

# Малоэтажное жилищное строительство:

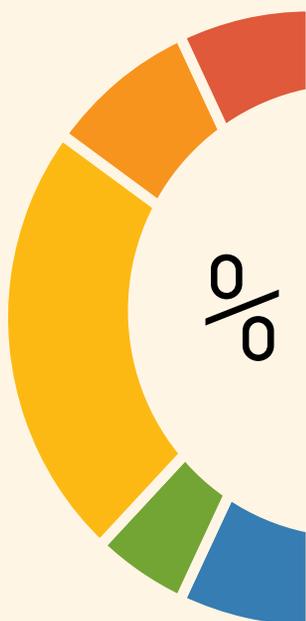
## 1. Что мешает развитию малоэтажного строительства в России?

	%
Дефицит качественных земельных участков с наличием адресов, коммуникаций и дорог	20%
Равнодушие местной власти и государства, не желающих соучаствовать в проектах малоэтажной застройки, софинансировать строительство инженерии и социальной инфраструктуры, решать транспортные проблемы	28%
Отсутствие диалога с монополистами в решении проблем подключения малоэтажных комплексов к магистральным сетям	14%
Ограниченность ипотечных продуктов для покупателей малоэтажного жилья, включая ипотеку по госпрограммам	22%
Недостаточная развитость дорожной инфраструктуры, транспортные заторы, ограничивающие доступность малоэтажных комплексов, которые нередко расположены на периферийных землях	10%
Другое	6%



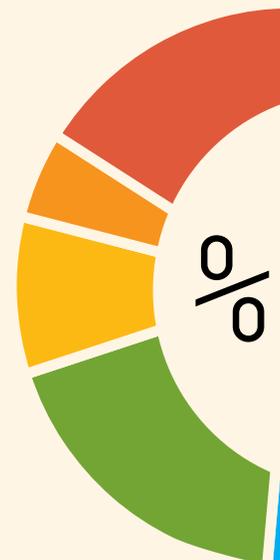
## 2. Насколько вы удовлетворены или не удовлетворены нынешними темпами развития малоэтажного строительства?

	% ответивших
Полностью удовлетворен	14%
Скорее удовлетворен	16%
Скорее не удовлетворен	46%
Полностью не удовлетворен	10%
Затрудняюсь ответить	14%



## 3. Насколько высок спрос у россиян на малоэтажное жилье в сравнении с многоэтажным?

	% ответивших
Высокий	36%
Скорее высокий	10%
Средний	18%
Скорее низкий	34%
Низкий	0%
Затрудняюсь ответить	2%



## 4. Согласны ли вы с тем, что для развития малоэтажного строительства необходимо создать продукт, который может на равных конкурировать с жильем в высотках?

	% ответивших
Согласен	48%
Скорее согласен	16%
Скорее не согласен	10%
Не согласен	22%
Затрудняюсь ответить	4%



# опрос экспертов рынка

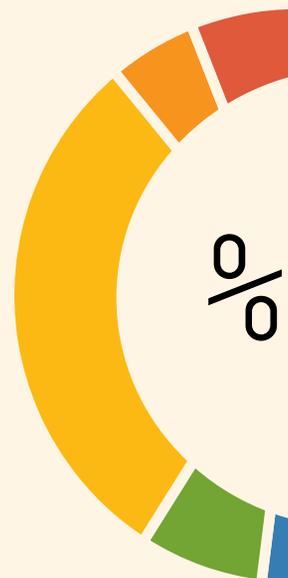
5. Согласны ли вы с тем, что современный собственный дом или таунхаус сейчас доступен только людям с доходом выше среднего?

	% ответивших
Согласен	26%
Скорее согласен	18%
Скорее не согласен	28%
Не согласен	28%
Затрудняюсь ответить	0%



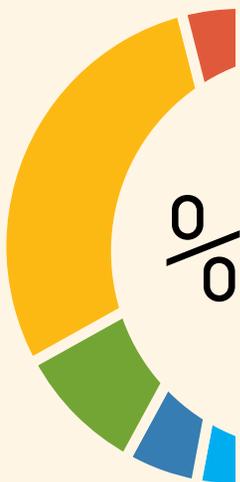
7. Какие виды малоэтажной недвижимости, на ваш взгляд, сейчас пользуются наибольшим спросом?

	% ответивших
Жилые помещения в малоэтажных многоквартирных домах	12%
Квартиры в таунхаусах и дупельхаусах	10%
Индивидуальные дома	60%
Просто земельные участки без подряда под ИЖС со всеми необходимыми коммуникациями	14%
Другое	4%



6. Где ваша компания ведет малоэтажное строительство?

	% ответивших
Строит жилье на селе, в других небольших населенных пунктах или городах	8%
Участвует в реализации масштабных проектов малоэтажной застройки в крупных городах или возле них совместно с государством или муниципальными властями	0%
Реализует собственные девелоперские проекты (или соучаствует в них) развития территорий, когда затраты на коммунальную и социальную инфраструктуру полностью ложатся на застройщика, а в конечном счете — на покупателя	58%
Ведет точечную малоэтажную застройку в крупных городах для обеспеченных граждан	18%
Ведет строительство на землях садоводческих товариществ, рассчитывая на их эволюционное преобразование	10%
Другое	6%



8. Какие технологии в сфере малоэтажного домостроения сейчас наиболее оптимально использовать?

	% ответивших
Деревянное домостроение	6%
Другие быстровозводимые технологии	18%
Строительство домов из кирпича	34%
Строительство жилья из газоблоков, а также использование других каменных, но более дешевых альтернатив кирпичу	42%
Строительство домов с «умными» опциями (автономным производством электроэнергии, воды, тепла, канализованием стоков), позволяющими быть независимым от монополистов	0%

