

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.7.1 заседания
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
(далее – Комиссия)**

18 мая 2021 г

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
2. ДУЛАХАЕВА Эльза Борисовна - Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России
3. ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич - Председательствующий на заседании, секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО»

Члены Комиссии:

4. БУЛГАКОВА Ирина Александровна - Президент Саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс»
5. ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович - Главный редактор Газеты «УправДОМ»
6. ШИРОКОВ Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ

Эксперты Комиссии:

7. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)
8. АВАКЯН Валерий Григорьевич - Генеральный директор ООО «Спецмашиностроение. Монтажное управление № 7»
9. БЕДЕРОВА Анна Борисовна - Заместитель генерального директора по бизнес-процессам, качеству, охране труда, безопасности окружающей среды и деловой этике АО «Мослифт»

10. БЕЛЯКОВА Кристина Сергеевна - Заместитель исполнительного директора АРОКРа
 11. ВАСИЛЕВСКИЙ Дмитрий Александрович - Заместитель председателя Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения
 12. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
 13. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
 14. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Помощник депутата ГД РФ
 15. ГРЕБЕНЮК Роман Иванович - Генеральный директор ООО «ПКФ «Сиблифт»
 16. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
 17. ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович - Генеральный директор ООО «Русьлифт»
 18. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Помощник Руководителя Комиссии
 19. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
 20. КОМАРОВ Вадим Викторович - Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам ОТИС Россия
 21. МОИСЕЕВ Андрей Михайлович - Юрисконсульт НЛС
 22. НИКАНДРОВ Олег Владимирович - Вице-президент Ассоциации «РЛО»
 23. РОЖКОВ Алексей Александрович - Зам. ген. директора по новой технике ООО «Волга»
 24. ТИШИН Виктор Андреевич - Президент НЛС
- Приглашенные:**
25. БУДУМЯН Валерий Георгиевич - Корреспондент журнала «Лифтинформ»
 26. МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна - Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России
 27. ЛОБУРЕЦ Константин Дмитриевич - Куратор комиссий секретариата Общественного совета

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вопрос 1.

О нормах трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

Вопрос 2.

О подготовке к международной выставке лифтов и подъемного оборудования "Russian Elevator Week" 1-3 июня 2021 года в Москве на ВДНХ.

Вопрос 3.

Презентация сборников документов, выпущенных при поддержке Комиссии.

Вопрос 4.

Об итогах 8-й Технической конференции по лифтам и лифтовому оборудованию, проведенной 14-15 апреля 2021 г. при поддержке Комиссии.

Вопрос 5.

О введении государственного надзора на стадии эксплуатации лифтов.

Вопрос 6.

Пути улучшения качества технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирных домах.

Разное.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Захарова А.С., Дьяченко Д.А., Дулахаевой Э.Б., Абрамова А.А., Горояна О.А., Широкова А.В., Рожкова А.А.

2. По 2-му вопросу – выступление Харламова П.Г.

3. По 3-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Захарова А.С.

4. По 4-му вопросу – выступление Харламова П.Г.

5. По 5-му вопросу - выступления Захарова А.С.

6. По 6-му вопросу – выступление Захарова А.С., Абрамова А.А.

7. В разделе Разное – выступление Харламова П.Г. на тему повышения цен на лифты и лифтовое оборудование, связанное с ростом цен на металл.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию Харламова П.Г., Захарова А.С. о необходимости общей государственной политики в части установления норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов.

1.2. Считать целесообразным разработку и утверждение норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов с целью обеспечения прозрачности и экономической обоснованности выполняемых работ по техобслуживанию и ремонту лифтов.

1.3. Комиссии во взаимодействии с Минстроем России провести работу по разработке и утверждению норм трудозатрат на техническое обслуживание.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию о подготовке к международной выставке лифтов и подъемного оборудования "Russian Elevator Week" 1-3 июня 2021 года в Москве на ВДНХ.

2.2 Комиссии принять участие в выставке.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению и поддержать выпуск нового сборника нормативных документов №8 часть 2 «Лифты нового поколения. Специальные требования безопасности», выпущенного при поддержке Комиссии. Произвести рассылку выпущенного сборника в заинтересованные организации субъектов Российской Федерации.

3.2. В связи с востребованностью продолжить выпуск сборников нормативных документов при поддержке Комиссии по вопросам лифтового хозяйства.

3.3 Принять к сведению и поддержать выпуск ежегодного информационно-аналитического справочника «Лифты, введенные в эксплуатацию в Российской Федерации. 2020 год», выпущенного при поддержке Комиссии.

3.4. Принять к сведению и поддержать выпуск Методических рекомендаций по эксплуатации лифтов.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Принять к сведению информацию об успешном проведении 8-й Технической конференции по лифтам и лифтовому оборудованию 14-15 апреля 2021 г. при поддержке Комиссии.

4.2. Поддержать проведение ежегодных технических конференций по лифтам.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Принять к сведению сообщение Захарова А.С. о заключительной стадии внесения изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части введения федерального государственного надзора в сфере безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Принять к сведению информацию Абрамова А.А., Захарова А.С. о путях улучшения качества технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирных домах.

6.2. Считать путями улучшения технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирных домах:

- проведение плановых проверок специализированных лифтовых организаций независимыми контролирующими органами с возможностью наложения штрафов на юр. лиц и на физ. лиц,

- проведение регламентных работ по замене узлов и деталей, отработавших нормативный срок службы, а также текущих ремонтов лифтового оборудования, его отдельных узлов и деталей, в соответствии с установленными требованиями изготовителей лифтового оборудования,

- заключение долгосрочных договоров на техобслуживание и ремонт лифтов (на 3-5 лет и более) с целью более ответственного отношения

квалифицированного персонала к обслуживанию закреплённого за ним оборудования,

- привлечение в процесс выбора специализированной лифтовой организации для технического обслуживания лифтов в МКД представителей совета дома,

- контроль за исполнением договорных обязательств УК перед специализированными лифтовыми организациями в части своевременной оплаты выполненных работ.

6.3. Обратиться в Минстрой России по вопросу дебиторской задолженности по договорам на техническое обслуживание и ремонт лифтов, в части внесения изменений в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. №1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2016, №1, ст. 244) по исключению сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых образовалась дебиторская задолженность 3 и более месяцев. Срок – до 1 августа 2021 г.

6.4. Комиссии создать рабочую группу по данному вопросу и направить письмо в Минстрой России с предложениями по улучшению технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирных домах.

6.5. Комиссии направить описание проблем в лифтовой отрасли в Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ. Срок – 3 квартал 2021 г.

Председательствующий на заседании,
Секретарь Комиссии



П.Г. Харламов

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко