

## ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.2.1

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Южно-Сахалинск

25 марта 2021 года

### Присутствовали:

Глушков Антон  
Николаевич (он-лайн)

Файзуллин Ирек  
Энварович (он-лайн)

Волков Дмитрий  
Анатолиевич (он-лайн)

Кузьменко Светлана  
Петровна (он-лайн)

Руководитель Комиссии,  
Президент НОСТРОЙ  
Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Заместитель Министра строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Помощник Министра, ответственный  
секретарь Общественного совета при  
Министрое России

### Члены Комиссии

Пригородов Павел  
Вениаминович  
(он-лайн)

Трошкина Ирина  
Витальевна (он-лайн)  
Яковлева Анна Игоревна  
(он-лайн)

Представитель Ассоциации строительных  
организаций Кемеровской области  
саморегулируемая организация  
«ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»  
Член Общественного совета при Министрое  
России  
Представитель «Ассоциация экспертиз  
строительных проектов»

### Приглашенные

Олонцев Сергей Петрович

Заместитель председателя Правительства  
Сахалинской области

Куприна Наталия Юрьевна

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

Колеватых Алексей  
Владиславович

Министр строительства Сахалинской  
области

Тучкова Марина Викторовна	Руководитель УФНС по Сахалинской области
Никулина Ирина Алексеевна	Старший прокурор отдела по надзору исполнения законов в сфере экологии и экономики Сахалинской области
Габышев Айхал Иванович	Генеральный директор СРО «Союз строителей Якутии», Координатор НОСТРОЙ по ДФО
Альперович Роман Викторович	Генеральный директор АО «Сахалин-Инжиниринг»
Сысоев Павел Валерьевич (он-лайн)	Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
Гудзь Асия Юсуповна (он-лайн)	Директор МУП «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию ЖКХ и внешнего благоустройства г. Казани
Оболонский Алексей Петрович (он-лайн)	Заместитель исполнительного директора-начальник отдела правового регулирования СРО Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»
Михлик Евгений Николаевич	Исполняющий обязанности генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области
Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
Кузенский Антон Владимирович	Президент СРО «Строители Крыма»
Дзюба Галина Юрьевна	Президент Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата», член ОП РФ, общественного Совета Минвостокразвития
Мозолевский Валерий Павлович	Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
Варламов Виктор Дмитриевич	Генеральный директор Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Сахалина и Курил»

Лобурец Константин  
Дмитриевич

Куратор Комиссий секретариата  
Общественного совета при Минстрое  
России

Эксперты Комиссии и участники Дальневосточной строительной конференции

**Повестка дня:**

1. Сметное нормирование при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения.
2. «Северные надбавки» в контрактной системе и системе ценообразования.
3. О персональном составе экспертов Комиссии.

**С приветственным словом выступили:**

**Файзуллин И.Э.**

**1. По первому вопросу «Сметное нормирование при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения»**

**Слушали:** Глушкова А.Н., Сысоева П.В., Гудзь А.Ю., Оболонского А.П., Куприну Н.Ю., Михлик Е.Н., Артюхину А.Ю., Тишкова В.В., Кузенского А.В.

**Решили:**

1.1. Поддержать инициативу НОСТРОЙ и Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов и обратиться с просьбой в Минстрой России разработать индексы изменения сметной стоимости строительства для капитального ремонта многоквартирных домов.

1.2. Предложить субъектам Российской Федерации совместно с привлечением НОСТРОЙ и Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов и их членов подготовить обращения в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» по разработке и утверждению индексов изменения сметной стоимости строительства для капитального ремонта многоквартирных домов.

1.3. Рекомендовать Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов поручить созданной рабочей группе по ценообразованию в капитальном ремонте многоквартирных домов при экспертном

совете АРОКР подготовить перечень сметных норм, отличных по составу работ от нового строительства, требующих разработки.

1.4. Довести до сведения заинтересованных лиц озвученное приглашение АРОКР войти в состав указанной рабочей группы.

## **2. По второму вопросу: «Северные надбавки» в контрактной системе и системе ценообразования»**

**Слушали:** Дзюбу Г. Ю., Мозолевого В. П., Габышева А. И., Тучкову М.В., Олонцева С.П., Никулину И.А., Варламова В.Д., Тишкова В.В.

### **Решили:**

2.1. Отметить необходимость выработки решения по регулированию выделения в сводном сметном расчете затрат на «северные надбавки».

2.2. Обратиться в созданную рабочую группу при Общественной палате Российской Федерации с предложением о разработке механизма поддержки компаний-резидентов северных и приравненных к ним территорий при проведении торгов на право заключения государственных и муниципальных контрактов по строительству».

## **3. По третьему вопросу «О персональном составе экспертов Комиссии»**

### **Решили:**

3.1. Включить в состав экспертов Комиссии:

- Заруцкого Александра Николаевича – генеральный директор ООО «СК «МАСТЕР МЕТАЛЛ».
- Альперовича Романа Викторовича - генеральный директор АО "Сахалин-Инжиниринг".

3.2. Утвердить состав экспертов (приложение 1).

Руководитель Комиссии



А.Н. Глушков

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России



С.П. Кузьменко