



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 8 (495) 783-39-63 E-mail: voronin@mosexpert.info

ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.1.4

Заседания Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России

15 декабря 2021

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| 1 | ВОРОНИН
Анатолий Леонидович | - | руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве, генеральный директор ООО «Мосэксперт» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - | помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета |

Члены Комиссий:

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| 3 | РУЧЬЕВ
Александр Валерьевич | - | президент ГК «Основа», председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ) |
| 4 | ТИХОНОВА
Татьяна Владимировна | - | руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства; генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент» |
| 5 | ЯКОВЛЕВА
Анна Игоревна | - | руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» |

- 6 ХВОИНСКИЙ
Сергей Леонидович
- директора Департамента технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ);
 - доверенное лицо ГЛУШКОВА
Антон Николаевича, президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

Эксперты Комиссий:

- 7 АРТЕМОВ
Сергей Леонидович
- заместитель генерального директора ООО «Мосэксперт»
- 8 ГОРДЕЗИАНИ
Шота Михайлович
- президент Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС)
- 9 ПОКРОВСКИЙ
Юрий Викторович
- директор ООО «ПРОМТЭК», член Российского Союза строителей

Приглашенные:

- 10 БАЧУРИНА
Светлана Самуиловна
- ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству
- 11 БОБКОВА
Анастасия
Владимировна
- ответственный секретарь Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Общественного совета при Минстрое России
- 12 ВЕРХОТУРЦЕВА
Ольга Николаевна
- секретарь Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России
- 13 ЛОБУРЕЦ
Константин
Дмитриевич
- куратор Комиссии секретариата Общественного совета при Минстрое России
руководитель аппарата НОЭКС, генеральный директор ООО «ЭКЦС»

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|
| 14 | МАКСАКОВ
Роман Александрович | - | руководитель аппарата-исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС) |
| 15 | МАЛЬЦЕВА
Ольга Викторовна | - | заместитель директора Департамента технического регулирования Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) |
| 16 | ТЕРЕШКИНА
Елена Ананьевна | - | заместитель генерального директора ООО «Проектное бюро №1» |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вопрос 1. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», разработанным Минстроем России в целях введения «нулевой» стадии экспертизы-оценки задания на проектирование и технико-экономического обоснования на предпроектной стадии и экспертного сопровождения на стадии проектирования.

Вопрос 2. Об исполнении плана работы Комиссии на 2021

Вопрос 3. Об утверждении плана работы Комиссии на первое полугодие 2022 года.

Вопрос 4. Об утверждении нового состава экспертов Комиссии

ЗАСЛУШАЛИ:

Воронин А.Л. Открыл заседание. Приветствовал участников. Обратил внимание на важность темы, вынесенной для рассмотрения на заседании.

1. По 1-му вопросу:

Доклад Воронина А.Л.,

Выступили: Гордезиани Ш.М., Яковлева А.И., Хвоинский С.Л., Артемов С.Л. Бачурина С.С.

2. По 2-му вопросу :

Выступил Воронин А.Л.

3. По 3-му вопросу :

Выступил Воронин А.Л.

4. По 4-му вопросу :

Выступил Воронин А.Л.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Обратиться в Минстрой России с просьбой рассмотреть замечания и предложения Комиссии при доработке проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», разработанный Минстроем России в целях введения «нулевой» стадии экспертизы-оценки задания на проектирование и технико-экономического обоснования на предпроектной стадии и экспертного сопровождения на стадии проектирования:

1.1.1. Практика работы экспертных организаций показывает, что экспертное сопровождение в процессе подготовки проектной документации позволяет избежать крупных ошибок и значительных переделок проектной документации в ходе проведения экспертизы проектной документации, что положительно сказывается на сроках реализации всего проекта.

1.1.2. Комиссия в целом поддерживает, что экспертное сопровождение, как и экспертиза проектной документации, не предусматривает и не должна предусматривать непосредственного участия эксперта или экспертной организации в разработке проектной документации. При этом эксперт имеет право не только выявлять несоответствия проектных решений нормативным требованиям, но и, с учетом своего опыта, консультировать и рекомендовать проектировщику различные варианты для решения сложных вопросов в проекте.

1.1.3. Комиссия предлагает внести в перечень предпроектного экспертного сопровождения и экспертной оценки не только подробное задание на разработку проектной документации, но и документы территориального планирования - проекты планировки территории.

