

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОМИССИЯ
ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВОПРОСОВ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ**

“28” февраля 2023 года

№ ОС-2023/З.К.18.3/4.0

ПРОТОКОЛ
очередного заседания Комиссии
от 28.02.2023 с 15.00 до 17.00 Малый зал Минстроя России
(Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр. 1, каб 412 - 4 этаж).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ

	ФИО	должность	формат
1	ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	Руководитель Комиссии, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты России по предпринимательству в сфере жилищно- коммунального хозяйства	ОЧНО
2	КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна	Ответственный секретарь Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	ВКС
3	ВАСИЛЕВСКИЙ Александр Дмитриевич	Председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечени	ОЧНО
4	ТКАЧ Игорь Александрович	Заместитель председателя совета директоров ЗАО «УК АВЕНЮ МЕНЕДЖМЕНТ»	ВКС

АППАРАТ КОМИССИИ

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|------|
| 5 | ВЕННИКОВ
Кирилл
Владимирович | Секретарь и эксперт Комиссии,
партнер Московского адвокатского бюро
«Законоведь», член Экспертного совета Комитета ГД
(VIII созыв) по вопросам семьи, женщин и детей | ОЧНО |
|---|------------------------------------|---|------|

ПРИГЛАШЕННЫЕ

МИНСТРОЙ РОССИИ

- | | | | |
|---|----------------------------------|--|------|
| 6 | КРАВЧУК
Сергей
Григорьевич | Заместитель директора
Департамента жилищной политики
Минстроя России | ОЧНО |
|---|----------------------------------|--|------|

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ

- | | | | |
|----|--|--|------|
| 7 | ХОХЛОВА
Ольга Николаевна | Сенатор Российской Федерации,
член Комитета Совета федерации по социальной
политике, Полномочному представителю Совета
Федерации по взаимодействию с Уполномоченным
при Президенте России по правам ребенка | ВКС |
| 8 | ГРИЦЕНКО
Никита
Витальевич | Заместитель начальника Отдела нормативного
регулирования в сфере опеки и попечительства
в отношении несовершеннолетних граждан
Департамента государственной политики в сфере
защиты прав детей Минпросвещения России | ВКС |
| 9 | КУЦ
Наталья
Валерьевна | Заместитель начальника Отдела по обеспечению
деятельности Уполномоченного при Президенте РФ
по правам ребенка | ОЧНО |
| 10 | МАТВЕЕВА
Надежда
Алексеевна | Заместитель начальника
Управления защиты социальных и культурных прав
Аппарата Уполномоченного по правам человека в РФ | ВКС |
| 11 | ФЕДОТОВ
Тарас
Станиславович | Заместитель руководителя Рабочего аппарата
Уполномоченного по правам человека в РФ | ВКС |
| 12 | РЕБРИНА
Ирина
Анатольевна | Начальник Управления по надзору за соблюдением,
прав свобод и законных интересов
несовершеннолетних Главного управления
по надзору за исполнением федерального
законодательства Генеральной прокуратуры РФ | ВКС |
| 13 | ПОДНОСКОВА
Анастасия
Анатольевна | Старший инспектор Организационно-аналитического
отдела Управления процессуального контроля за
расследованием отдельных видов преступлений
СК России | ОЧНО |

14	ТЕРЕНТЬЕВ Владимир Николаевич	Руководитель Главного следственного управления СК России по Республике Крым и городу Севастополю	ВКС
15	ЯЛИН Андрей Александрович	Первый заместитель руководителя Следственного управления СК России по Владимирской области	ВКС
16	БУРАВЦОВ Дмитрий Владимирович	Первый заместитель руководителя Следственного управления СК России по Волгоградской области	ВКС
17	АНАЩЕНКО Дмитрий Сергеевич	Заместитель руководителя Следственного управления СК России по Пермскому краю	ВКС
18	ЖЕЛУДКОВ Дмитрий Владимирович	Заместитель начальника Управления по организации исполнительного производства ФССП России	ВКС
19	ПАРАФОНОВА Елена Борисовна	Заместитель руководителя управления - ФССП России по Владимирской области - заместитель главного судебного пристава Владимирской области	ВКС
20	ЖИГАЛИНА Наталья Николаевна	ВРИО Руководителя Главного управления - главного судебного пристава Волгоградской области	ВКС
21	КЫЛОСОВА Екатерина Николаевна	Заместитель руководителя Главного управления ФССП России по Пермскому краю — заместитель главного судебного пристава Пермского края	ВКС
22	МУСТАФАЕВА Лилия Наримановна	ВРИО руководителя Главного управления ФССП России по Республике Крым и г. Севастополю — главного судебного пристава Республики Крым и г. Севастополя	ВКС
23	БЕЛИЦКИЙ Александр Александрович	Начальник Отдела организации исполнительного производства Управления ФССП России по Астраханской области	ВКС

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕГИОНОВ РФ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

24	ЛАВРИК Валентина Васильевна	Министр образования, науки и молодежи Республики Крым	ВКС
25	АСАНОВ Тимур Решатович	Заместитель министра образования, науки и молодежной политики Республики Крым	ВКС

26 ЗУЕВА
Инна Владимировна
Начальник Управления по защите прав
несовершеннолетних Министерства образования,
науки и молодежной политики Республики Крым ВКС

27 МИХАЙЛОВСКИЙ
Алексей
Дмитриевич
Глава администрации
Черноморского района
Республики Крым ВКС

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

28 СУЧКОВ
Валентин
Александрович
Заместитель председателя
Комитета строительства
Волгоградской области ВКС

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

29 МИНХ
Фаина
Алексеевна
Заместитель министра,
начальник Управления жилищной политики
Министерства строительства Пермского края. ВКС

30 ФОКИН
Павел Сергеевич
Министр социального развития
Пермского края ВКС

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

31 АРЛАШИНА
Светлана
Александровна
Первый заместитель министра
образования и молодежной политики
Владимирской области ВКС

32 КИТАЕВА
Наталья
Анатольевна
Начальник отдела защиты детства и семейной
политики
Министерства образования и молодежной политики
Владимирской области ВКС

ОБЩЕСТВЕННЫЕ И ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЛИЦА ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ

33 НЕМИРОВСКАЯ
Елена Анатольевна
Президент Благотворительного фонда
«Расправь крылья!» ОЧНО

34 ГОРЕЛКИНА
Екатерина
Григорьевна
Председатель правления Крымской РОО
общественного контроля, защиты прав
незащищенных слоев населения и граждан,
оказавшихся в трудной жизненной ситуации,
«ЖИЗНЬ В ТВОИХ РУКАХ», ВКС

35 ЛЕБЕДЕВА
Марианна
Николаевна
Эксперт Патриаршей Комиссии
по вопросам семьи, защиты материнства и детства
Русской православной церкви ОЧНО

36	КСЕНОФОНТОВА Лариса Александровна	Лицо из числа детей-сирот, Сакский район Республики Крым	ВКС
37	МОИСЕЕНКОВ Александр Александрович	Лицо из числа детей-сирот, г.Симферополь Республики Крым	ВКС
38	МЕНЬЩИКОВ Олег Русланович	Лицо из числа детей-сирот, Ленинский район Республики Крым	ВКС
39	ЧЕРЕДНИЧЕНКО Александра Викторовна	Представитель Меньщикова О.Р.	ВКС
40	ЧЕБАНЕНКО Карина Геннадиевна	Лицо из числа детей-сирот, Черноморский район Республики Крым	ВКС

ЭКСПЕРТЫ КОМИССИИ

41	ГОЛОВАНЬ Алексей Иванович	Исполнительный директор “РОО “Благотворительный центр “Соучастие в судьбе”, член Экспертного совета при Комитете ГД (VIII созыв) по вопросам семьи, женщин и детей	ОЧНО
42	БЕЛКОВА Светлана Борисовна	Менеджер по взаимодействию с органами власти Благотворительного фонда «Арифметика добра»	ОЧНО
43	БОБЫЛЕВА Ирина Анатольевна	Главный специалист - Аналитик ФГБУ “Центр защиты прав и интересов детей”, эксперт Благотворительного фонда социальной помощи детям “Расправь крылья!”	ВКС
44	МАШКОВА Диана Владимировна	Руководитель Автономной некоммерческой ассоциации «Азбука Семьи», приемный родитель	ОЧНО
45	ПАНЕВИН Алексей Владимирович	АНО «Центр социальной и правовой помощи детям «Расправь крылья»	ОЧНО
46	СЕЛЕНИНА Екатерина Вадимовна	Председатель совета Благотворительного фонда «Надежда» российский и международный эксперт по профилактике социального сиротства, тренер, супервизор	ВКС
47	СТРОГАНОВА Светлана Валерьевна	Программный директор Благотворительного фонда «Дети наши»	ОЧНО

48 ФИЗИЕВ
Эльдар
Сергеевич

Председатель правления РОО «Объединение по защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»
член Экспертного совета Комитета ГД по вопросам семьи, женщин и детей (VIII созыв)

ВКС

РАССМОТРЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС № 1:

Качество предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, лицам, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на примере: Республики Крым, Владимирской области, Волгоградской области и Пермского края. Профилактика предоставления некачественного жилья. Замена некачественного жилья. Ответственность должностных лиц.

слушали:

А.В.Широкова, Ф.А.Минх, В.А.Сучкова, Е.Г.Горелкину, Т.Р.Асанова, Н.В.Куц, А.И.Голованя и С.А.Арлашину,

решили:

1.1. Пермский край

Просить Губернатора Пермского края Д.Н.Махонина:

а) рассмотреть вопрос о передаче сиротам вместе с экземплярами договоров найма специализированных жилых помещений памяток с указанием адресных и контактных данных Межведомственной комиссии по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, куда указанные лица могут обратиться в случае выявления дефектов в предоставленных им по сиротской категории жилых помещениях, и направить Комиссии информацию о принятых мерах и их результатах в срок до 01.05.2023.

б) рассмотреть вопрос об учреждении региональной межведомственной Комиссии по жилищным вопросам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с привлечением общественных организация региона в целях рассмотрения отказов сиротам во включении в Список на жилье в административном (апелляционном) порядке и недопущения злоупотребления уполномоченными Края правом на судебную защиту при рассмотрении жилищных вопросов сирот.

в) направить Комиссии информацию о принятых мерах по пункту 1.1 настоящего Протокола в срок до 01.05.2023.

1.2. Волгоградская область:

Просить Губернатора Волгоградской области А.И. Бочарова:

а) принять меры к усилению государственного строительного надзора (контроля) за ходом строительства (закупки) жилых помещений для целей обеспечения ими сирот;

б) сообщить Комиссии о принимаемых мерах по устранению недостатков и/или замене предоставленных сиротам имеющих дефекты жилых помещений в Чернышковском, Светлоярском, Среднеахтубинском, Николаевском, Октябрьском и Палласовском и районах Волгоградской области.

в) рассмотреть вопрос об учреждении региональной межведомственной Комиссии по жилищным вопросам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились с категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с привлечением общественных организация региона в целях рассмотрения отказов сиротам во включении в Список на жилье в административном (апелляционном) порядке и недопущения злоупотребления уполномоченными органами Области правом на судебную защиту при рассмотрении жилищных вопросов сирот.

г) направить Комиссии информацию о принятых мерах по пункту 1.2 настоящего Протокола в срок до 01.05.2023.

1.3. Республика Крым

Просить Главу Республики Крым С.В. Аксенова:

а) усилить государственный строительный надзор за соответствием приобретаемых для целей обеспечения сирот жилых помещений санитарным и техническим нормам и требованиям (правилам), предъявляемым к жилым помещениям;

б) обеспечить контроль за реализацией уполномоченными органами власти законного права сирот на осмотр предоставляемых им жилых помещений до момента заключения договоров найма специализированного жилого помещения и подписания сторонами актов приема-передачи помещений;

в) рассмотреть вопрос о восстановлении Чебаненко К.Г. в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились с категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - Список), подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Черноморском районе Республики Крым и в сводном Списке по Республике Крым, о переводе (исключении) Чебаненко К.Г. из Списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Черноморском районе Республики Крым, и включении в

Список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в городе Симферополе Республики Крым - по месту фактического жительства (более 10 лет) и занятости Чебаненко К.Г., и обеспечения ее жилым помещением в 2023 году, с информированием Комиссии о принятых мерах;

г) рассмотреть в порядке контроля вопрос об отмене решения администрации Симферопольского района Республики Крым об отказе Подушко О.Б. во включении в Список и включении ее в Список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения в Симферопольском районе Республики Крым;

д) рассмотреть вопрос о восстановлении Степаненко А.Ю. в Списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Бахчисарайском районе Республики Крым и сводном списке по Республике Крым, и выдаче ей иного благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

е) рассмотреть вопрос об учреждении региональной межведомственной Комиссии по жилищным вопросам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились с категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с привлечением общественных организация региона в целях рассмотрения отказов сиротам во включении в Список на жилье в административном (апелляционном) порядке и недопущения злоупотребления уполномоченными органами Республики правом на судебную защиту при рассмотрении жилищных вопросов сирот.

ж) направить Комиссии информацию о принятых мерах по пункту 1.3 настоящего Протокола в срок до 01.05.2023.

1.4. Владимирская область

Просить Губернатора Владимирской области А.А.Авдеева:

а) принять меры к установлению эффективного механизма реагирования на факты выявления дефектов в предоставляемых сиротам жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений;

б) рассмотреть вопрос об учреждении региональной межведомственной Комиссии по жилищным вопросам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились с категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с привлечением общественных организация региона в целях рассмотрения отказов сиротам во включении в Список на жилье в административном (апелляционном) порядке и недопущения злоупотребления уполномоченными органами Области правом на судебную защиту при рассмотрении жилищных вопросов сирот.

в) направить в Комиссию информацию о принятых мерах по пункту 1.4 настоящего Протокола в срок до 01.05.2023.

1.5. Комиссии - подготовить обращения Общественного совета при Минстрове России в адрес Министра юстиции России К.А.Чуйченко и Генерального прокурора РФ И.В.Краснова о проверке отдельных положений Письма Минпросвещения России от 23.06.2020 № ДГ-812/07 “О методических разъяснениях” в части разъяснения о реализации достигшими возраста 23 лет сиротами права на жилое помещение исключительно в судебном порядке на предмет коррупциогенности и соответствия федеральному законодательству РФ, а именно: положениям пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ “О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей”, и принятому в их развитие пункту 3 Правил формирования Списка сирот на жилье, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397, в части прав достигших возраста 23 лет сирот на включение в Список в административном (внесудебном) порядке без необходимости доказывания уважительности причин необращения за реализацией права на жилое помещение до достижения возраста 23 лет.

ВОПРОС № 2:

Реализация субъектами РФ в 2022 году и планах на 2023 год по реализации региональных программ по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

слушали:

А.В.Широкова, С.Г.Кравчука, П.С.Фокина, Ф.А.Минх, А.Д.Василевского, А.А.Подноскову, и А.В.Паневина,

решили:

2.1 Принять к сведению итоги реализации региональных программ по обеспечению сирот жилыми помещениями в 2022 году.

2.2. Просить Минстрой России сообщить Комиссии информацию о принятом решении по рассмотрению рекомендации Общественного совета при Минстрове России о подготовке и проведении совместного с Минстроем России рабочего совещания с участием представителей Государственной Думы и Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, с целью формирования межведомственной рабочей группы для обсуждения вопросов: увеличения финансирования, строительства жилья для детей-сирот (в

том числе с учетом опыта Москвы, Республики Татарстан и Тюменской области) адаптации механизмов переселения из аварийного жилья к механизмам обеспечения жильем детей-сирот и предложений, подготовленных Комиссией по регулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот Общественного совета при Минстрое России (п.2.1 вопроса № 2 Протокола заседания Общественного совета от 21.12.2022 N ОС-2022/3.4).

2.3 рекомендовать органам государственной власти субъектов РФ рассмотреть вопрос о внесении изменений в региональное законодательство в части предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет, включенным в Список лиц, подлежащих однократному обеспечению отдельными благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, меры социальной поддержки в виде предоставления им жилых помещений маневренного фонда или возмещения платы (части платы) за наем жилых помещений на период до предоставления им жилых помещений и/или исключения их из Списка в порядке статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ “О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей”.

ВОПРОС № 3.

Утверждение Плана работы Комиссии на первое полугодие 2023 года.
Разное.

слушали:

А.В.Широкова, А.Д.Василевского и К.В.Венникова,

решили:

3.1. Назначить проведение очередного заседания Комиссии на 12.05.2023.

3.2. Утвердить следующие вопросы повестки дня очередного заседания Комиссии на 12.05.2023:

1) Профилактика предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет, помещений, не отвечающих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, на примере Забайкальского края, Кемеровской области и Томской области. Ремонт и замена некачественного жилья, ответственность должностных лиц.

2) Освоение федеральной субсидии и реализация региональных программ по обеспечению сирот жилыми помещениями в 2022 году и планах на 2023 год в: Тверской области, Ярославской области, Хабаровском крае и Иркутской области.

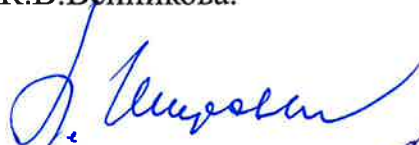
3.3. Включить в состав Экспертов Комиссии следующих лиц:

а) Горелкину Екатерину Григорьевну - Председателя правления Крымской региональной общественной организации общественного контроля, защиты прав незащищенных слоев населения и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации «Жизнь в твоих руках» (по согласованию);

б) Лебедеву Марианну Николаевну - эксперта Патриаршей комиссии по вопросам семьи, защиты материнства и детства Русской Православной Церкви (по согласованию).

4. Контроль за ходом и исполнением принятых Комиссией решений возложить на секретаря Комиссии К.В.Венникова.

Руководитель Комиссии



А.В.Широков

**Ответственный секретарь
Общественного совета**



С.П.Кузьменко