



17 СЕН 2021

№ 7ОП-4/ 1836

На № _____ от _____

ЗАМЕСТИТЕЛЬ СЕКРЕТАРЯ

Председателю
Общественного совета
при Министерстве строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

С.В. СТЕПАШИНУ

Уважаемый Сергей Вадимович!

В Общественной палате Российской Федерации в октябре 2021 года планируется проведение общественной экспертизы проекта федерального закона № 1243284-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (о предоставлении в собственность земельных участков под жилыми домами и продлении дачной амнистии)» (далее – проект федерального закона, проект) (прилагается).

Проект федерального закона внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Государственная Дума) сенатором Российской Федерации А.А. Турчаком и депутатом Государственной Думы П.В. Крашенинниковым 2 сентября 2021 года (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/1243284-7>).

Исходя из содержания проекта и пояснительной записки к нему, проектом федерального закона предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которым предлагается предоставленные гражданам до дня вступления в силу

Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения земельные участки считать в силу закона предоставленными на праве собственности без ограничения вида их разрешенного использования и целевого назначения. Предлагаемые изменения, по мнению разработчиков проекта, будут способствовать дополнительной защите права наследников и позволят существенно упростить процедуру приобретения права собственности на земельные участки, ранее предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

Также проектом федерального закона предлагается механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах населенного пункта, а также определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими жилыми домами.

Одновременно проектом федерального закона предлагается установить более продолжительный срок действия «дачной амнистии», увеличив его по сравнению с действующим еще на пять лет, то есть до 1 марта 2031 года.

Приглашаем Вас принять участие в общественной экспертизе проекта федерального закона и просим в срок до 5 октября 2021 года направить предложения и замечания к нему по адресу электронной почты: g.ribkina@opr.f.ru.

Заранее благодарим Вас за сотрудничество.

Приложение: на 17 л.



В.В. Гриб