

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.7.3 заседания
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
(далее – Комиссия)**

22 декабря 2021 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
2. ЛЕЩЕНКО Олеся Алексеевна - директор департамента развития ЖКХ Минстроя России
3. НОСОВА Ирина Владимировна - начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России
4. ТРОЦЕНКОВ Иван Олегович - начальник развития металлургического и подъемно-транспортного машиностроения Департамента станкостроения и тяжелого машиностроения Минпромторга России
5. МИРОШНИКОВ Степан Витальевич - отдел развития металлургического и подъемно-транспортного оборудования Департамент станкостроения и тяжелого машиностроения Минпромторг России
6. СЕРДЮК Ольга Владимировна - заместитель генерального директора ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ
7. КУЗЬМИНА Татьяна Николаевна - директор департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда содействия реформированию ЖКХ

Члены Комиссии:

8. БУЛГАКОВА Ирина Александровна - Председательствующий на заседании, Президент Саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс»
9. ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович - Главный редактор Газеты «УправДОМ»
10. ШИРОКОВ Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ

11. ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич - секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО»

Эксперты Комиссии:

12. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)
13. БАРАНОВ Алексей Вячеславович - И.о. заместителя генерального директора по бизнес-процессам, качеству, охране труда, безопасности окружающей среды и деловой этике АО «Мослифт»
14. ВАСИЛЕВСКИЙ Дмитрий Александрович - Заместитель председателя Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения
15. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
16. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
17. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Помощник депутата ГД РФ
18. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
19. ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович - Генеральный директор ООО «Русьлифт»
20. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Помощник Руководителя Комиссии
21. ЕГОРОВ Максим Игоревич - Директор ООО ПО «Евролифтмаш»
22. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
23. КОМАРОВ Вадим Викторович - Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам ОТИС Россия
24. МАМОНОВА Анна Ивановна - Исполнительный директор АРОКР
25. МАКСАКОВ Олег Викторович - Генеральный директор ООО «МЛМ Воздухотехника»
26. МАРЕЕВ Дмитрий Евгеньевич - Генеральный директор ООО «Санкт-Петербургский лифтовый завод»
27. НИКАНДРОВ Олег Владимирович - Вице-президент Ассоциации «РЛО»
28. ПЛЕЩЕВ Владимир Васильевич - Заместитель директора по коммерческим вопросам АО «МЭЛ»
29. РОДИКОВ Руслан Святославович - Генеральный директор АО «МЭЛ»

30. РОЖКОВ Алексей - Зам. ген. директора по новой технике ООО «Волга»
Александрович
31. ТАЦЯН Карине - Заместитель начальника управления по
Агвановна корпоративной и судебной работе АО «Мослифт»
32. ТИШИН Виктор - Президент НЛС
Андреевич
33. ЦИМБАРЕВИЧ - Заместитель Генерального директора ПАО
Михаил Анатольевич «Карачаровский механический завод»

Приглашенные:

34. БУДНЕВ Михаил - Генеральный директор ООО «Эн-Эл»
Николаевич
35. БУДУМЯН Валерий - Корреспондент журнала «Лифтинформ»
Георгиевич
36. ВИНДЮКОВ - Директор по развитию продукта и трансформации
Алексей производства АО «Щербинский лифтостроительный
Анатольевич завод»
37. КАЗАРИН Алексей - Президент Евразийская лифтовая Ассоциация
Александрович
38. ЛОБУРЕЦ - Куратор комиссий секретариата Общественного
Константин совета
Дмитриевич
39. МЕЛЬНИКОВА Ирина - Пресс-секретарь Общественного совета при
Павловна Минстрое России
40. ХУДОНОГОВ - Советник Руководителя Комиссии
Александр Сергеевич
41. ШУХРИН Михаил - Генеральный директор ООО «ПО «Тверьлифтмаш»
Александрович

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вопрос 1.

Об утверждении заместителя Руководителя Комиссии.

Об актуализации экспертного состава Комиссии на 2022 год.

Вопрос 2.

О замене лифтов в многоквартирных домах:

- финансирование,
- факторинг,
- спецсчета.

Вопрос 3.

О проблемных вопросах, связанных с безопасной эксплуатацией лифтов в жилищном фонде:

- о нормах трудозатрат на техническое обслуживание лифтов;
- о дебиторской задолженности управляющих компаний перед лифтовыми сервисными организациями;
- о цифровизации в сфере ЖКХ.

Вопрос 4.

Об актуализации и гармонизации российской нормативной базы по лифтам.

Вопрос 5.

О проекте контрактов жизненного цикла (КЖЦ) лифтов в бюджетных сферах здравоохранения, образования, культуры (в социальном секторе) в рамках обеспечения безопасной городской среды.

Вопрос 6.

Об исполнении Плана работы Комиссии на 2021 год.

Об утверждении Плана работы Комиссии на 2022 год.

Вопрос 7 Разное.

- О запросе ФКР Калининградской области о ремонте лифтового оборудования (№12326-01-29 от 9.12.2021г.)

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Булгаковой И.А.
2. По 2-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Носовой И.В., Сердюк О.В., Мамоновой А.И., Булгаковой И.А.
3. По 3-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Лещенко О.А., Захарова А.С., Дьяченко Д.А., Абрамова А.А., Пригородова П.В.
4. По 4-му вопросу – выступление Вольф-Тропа Л.И.
5. По 5-му вопросу – выступление Харламова П.Г.
6. В разделе Разное – выступления Харламова П.Г., Носовой И.В., Сердюк О.В., Мамоновой А.И., Захарова А.С.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:
 - 1.1. Утвердить заместителем Руководителя Комиссии – Булгакову Ирину Александровну.
 - 1.2. Утвердить состав экспертов Комиссии на 2022 год (Приложение 1 к Протоколу).
2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:
 - 2.1. Принять к сведению доклад Сердюк О.В. о финансировании замены лифтов в многоквартирных домах.
 - 2.2. Отметить вклад Комиссии и Ассоциации «Российское Лифтовое объединение» в продвижении данного вопроса на уровне Правительства РФ.

2.3. Считать важным предоставление государственной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в части ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

При этом особенно эффективной и перспективной из мер финансовой поддержки считать возмещение части расходов за рассрочку оплаты через механизм факторинга.

2.4. Рекомендовать субъектам РФ использовать механизм факторинга при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в части ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

2.5. Комиссии совместно с Фондом ЖКХ, Минстроем и другими заинтересованными лицами провести дополнительное совещание по использованию механизма факторинга.

2.6. Считать актуальной темой вопрос приемки лифтов после замены в рамках капитального ремонта многоквартирных домов. В связи с чем на следующее заседание Комиссии пригласить представителя Ростехнадзора с целью рассмотреть данный вопрос.

2.7. Лифтовому сообществу обратить детальное внимание на замену лифтов в домах, собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет. Считать эффективным механизмом для владельцев спецсчетов замену лифтов в рассрочку.

Организовать работу с Субъектами РФ, в том числе направление писем с рекомендациями по механизмам замены лифтов по спецсчетам.

2.8. Считать эффективным для субъектом РФ планомерное контрактование работ по замене лифтов в течение всего года.

2.9. Рассмотреть поднятые вопросы на ближайшем заседании ЭГ «Лифты» Минпромторга России.

2.10 Принять к сведению информацию о замене лифтов в 2021 году.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию Лещенко О.А. о той работе, которая проводится Минстроем России в рамках задачи обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в жилищном фонде.

3.2. Считать отсутствие единого документа о нормах на техническое обслуживание лифтов актуально проблемой, влияющей на безопасную эксплуатацию лифтов в жилищном фонде. Продолжить работу по созданию сборника норм трудозатрат в 2022 г.

3.3. Обратиться в Комиссию по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России с предложением рассмотреть вопрос о дебиторской задолженности управляющих компаний перед лифтовыми сервисными организациями на заседании Комиссии по ЖКХ. Включить данный вопрос в План на 2022 г.

3.4. Включить в План работы на 2022 г. вопрос о расширении цифровизации работы диспетчерских систем контроля за лифтами в мкд, что повысит как информативность, так и безопасность работы лифтовых систем.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Принять к сведению информацию об актуализации и гармонизации российской нормативной базы по лифтам, в том числе разработке нового перечня стандартов к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» 011/2011.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Поддерживать инициативу использования контрактов жизненного цикла для замены лифтов в бюджетной сфере, что позволит ускорить замену лифтов в бюджетной сфере и увеличит объемы производства лифтов и лифтовых компонентов.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Принять к сведению информацию об исполнении Плана работы в 2021 году. Утвердить перенос пункта «О проведении дней качества на заводах-изготовителях» на 2022 год.

6.2. Утвердить План работы на 2022 год с учетом предложений.

7.В разделе Разное:

7.1.В связи с тем, что мнения экспертов при обсуждении разделились, а данный вопрос является актуальным для всех субъектов Российской Федерации, он внесен в план работы Комиссии на 1 квартал 2022 г.

7.2. Вместе с тем, по вопросу отнесения к текущему или капитальному ремонту работ по замене узлов лифта рекомендовать руководствоваться ответом Минстроя России в заявителя адрес исх.№49351-АО/06 от 12.11.2021г.

Председательствующий на заседании,
Президент Саморегулируемой организации
управляющих компаний
«Национальный жилищный конгресс»



И.А. Булгакова

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко