнительных комиссий и высоких ставок проектного финансирования. (Мороз А.М.)	2 кв. 2022 г.
5	Рассмотрение механизмов стимулирования покупательского спроса при проектном финансировании. (Мороз А.М.)	2 кв. 2022 г.
6	Унификация процедуры предоставления проектного финансирования банками (Бахмутов А.Е.), в т.ч.: - унификация формы первичной заявки застройщиков (Бахмутов А.Е.);	3 кв. 2022 г.

	- проработка вопроса о формировании единого пакета документов для агрегатора документов застройщиков при получении проектного финансирования банков (Бахмутов А.Е.+ Ветюгов И.В.).	
7	Оценка механизма поэтапного раскрытия эскроу-счетов. (Мороз А.М.)	3 кв. 2022 г.
8	Разработка механизма оформления и высвобождение площадей из залога, обеспечивающего баланс интересов застройщика и банка. (Бахмутов А.Е.)	4 кв. 2022 г.
9	Разработка механизмов и предложений по совершенствованию законодательства, позволяющих снизить нагрузку на Застройщиков по финансированию строительства инфраструктурных объектов, для масштабных инвестиционных проектов и проектов, предусматривающих комплексное развитие территории (Бахмутов А.Е.)	4 кв. 2022 г.
10	Определение оптимальной доли собственных средств застройщика на входе в проект. (Мороз А.М.)	4 кв. 2022 г.
11	Участие руководителя Комиссии по проектному финансированию в заседаниях Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
12	Участие членов Комиссии по проектному финансированию в заседании Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
13	Выработка предложений и оказание содействия организациям, созданным для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, по направлениям проектного финансирования	Постоянно
14	Рассмотрение проектов планов, решений, государственных программ, политики и нормативно-правовых актов, разрабатываемых и реализуемых Минстроем России	По мере поступления, в соответствии с поручениями Председателя

		Общественного совета при Минстрое России
15	Привлечение к участию в заседаниях Комиссии по проектному финансированию представителей общественных организаций, профессиональных сообществ, организаций регионального уровня, а также представителей Минэкономразвития России, Ассоциации «НОСТРОЙ», АО «ДОМ.РФ», Банка России, застройщиков, кредитных организаций и др. комиссий Общественного совета при Минстрое России, органов исполнительной власти субъектов РФ. Использование иных каналов коммуникации с заинтересованными лицами в целях полного и всестороннего обсуждения вопросов, выработки оптимальных решений и рекомендаций	Постоянно
16	Предоставление материалов для публикации информации о работе Комиссии по проектному финансированию на официальных сайтах Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно