

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № ОС-2020/3.К.9.1**

г. Москва

«10» сентября 2020 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                                        |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Бетин<br>Олег Иванович              | - Заместитель Председателя Общественного совета, Руководитель Комиссии                                                                                                |
| 2. Кузьменко Светлана<br>Петровна      | - Помощник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России            |
| <b>Члены Комиссии</b>                  |                                                                                                                                                                       |
| 3. Дедюхин<br>Владимир Анатольевич     | - Первый вице-президент Российского Союза строителей                                                                                                                  |
| 4. Косарева<br>Надежда Борисовна       | - Президент Фонда «Институт экономики города»                                                                                                                         |
| 5. Котровский<br>Дмитрий Михайлович    | - Председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»                                                                                                               |
| 6. Разворотнева<br>Светлана Викторовна | - Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль»                                                                                                                           |
| 7. Ручьев<br>Александр Валерьевич      | - Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа» |

**Представители Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России**

- |                                  |                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 8. Стасишин<br>Никита Евгеньевич | - Заместитель министра                                          |
| 9. Басин<br>Ефим<br>Владимирович | - Руководитель Комиссии по профобразованию Общественного совета |

### Эксперты Комиссии и приглашённые

- |                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Арабинский<br>Максим Сергеевич        | - Помощник генерального директора АО "БИК"<br>(Белгород)                                                                                                                                                                   |
| 11. Башкарев<br>Владимир<br>Александрович | - Генеральный директор» Ассоциации СРОС<br>«Строители Липецкой области                                                                                                                                                     |
| 12. Бондаренко<br>Владимир Иванович       | - Председатель Совета директоров Кубанского<br>модульного дома                                                                                                                                                             |
| 13. Буйнов<br>Юрий<br>Юрьевич             | - Президент Регионального Союза Строителей<br>Самарской обл.                                                                                                                                                               |
| 15. Иванов<br>Антон Александрович         | - Генеральный директор АО «Белгородская<br>ипотечная корпорация»                                                                                                                                                           |
| 16. Коваленко<br>Александр Викторович     | - Исполнительный директор АО "БИК" (Белгород)                                                                                                                                                                              |
| 17. Макарова<br>Ирина Алексеевна          | - Редактор журнала «Строительная орбита»                                                                                                                                                                                   |
| 18. Молчанова<br>Анна Анатольевна         | - Представитель Ассоциации НОПСМ                                                                                                                                                                                           |
| 19. Новоселов<br>Виктор Анатольевич       | - Президент Союза Проектировщиков России                                                                                                                                                                                   |
| 20. Побережский<br>Григорий Волькович     | Генеральный директор Объединения<br>- «Алтайагрожилстрой»                                                                                                                                                                  |
| 21. Пороцкий<br>Константин Юрьевич        | - Заместитель председателя Комитета РСС по<br>взаимодействию застройщиков и собственников<br>жилья                                                                                                                         |
| 22. Руденко<br>Дмитрий Викторович         | - Вице-президент руководитель дивизиона<br>«Домостроение» Группы компаний «Сегежа»                                                                                                                                         |
| 23. Солон<br>Антон Борисович              | - Исполнительный директор Ассоциации<br>«Национальное объединение производителей<br>строительных материалов, изделий и<br>конструкций»,<br>Председатель Комитета РСС по развитию<br>промышленности строительных материалов |
| 24. Тишков<br>Василий Вадимович           | - Председатель Комитета РСС по малоэтажному<br>жилищному строительству                                                                                                                                                     |
| 25. Тучков<br>Владимир Васильевич         | - Председатель Комитета РСС по взаимодействию<br>со странами ближнего и дальнего зарубежья                                                                                                                                 |
| 26. Хасиев Алан<br>Владимирович           | - Председатель Координационного<br>Совета Межрегионального<br>общественного экологического движения "Ока"                                                                                                                  |

27. Хабелашвили Шота Георгиевич - Председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор АО «Мосстрой-31»
28. Хромов Алексей Александрович - Председатель Комитета РСС по полимерным материалам
29. Школьников Андрей Константинович - Референт Российского союза строителей
30. Яхъяев Владимир Андреевич - Исполнительный директор Треста «Переяславльзалесский»
- Аппарат Комиссии**
31. Любимов Сергей Юрьевич - Куратор комиссии в секретариате Общественного совета

### Повестка заседания:

- Вопрос 1:** Об утверждении положения Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 2:** Об утверждении плана работ на 2020 Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 3:** Об утверждении исполнительного секретаря Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 4:** Об утверждении экспертов и экспертных рабочих групп при Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 5:** Рассмотрение проекта Программы действий по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования в части поддержки развития индивидуального жилищного строительства

С приветственным словом к членам Комиссии выступили: Бетин О.И. и Стасишин Н.Е.

**В рамках рассмотрения 1-го вопроса выступил: Бетин О.И.**

### **Решили:**

1. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России (Приложение №1 к Протоколу).

**В рамках рассмотрения 3-го вопроса выступил: Бетин О.И.**

**Решили:**

2. Утвердить кандидатуру Любимова Сергея Юрьевича в качестве Исполнительного секретаря Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России

**В рамках рассмотрения 3-го вопроса выступил: Бетин О.И.**

**Решили:**

3. Утвердить План работы Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России на 2020 год (Приложение №2 к Протоколу)

**В рамках рассмотрения 4-го вопроса выступил: Бетин О.И.**

**Решили:**

4.1. Утвердить персональный состав Рабочей группы по строительству на сельских территориях Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России (Приложение №3 к Протоколу).

4.2. Утвердить кандидатуру Мытарева Сергея Анатольевича - Президента Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Союз сельских строителей России» в качестве руководителя Рабочей группы по строительству на сельских территориях.

4.3. Утвердить персональный состав экспертов Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России (Приложение №4 к Протоколу).

4.4. Экспертам Комиссии подготовить предложения по формированию специализированных Рабочих групп по направлениям работы Комиссии, в срок до 21.09.2020.

4.5 Рассмотреть на следующем заседании Комиссии включение в состав экспертов Комиссии Ербягина Сергея Александровича, Фидарова Вадима Валерьевича и Хасиева Алана Владимировича.

**В рамках рассмотрения 5-го вопроса выступили: Бетин О.И., Сташишин Н.Е., Косарева Н.Б., Бондаренко В.И., Молчанова А.А., Иванов А.А.**

**В обсуждении приняли участие: Басин Е.В., Дедюхин В.А., Пороцкий К.Ю., Тишков В.В., Хабелашвили Ш.Г.**

**Решили:**

5.1. Принять к сведению выступления Бетина О.И., Сташишина Н.Е., Косаревой Н.Б., Бондаренко В.И., Молчановой А.А., Иванова А.А.

5.2. Принять к сведению информацию о проекте ЖК «Омакульма - Аннино», представленную Пороцким К.Ю. Подготовить письмо в АО «ДОМ.РФ» с предложением рассмотреть вышеуказанный проект в качестве одного из возможных пилотных проектов для практической отработки механизмов ипотечного кредитования и проектного финансирования с применением счетов эскроу.

5.3. Рекомендовать Ассоциации деревянного домостроения и Национальному кровельному союзу провести проверку действующей нормативно-технической базы по ИЖС, выявить имеющиеся пробелы и устаревшие нормы в законодательстве по ИЖС и представить результаты проверки на рассмотрение Комиссии по индивидуальному жилищному строительству Общественного совета при Минстрое России.

5.4. Руководителю Рабочей группы по строительству на сельских территориях Мытареву С.А. и утвержденным экспертам Комиссии подготовить список вопросов, направленных на решение конкретных задач в сфере ИЖС, в срок до 25.09.2020.

5.5. Экспертам Комиссии сформировать план-график рассмотрения вопросов, указанных в п. 5.3, в рамках работы планируемых экспертных рабочих групп с привлечением профессионального сообщества в сфере ИЖС. По итогам проработки вопросов выносить их на обсуждение Комиссии по мере готовности.

Руководитель Комиссии



О.И. Бетин

Ответственный секретарь Общественного  
совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко

**Приложение №1**  
*Утверждено Протоколом  
№ ОС-2020/З.К.9.1 от 10.09.2020  
заседания Комиссии по вопросам  
индивидуального жилищного  
строительства Общественного  
совета при Минстрое России*

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации**

1. Комиссия по вопросам индивидуального жилищного строительства (далее – Комиссия) Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Общественный совет) образуется в целях обеспечения деятельности Общественного совета по согласованию общественно значимых интересов граждан Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений граждан и профессиональных объединений предпринимателей сферы индивидуального жилищного строительства, а также по подготовке предложений для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - Минстрой России) связанных с вопросами организации индивидуального жилищного строительства.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением о комиссиях Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

3.1 проведение в рамках полномочий Общественного совета экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам индивидуального жилищного строительства, разработки основных направлений развития сферы услуг в

индивидуальном жилищном строительстве, в том числе по обеспечению выполнения гарантий для различных категорий граждан;

3.2 участие в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив общественных объединений граждан, профессиональных объединений предпринимателей, экспертов по наиболее актуальным вопросам индивидуального жилищного строительства в рамках полномочий Общественного совета;

3.3. оперативное рассмотрение вопросов индивидуального жилищного строительства по заданиям Председателя Общественного совета, руководства Минстроя России;

3.4. мониторинг задач, выполняемых Минстроем России по реализации государственной политики в сфере индивидуального жилищного строительства.

4. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач имеет право:

4.1. запрашивать и получать в порядке, установленном Минстроем России, информацию о деятельности Минстроя России, если это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны, а также не нарушает прав граждан, общественных объединений и организаций;

4.2. заслушивать в порядке, установленном Минстроем России, информацию от должностных лиц Минстроя России;

4.3. выносить на заседания Общественного совета предложения о направлении руководству Минстроя России рекомендаций по улучшению организации индивидуального жилищного строительства;

4.4. привлекать к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей общественных объединений и организаций, не являющихся членами Общественного совета.

5. Комиссия формируется на основе добровольного участия членов Общественного совета.

6. Руководитель Комиссии утверждается голосованием на заседании Общественного совета.

7. Персональный состав Комиссии утверждает Председатель Общественного совета по представлению Руководителя Комиссии.

8. Комиссия собирается на заседание по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

9. Комиссия проводит свои заседания в очной форме или посредством видеоконференцсвязи. При необходимости Комиссия может рассматривать отдельные вопросы в заочной форме путем направления

Руководителем комиссии материалов в электронной форме для рассмотрения членами Комиссии.

10. На основании предложения Руководителя Комиссии или иного члена Комиссии, по решению членов Комиссии может быть проведено голосование по отдельным вопросам. В этом случае решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, проводимой в очной форме или посредством видеоконференцсвязи, или простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заочном голосовании.

11. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает Руководитель Комиссии и ответственный секретарь Общественного совета.

12. Копии протокола заседания Комиссии рассылаются всем её членам, организациям, представители которых принимали участие в заседании, секретариат Общественного совета при Минстрое России, а также курирующему вопросы индивидуального жилищного строительства заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. План работы Комиссии разрабатывается по предложениям Руководителя комиссии, иных членов Комиссии и утверждается на заседании Комиссии.

14. Между заседаниями Комиссии обмен информацией и материалами, обсуждение различных вопросов происходит в электронной форме.

15. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

16. При Комиссии могут создаваться Экспертные рабочие группы.

17. Руководитель Экспертной рабочей группы утверждается руководителем Комиссии по согласованию с Ответственным секретарем Общественного совета при Минстрое России.

18. Персональный состав Экспертных рабочих групп утверждается руководителем Комиссии по представлению Руководителя Экспертной рабочей группы.

19. Проведение заседаний и порядок принятия и оформления решений Экспертными рабочими группами аналогичен порядку п. 9, 10 и 11 текущего Положения.

20. Члены Комиссии вправе:



20.1. вносить предложения по включению мероприятий по совершенствованию организации индивидуального жилищного строительства в план работы Комиссии;

20.2. предлагать вопросы для включения в повестку заседания Комиссии;

20.3. разрабатывать и предлагать к рассмотрению членами Комиссии, в том числе на заседаниях Комиссии, аналитические, информационные и иные материалы;

20.4. принимать участие в подготовке заседаний Комиссии;

20.5. получать информационные материалы, поступающие в Комиссию;

20.6. излагать в письменной форме свое мнение по рассматриваемым Комиссией вопросам, в том числе в случае отсутствия на заседании Комиссии;

20.7. вносить Руководителю Комиссии предложения по изменению настоящего Положения.

21. Члены Комиссии обязаны соблюдать права авторов материалов, используемых в работе Комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Заседания Комиссии являются открытыми для представителей средств массовой информации в той мере, в какой это не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны, а также не нарушает прав граждан, общественных объединений и организаций.

23. Руководитель Комиссии:

23.1. формирует повестку дня заседаний Комиссии;

23.2. ведёт заседания Комиссии;

23.3. принимает решение об очной или заочной форме проведения заседания Комиссии;

23.4. вносит предложения Председателю Общественного совета по включению в повестку дня заседания Общественного совета вопросов по совершенствованию индивидуального жилищного строительства;

23.5. представляет Комиссию на заседаниях Общественного совета, в Минстрое России, иных органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях.

24. Руководитель Комиссии назначает Исполнительного секретаря Комиссии, который может не являться членом Комиссии и выполняет следующие обязанности:

24.1. взаимодействует с Ответственным секретарем Общественного совета;

24.2. осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии.

25. Настоящее Положение утверждается и изменяется на заседании Комиссии.

**Приложение №2**  
 Утверждено Протоколом  
 № ОС-2020/3.К.9.1 от 10.09.2020  
 заседания Комиссии по вопросам  
 индивидуального жилищного  
 строительства Общественного  
 совета при Минстрое России

**План работы Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства  
 Общественного совета при Минстрое России на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятия (вопроса)	Срок выполнения (рассмотрения)
1	Рассмотрение проекта Программы действий по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования в части поддержки развития индивидуального жилищного строительства	Сентябрь 2020 года
2	Обсуждение предложений по законодательному регулированию управления территорией и объектами общего пользования в комплексах индивидуальной жилой застройки.	4 квартал 2020 года
3	Обсуждение вопросов, связанных со стандартизацией на рынке ИЖС.	4 квартал 2020 года
4	Рассмотрение вопроса использования новых материалов и технологий, дорожно-строительной техники в целях обеспечения «разумной» цены строительства рынке ИЖС. Рассмотрение вопроса применения нового негорючего утеплителя пеностекла (совместно с Комиссией по вопросам индустрии строительных материалов и технологий)	4 квартал 2020 года
5	Участие руководителя Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства в заседаниях Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
6	Участие членов Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства в заседаниях Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
7	Выработка предложений по вопросам индивидуального жилищного строительства	Постоянно
8	Рассмотрение жалоб, запросов граждан и организаций, поступающих в Комиссию по вопросам индивидуального жилищного строительства	По мере поступления
9	Рассмотрение проектов планов, решений, государственных программ, политики и нормативно-правовых актов, разрабатываемых и реализуемых Минстроем России	По мере поступления, в соответствии с поручениями Председателя Общественного совета при Минстрое России
10	Привлечение к участию в заседаниях Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства представителей общественных организаций, профессиональных сообществ, организаций регионального уровня, а также представителей органов исполнительной власти субъектов РФ. Использование иных каналов коммуникации с заинтересованными лицами в целях полного и всестороннего обсуждения вопросов, выработки оптимальных решений и рекомендаций	Постоянно

11	Предоставление материалов для публикации информации о работе Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства на официальных сайтах Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

**Приложение №3**  
Утверждено Протоколом  
№ ОС-2020/З.К.9.1 от 10.09.2020  
заседания Комиссии по вопросам  
индивидуального жилищного  
строительства Общественного  
совета при Минстрое России

**Состав Экспертной рабочей группы по строительству на сельских территориях при Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

- |                                      |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Мытарев Сергей<br>Анатольевич     | - Президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Союз сельских строителей России», Руководитель Экспертной рабочей группы |
| 2. Торопов Дмитрий<br>Иванович       | - Заместитель полномочного представителя Республики Мордовия при Президенте Российской Федерации                                               |
| 3. Бондаренко Владимир<br>Иванович   | - Председатель Совета директоров «Кубанский модульный дом»                                                                                     |
| 4. Побережский Григорий<br>Волькович | - Генеральный директор ООО «Объединение» Алтайагрожилстрой»                                                                                    |
| 5. Яхьяев Владимир<br>Андреевич      | - Исполнительный директор Трест «Переяславльстрой»                                                                                             |
| 6. Лосева Ирина<br>Константиновна    | - Главный специалист Минвостокразвитие                                                                                                         |
| 7. Бахитов Тархен                    | - Генеральный директор АО «Сельский дом»                                                                                                       |

**Приложение №4**  
Утверждено Протоколом  
№ ОС-2020/3.К.9.1 от 10.09.2020  
заседания Комиссии по вопросам  
индивидуального жилищного  
строительства Общественного  
совета при Минстрое России

**Состав экспертов Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

1.	Баннов Андрей Николаевич	- Руководитель проекта Дом ТехноНИКОЛЬ
2.	Башкарев Владимир Александрович	- Генеральный директор Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области»
3.	Буйнов Юрий Юрьевич	- Президент Регионального Союза Строителей Самарской области
4.	Иванов Антон Александрович	- Генеральный директор АО «Белгородская ипотечная корпорация»
5.	Кабанов Александр Александрович	- Генеральный директор ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология»
6.	Копица Владислав Николаевич	Ассоциация деревянного домостроения, Open Village
7.	Кудряшов Александр Витальевич	- И.о. директора Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области
8.	Молчанова Анна Анатольевна	Национальный кровельный союз, эксперт НОПСМ
9.	Новоселов Виктор Анатольевич	- Президент Союза Проектировщиков России
10.	Пороцкий Константин Юрьевич	- Заместитель председателя Комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья
11.	Руденко Дмитрий Викторович	- Вице-президент Группы компаний «Сегежа», руководитель дивизиона «Домостроение»
12.	Солон Антон Борисович	- Председатель Комитета РСС по развитию промышленности строительных материалов, Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»

13.	Тишков Василий Вадимович	-	Председатель Комитета РСС по малоэтажному жилищному строительству
14.	Тучков Владимир Васильевич	-	Председатель Комитета РСС по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья
15.	Хабелашвили Шота Георгиевич	-	Председатель Комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор АО «Мосстрой-31»
16.	Хромов Алексей Александрович	-	Председатель комитета РСС по полимерным материалам