1.1.4. Учитывая, что для подготовки проекта планировки необходимо выполнить минимальные «обзорные» инженерные изыскания, для оценки социальной и экономической целесообразности размещения тех или иных объектов капитального строительства на рассматриваемой территории, предлагается признать, что результаты таких инженерных изысканий являются достаточными для проведения экспертной оценки задания на разработку проектной документации.

1.1.5. Очевидно, что при реализации сложных и инновационных проектов необходимо возродить в полном объеме «нулевой» этап проектирования – эскизный проект, который по инициативе застройщика или

технического застройщика может быть направлен на экспертную оценку в экспертную организацию.

1.1.6. Принимая во внимание, что предпроектное экспертное сопровождение по объемам и затратам может отличаться от экспертизы проектной документации и экспертного сопровождения после подготовки положительного заключения экспертизы (действующего в настоящее время), предлагается при формировании цены за оказания таких услуг учесть фактические трудозатраты, исходя из имеющего опыта экспертных организаций.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Отметить полноту реализации рассмотрения вопросов плана работы Комиссии на второе полугодие 2021 года. При этом, обеспечить (продолжить) контроль за исполнением решений, принятых по итогам заседаний Комиссии во втором полугодии 2021 года, находящихся в процессе исполнения, в 2022 году.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Утвердить План работы Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве на первое полугодие 2022 года (**Приложение №1** к Протоколу)

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

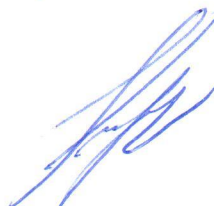
4.1. Утвердить состав экспертов Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве (**Приложение №2** к Протоколу)

Руководитель Комиссии



А.Л. Воронин

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко

УТВЕРЖДЕНО
 решением Комиссии по вопросам разрешительной
 деятельности и совершенствования нормативной базы в
 строительстве Общественного совета при Министерстве
 строительства и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации (протокол № ОС-2021/3.К.1.4
 от «15» декабря 2021 г.)

**План работы Комиссии по вопросам разрешительной деятельности
 и совершенствования нормативной базы в строительстве
 Общественного совета при Минстрое РФ на первое полугодие 2022 года.**

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный
1.	Выполнение решений заседания Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве, Комиссии по саморегулированию в строительстве и Комиссии в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.09.2021 г. по вопросу «Современная нормативная база в строительстве, её оценка проектировщиками и экспертами».	Февраль-март	Воронин А.Л. Посохин М.М. Тихонова Т.В.
2.	О ходе аттестации ГИПов, ГАПов, экспертов и внесение сведений о них в государственный реестр.	Май-июнь	Посохин М.М. Воронин А.Л. Гордязяни Ш.М.
3.	Проведение общественной экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативно-правовых актов по поручению Председателя Общественного Совета при Минстрое России.	По мере поступления поручения Председателя Общественного Совета при Минстрое России	Воронин А.Л.


4.	Подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Общественного совета при Минстрое России, в части вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.	По мере поступления поручения Председателя Общественного Совета при Минстрое России	Воронин А.Л.
----	--	---	--------------

Руководитель Комиссии



А.Л. Воронин

Секретарь Комиссии



О.Н. Верхогурцева

УТВЕРЖДЕНО


протоколом № ОС-2021/3.К.1.4 от 15.12.2021
 заседания Комиссии по вопросам
 разрешительной деятельности и
 совершенствования нормативной базы в
 строительстве Общественного совета при
 Министерстве строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Российской Федерации

**Состав экспертов Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и
 совершенствования нормативной базы в строительстве
 Общественного совета при Министерстве строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

1	Арабов Алексей Романович	Руководитель инженерно-технического центра ГК ТехноНИКОЛЬ
2.	Артемов Сергей Леонидович	Заместитель генерального директора ООО «Мосэксперт»
3.	Белоусов Алексей Игоревич	Председатель Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства НОСТРОЙ
4.	Бубнов Михаил Михайлович	Ведущий эксперт; эксперт раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ООО «Мосэксперт»
5.	Гордезиани Шота Михайлович	Президент НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС)
6	Колдашев Сергей Николаевич	Руководитель направления стандартизации и сертификации ГК ТехноНИКОЛЬ, эксперт Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)
7.	Максаков Роман Александрович	Руководитель аппарата-исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС)
8.	Молчанова Анна Анатольевна	Национальный кровельный союз, эксперт Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)

9.	Покровский Юрий Викторович	Директор ООО «ПРОМТЭК», член Российского Союза строителей
10.	Терешкина Елена Ананьевна	Заместитель генерального директора ООО «Проектное бюро № 1»

Руководитель Комиссии

 **А.Л. Воронин**