

ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.5.10
заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
(в дистанционном формате)

10 октября 2022 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| 1 | БУЛГАКОВА
Ирина Александровна | - | Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,
Ответственный секретарь Общественного совета |
| 3 | ГУСЕВ
Александр Юрьевич | - | Начальник отдела развития коммунального хозяйства Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России |

Члены Комиссии:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 4 | ВАСИЛЕВСКИЙ
Александр Дмитриевич | - | Председатель Общественной организации – Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения |
| 5 | КОСАРЕВА
Надежда Борисовна | - | Президент Фонда «Институт экономики города» |
| 6 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - | Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» |
| 7 | ТАРАСЕНКО
Александр Викторович | - | Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ |
| 8 | НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна | - | Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний |
| 9 | ПРИГОРОДОВ
Павел Вениаминович | - | Главный редактор газеты «УправДОМ» |

Эксперты Комиссии:

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 10 | БЕЛЯКОВА Кристина
Сергеевна | - | Исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
Общественного совета при Минстрое России |
| 11 | ВЕПРЕЦКАЯ
Татьяна Павловна | - | Директор Партнерства Саморегулируемой
организации Ассоциации «Некоммерческое
Партнерство «Национальный Жилищный
Конгресс» |
| 12 | ХУДОНОГОВ
Александр Сергеевич | - | Эксперт Комиссии по жилищно-
коммунальному хозяйству Общественного
совета при Минстрое России |
| 13 | МАМОНОВА
Анна Ивановна | - | Исполнительный директор Ассоциации
региональных операторов капитального
ремонта многоквартирных домов |
| 14 | ПОБЕДИНСКАЯ
Наталья Валентиновна | - | Заместитель исполнительного директора
Российской ассоциации водоснабжения и
водоотведения |

Приглашенные:

- | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|
| 15 | ГОРНОВ
Виктор Федорович | - | Директор проектного отделения ОАО
«Инсолар-Инвест» |
| 16 | ГАШО
Евгений Геннадьевич | - | Профессор ФГБОУ «Национального
исследовательского университета
«Московский энергетический институт» |
| 17 | СЕМЕНОВ
Виктор Германович | - | Президент НП «Российское теплоснабжение» |
| 18 | ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич | - | Куратор Комиссии в секретариате
Общественного совета |
| 19 | СОРОКИНА
Алевтина Александровна | - | Юрист Департамента Правового обеспечения
Ассоциации гарантирующих поставщиков и
энергосбытовых компаний |
| 20 | КОНИЩЕВА
Татьяна Юрьевна | - | Заместитель исполнительного директора
Совет ЖКХ по информационно-
аналитической работе |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проекте свода правил «Системы теплоснабжения на базе тепловых насосов. Правила проектирования» и заключении на него;
2. О проекте федерального закона «Об основах государственного регулирования цен (тарифов);
3. О деятельности Рабочих групп при Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России (информационные доклады руководителей Рабочих групп).
4. Разное.

1. По первому вопросу: выступили И.А. Булгакова, В.Ф. Горнов, Е.Г. Гашо, А.Д. Василевский, В.Г. Семенов, Н.Б. Косарева

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклады по проекту свода правил «Системы теплоснабжения на базе тепловых насосов. Правила проектирования» (далее – СП) и поддержать необходимость и актуальность разработки соответствующего СП.

Предложить учесть высказанные в ходе заседания замечания и предложения к проекту СП.

Обратиться от имени Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству в Минстрой России в целях рассмотрения возможности разработки по результатам утверждения СП соответствующих методических документов, касающихся технико-экономического обоснования (ТЭО) применения тепловых насосов, рекомендаций по подготовке таких ТЭО в субъектах Российской Федерации, а также создание сборника с приведением положительных и отрицательных примеров внедрения тепловых насосов на территориях.

2. По второму вопросу: выступили И.А. Булгакова, Т.П. Вепрецкая, Н.В. Невмержицкая, А.Д. Василевский, Н.Б. Косарева, Н.В. Побединская

РЕШИЛИ: Отметить невозможность поддержки проекта федерального закона в существующей редакции.

Обратиться от имени Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству в Минстрой России с просьбой поддержать позицию профессионального сообщества о том, что законодательство о тарифном регулировании должно содержать общие принципы и подходы к тарифообразованию на регулируемых рынках, а особенности должны учитываться отраслевым законодательством.

Отметить необходимость при изменении законодательства о тарифном регулировании уточнения норм, касающихся обязательного учета (применения) положений отраслевых тарифных соглашений, заключенных на федеральном уровне социального партнёрства, при определении фонда оплаты труда для установления и ежегодной корректировки регулируемых цен (тарифов), независимо от метода государственного регулирования цен (тарифов), в том числе при применении метода сравнения аналогов (эталонных расходов (затрат).

3. По третьему вопросу: выступила И.А.Булгакова, Т.П. Вепрецкая, Н.В. Невмержицкая, А.И. Мамонова, А.В. Тарасенко, Н.Б. Косарева, С.П. Кузьменко

3.1. В части вопроса деятельности Рабочих групп.

РЕШИЛИ: Признать деятельность Рабочей группы «Умный дом», Рабочей группы по развитию энергоэффективности и Рабочей группы по развитию специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Рабочая группа по специальным счетам) за первое полугодие 2022 г. удовлетворительной и отметить необходимость продолжения соответствующей работы Рабочих групп до конца 2022 г.

3.2. В части деятельности Рабочей группы по специальным счетам.

РЕШИЛИ: Направить информацию о положительном опыте реализации проекта по ускоренной замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах в секретариат Общественного совета при Минстрое России для дальнейшего направления в Ассамблею общественных советов при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства для использования в работе.

Просить Председателя Общественного совета С.В. Степашина обратиться в Общественную палату Российской Федерации в целях организации на площадке Общественной палаты Российской Федерации совещания с привлечением Центрального банка Российской Федерации, Минфина России, Минэкономразвития России для обсуждения вопроса развития кредитования на специальных счетах.

Руководитель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
Общественного совета при Минстрое России

И.А. Булгакова

Ответственный секретарь
Общественного совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко