

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Комиссия по проектному финансированию

ПРОТОКОЛ № ОС-2020/З.К.14.2 (№3)

заседания Комиссии по проектному финансированию (далее – Комиссия)

Формат проведения – видеоконференцсвязь на платформе Zoom

г. Москва

«22» декабря 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ (участвовали в онлайн-заседании):

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | ГАРИПОВ
Рифат Рузилевич | - Руководитель Комиссии по проектному финансированию |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |

Члены Комиссии:

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| 3 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество» |
| 4 | ТКАЧ Игорь
Александрович | - заместитель председателя Совета директоров АО "УК «Авеню Менеджмент» |

Эксперты Комиссии:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 5 | АЛЬПЕРОВИЧ Роман
Викторович | - Генеральный директор АО "Сахалин-Инжиниринг" |
| 6 | БАХМУТОВ Андрей
Евгеньевич | - Директор подразделения «Корпоративные продукты» АО «Банк ДОМ.РФ» |
| 7 | БУЙНОВ Юрий
Юрьевич | - Президент Регионального Союза строителей Самарской области |
| 8 | БУЙНОВА Анна
Станиславовна | - финансовый директор группы компаний «ПСК-ПОВОЛЖЬЕ» (ООО) |
| 9 | ГВОЗДЕВ Алексей
Александрович | - Директор по технологическим присоединениями АО «РЭС» |
| 10 | НУРИСЛАМОВ Рустам
Равилевич | - специалист в области земельных отношений, консультант, муниципальный советник 3 класса |

- 11 ПРОХОРОВ Владимир Сергеевич - Директор ГК «Удача»
- 12 САМИГУЛЛИН Эдуард Камилович - эксперт в сфере финансов
- 13 СУЛТАНОВ Искандер Шамилевич - Руководитель отдела политических проектов Института общественного проектирования (ИНОП)
- 14 ФИЛИППОВ Александр Анатольевич - Заместитель генерального директора по градостроительной политике Фонда развития городских проектов

Приглашенные:

- 15 БОБКОВА Анастасия Владимировна - секретарь Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России, заместитель начальника управления по PR, маркетингу и рекламе «РГ-Девелопмент». Доверенное лицо Тихоновой Т.В.
- 16 ЛОБУРЕЦ Константин Дмитриевич - куратор комиссий секретариата Общественного совета
- 17 ЛЮБИМОВ Сергей Юрьевич - куратор комиссий секретариата Общественного совета
- 18 МЕЛЕНТЬЕВА Ольга Михайловна - референт Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Доверенное лицо Глушкова А.Н.
- 19 МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна - пресс-секретарь общественного совета, руководитель экспертной группы по мониторингу общественного мнения
- 20 ШЕЛКОВСКИЙ Дмитрий Анатольевич - секретарь Комиссии по общественному контролю, руководитель Юридического департамента АО «Управляющая компания «Авеню Менеджмент» Доверенное лицо Ткача И.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение критериев для отнесения застройщиков к категории «Малый застройщик» для целей последующей актуализации рекомендаций ЦБ РФ,

Минстроя России, ДОМ.РФ по порядку рассмотрения заявок на проектное финансирование.

2. Об исполнении Плана работы Комиссии по проектному финансированию на 2020 год.

3. Об утверждении Плана работы Комиссии по проектному финансированию на 2021 год.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Обращение Гарипова Р.Р. с приветственным словом к участникам заседания Комиссии.

2. По 1-му вопросу выступили: А.Е. Бахмутов, А.А. Гвоздев, А.С. Буйнова.

Докладчик по данному вопросу А.Е. Бахмутов отметил, что для определения критериев отнесения застройщиков к категории «Малый застройщик» взяты за основу критерии «Малых предприятий», сохранена единая терминология, а критерии дополнены специальными критериями для предприятий строительной отрасли. Эксперты Комиссии А.А. Гвоздев, А.С. Буйнова внесли предложения по уточнению рассматриваемого варианта определения критериев отнесения застройщиков к категории «Малый застройщик» (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

3. По 2-му вопросу – доклад Гарипова Р.Р.

Докладчик представил Отчет «Об исполнении Плана работы Комиссии по проектному финансированию на 2020 год» (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Выступили: А.Е. Бахмутов дал комментарий по пункту Плана работы Комиссии на 2020 год, который исполнен частично.

4. По 3-му вопросу выступили: Р.Р. Гарипов, О.М. Мелентьева, К.Д. Лобурец, Э.К. Самигуллин, А.Е. Бахмутов.

Р.Р. Гарипов представил участникам заседания План работы Комиссии на 2021 год (Приложение №3 к настоящему Протоколу), разработанный на основе планов работы Экспертных рабочих групп на 2021 год и с учетом предложений членов Комиссии (Глушков А.Н.).

Выступающие отметили, что вопрос подготовки мониторингов и аналитических материалов будет рассматриваться в 1 кв.2021 г. При этом предложено уточнить п.1 проекта Плана работы Комиссии на 2021 год в части определения подходов к рассмотрению вопроса мониторинга и аналитики не только по предложениям

Ассоциации «НОСТРОЙ», но и по предложениям руководителей Экспертных рабочих групп.

5. Обращение Гарипова Р.Р., который поздравил участников заседания Комиссии с наступающим Новым годом, а также обратил внимание на важность вопросов, внесенных в План работы Комиссии на 2021 год и необходимости активизации работы в новом году.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса повестки заседания:

1.1. Взять за основу предложенные критерии для отнесения застройщиков к категории "Малый застройщик" (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса повестки заседания:

2.1. Принять к сведению «Отчет об исполнении Плана работы Комиссии по проектному финансированию на 2020 год» (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса повестки заседания:

3.1. Утвердить проект Плана работы Комиссии по проектному финансированию на 2021 год (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Руководитель Комиссии

Р.Р. Гарипов

**Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России**

С.П. Кузьменко