

УТВЕРЖДЕНО

Решением Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
(протокол заседания ОС-2022/3.К.14.3
от 20.12.2022 г.)

**План работы Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
на 2023 год**

№ п/п	Наименование мероприятия (вопроса)	Срок выполнения (рассмотрения)
1	Снижение количества дополнительных комиссий и высоких ставок проектного финансирования. (Мороз А.М.)	1 кв. 2023 г.
2	Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в области проектного финансирования индивидуального жилищного строительства (ИЖС) (Бахмутов А.Е.)	2 кв. 2023 г.
3	Оценка механизма поэтапного раскрытия эскроу-счетов (Мороз А.М.)	2 кв. 2023 г.
4	Подготовка предложений по разработке дополнительных механизмов поддержки (финансирования) объектов инфраструктуры, в случае осуществления строительства таких объектов застройщиком жилья (Бахмутов А.Е.)	3 кв. 2023 г.
5	Подготовка предложений по субсидированию процентной ставки по кредитам, предоставленным на цели финансирования жилищного строительства в целях повышения устойчивости проектов при реализации рисков негативной динамики спроса (Бахмутов А.Е.)	3 кв. 2023 г.
6	Определение оптимальной доли собственных средств застройщика на входе в проект. (Мороз А.М.)	3 кв. 2023 г.

7	Подготовка предложений в части регуляторной и иной поддержки кредитных организаций, финансирующих жилищное строительство (Бахмутов А.Е.)	4 кв. 2023 г.
8	Участие руководителя Комиссии по проектному финансированию в заседаниях Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
9	Участие членов Комиссии по проектному финансированию в заседании Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
10	Выработка предложений и оказание содействия организациям, созданным для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, по направлениям проектного финансирования	Постоянно
11	Рассмотрение и экспертиза проектов федеральных законов, планов, решений, государственных программ, политики и иных нормативно-правовых актов по вопросам проектного финансирования	По мере необходимости или поступления, в соответствии с поручениями Председателя Общественного совета при Минстрое России
12	Привлечение к участию в заседаниях Комиссии по проектному финансированию представителей общественных организаций, профессиональных сообществ, организаций регионального уровня, а также представителей Минэкономразвития России, Ассоциации «НОСТРОЙ», АО «ДОМ.РФ», Банка России, застройщиков, кредитных организаций и др. комиссий Общественного совета при Минстрое России, органов исполнительной власти субъектов РФ. Использование иных каналов коммуникации с заинтересованными лицами в целях полного и всестороннего обсуждения вопросов, выработки оптимальных решений и рекомендаций	По мере необходимости
13	Участие в разработке и рассмотрении программ и инициатив профессиональных объединений предпринимателей, организаций, экспертов по наиболее актуальным вопросам проектного финансирования	