

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**

ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.17.2.

**заседания Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов
(далее – Комиссия)**

20.04.2022г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Николаев Александр
Леонидович | - Руководитель Комиссии |
| 2 | Кузьменко Светлана
Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ,
ответственный секретарь Общественного совета при
Минстрое России |
| <i>Члены Комиссии:</i> | | |
| 3 | Булгакова Ирина
Александровна | - Руководитель комиссии по жилищно-коммунальному
хозяйству Общественного совета при Минстрое
России, Президент саморегулируемой организации
управляющих компаний «Национальный жилищный
конгресс» |
| 4 | Викторов Михаил
Юрьевич | - Руководитель комиссии по цифровизации
строительной отрасли, Президент Национального
объединения организаций в сфере технологий
информационного моделирования (НОТИМ) |
| 5 | Ручьев Александр
Валерьевич | - Руководитель комиссии по вопросам индустрии
строительных материалов и технологий,
председатель Совета директоров ГК «Основа» |
| 6 | Глушков Антон
Николаевич | - Руководитель комиссии по вопросам
ценообразования в строительстве, технологического
и ценового аудита, Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
(НОСТРОЙ) |

***Представители
Минстроя России:***

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| 7 | Вильданов Данис
Фанилович | - Директор Департамента сопровождения инвестиционных проектов Минстроя России |
| 8 | Дзебисов Заурбек
Эльбрусович | - Начальник отдела жилищных программ и проектов Департамента сопровождения инвестиционных проектов |

Приглашенные:

- | | | |
|----|--------------------------------------|--|
| 9 | Лобурец Константин
Дмитриевич | - Куратор Комиссии секретариата Общественного совета |
| 10 | Гримитлин Александр
Моисеевич | - Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) |
| 11 | Зорин Андрей
Викторович | - Директор Центра по взаимодействию с органами государственной власти ПАО Банк «ФК Открытие» |
| 12 | Преображенский
Владислав Игоревич | - Исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы |
| 13 | Горошко Наталья
Сергеевна | - Секретарь Комиссии |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об эффективности и достаточности принятых антикризисных мер для строительной сферы в целях развития инвестиционной деятельности.
2. О вопросах практического применения антикризисных мер в строительной сфере при реализации инвестиционных проектов.
3. О предложениях дополнительных антикризисных и системных мер государственной поддержки строительной отрасли в целях улучшения инвестиционного климата.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Руководитель Комиссии Николаев А.Л. выступил с докладом об общей оценке принятого пакета антикризисных мер.
2. Члены Комиссии обсудили проблемы правоприменения принятых антикризисных мер поддержки. Глушков А.Н. выступил с предложениями в области государственного и муниципального заказа. Булгакова И.А. обратила внимание на сложности в применении льгот и мер поддержки в области поставки

и оплаты услуг ЖКХ, а также необходимость включения в антикризисный план энергосервисных контрактов. Викторов М.Ю. выступил с предложением мер поддержки перехода на российское программное обеспечение. Зорин А.В. обозначил сложности для банков в кредитовании строительных компаний, не являющихся крупным бизнесом и субъектом малого бизнеса, ввиду отсутствия прямой поддержки таких организаций. Также предложил меры налогового стимулирования обращения ипотечных облигаций. Гримитлин А.М. обозначил необходимость распространения мер поддержки на малый бизнес в сфере отечественного производства оборудования, используемого при строительстве особенно в сфере производства инженерных систем и комплектующих к ним. Преображенский В.И. выступил с обзором правоприменительных проблем применения мер застройщиками, в том числе в регионах. Николаев А.Л. обозначил проблемы правоприменения в области проектного финансирования, а также реализации решения об отмене штрафных санкций в пользу дольщиков. Предложил вести мониторинг эффективности реализации принятых мер поддержки.

3. Руководитель Комиссии Николаев А.Л. выступил с докладом о необходимости разработки дополнительных мер поддержки с фокусом на системные меры, не предусматривающие финансирования из бюджета. Преображенский В.И. выступил с предложением о выделении в отдельный блок мер поддержки и стимулирования в области налогообложения.

РЕШИЛИ:

1. В целях актуализации мер поддержки вести ежемесячный мониторинг эффективности принимаемых мер поддержки стройкомплекса в срок до 01 сентября 2022 г.

2. Членам Комиссии, экспертам Комиссии, Клубу инвесторов Москвы, НОСТРОЙ, НОПСМ, НОТИМ направить Секретарю Комиссии предложения по критериям мониторинга принимаемых мер поддержки стройкомплекса в срок до 28 апреля 2022 г.

3. Секретарю Комиссии подготовить карту критериев мониторинга эффективности принимаемых мер поддержки стройкомплекса в срок до 29 апреля 2022 г. и обеспечить ее ежемесячное обновление на основе данных, полученных от Клубу инвесторов Москвы, НОСТРОЙ, НОПСМ, НОТИМ.

4. Членам Комиссии, экспертам Комиссии, Клубу инвесторов Москвы, НОСТРОЙ, НОПСМ, НОТИМ направить Секретарю Комиссии предложения по устранению вопросов практического применения антикризисных мер в срок до 29 апреля 2022 г.

5. Членам Комиссии, экспертам Комиссии, Клубу инвесторов Москвы, НОСТРОЙ, НОПСМ, НОТИМ направить Секретарю Комиссии предложения дополнительных антикризисных и системных мер государственной поддержки

строительной отрасли в целях улучшения инвестиционного климата в срок до 29 апреля 2022 г.

6. Представить Председателю Общественного совета при Минстрое России предложения Комиссии по устранению вопросов практического применения антикризисных мер, а также предложения дополнительных антикризисных и системных мер государственной поддержки строительной отрасли в целях улучшения инвестиционного климата в Минстрой срок до 06 мая 2022 г.

Руководитель Комиссии



Николаев А.Л.

Ответственный секретарь
Общественного совета

Кузьменко С.П.