

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОМИССИЯ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ИНСТИТУТОВ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МИНСТРОЯ РОССИИ**

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.16.3 (№3)
заседания Комиссии по общественному контролю
за деятельностью институтов развития жилищного
строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и подведомственных организаций Минстроя России
(далее – Комиссия)**

г. Москва,

23 сентября 2021 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | ТКАЧ
Игорь Александрович | - Заместитель председателя Совета директоров АО «Управляющая компания «Авеню Менеджмент», руководитель Комиссии |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| 3 | ГУЖОВ
Андрей Васильевич | Заместитель начальника отдела реализации национальных целей и стратегических проектов Федерального проекта «Жильё» Департамента жилищной политики Минстроя России
(представитель заместителя Министра Стасишина Н.Е.) |
| 4 | МАТЮШЕВСКИЙ
Александр
Валентинович | Начальник отдела технологического оснащения в строительстве Департамента промышленного и гражданского строительства Минстроя России

(представитель первого заместителя Министра Ломакина Александра Николаевича) |

Члены Комиссии:

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 5 | БУЛГАКОВА
Ирина Александровна | Президент Ассоциации «Некоммерческое
Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс» |
| 6 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - Исполнительный директор Ассоциации
управляющих организаций «Новое качество» |
| 7 | ТИХОНОВА
Татьяна Владимировна | - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент» |
| 8 | ФАТИН
Вячеслав Николаевич | - Президент Общероссийской общественной
организации «Союз реставраторов России» |
| 9 | ЧЕРНЫШОВ
Сергей Александрович | Президент Ассоциации «Российское лифтовое
объединение» |

Эксперты Комиссии:

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 10 | ЛЫСЕНКО
Максим Викторович | - Заместитель директора по развитию, руководитель
проектного офиса ООО «Управляющая компания
«Молпроект» |
| 11 | ПУГАЧЕВ
Дмитрий Борисович | |
| 12 | ШЕЛКОВСКИЙ
Дмитрий Анатольевич | - Руководитель судебно-претензионного управления
АО «Управляющая компания «Авеню Менеджмент» |

Приглашённые:

- | | | |
|----|-----------------------------------|---|
| 13 | БАЙКОВА
Татьяна Константиновна | Референт департамента нормативного и
методического обеспечения Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
(НОСТРОЙ) |
| 14 | ДАЙТЕР
Борис Михайлович | Генеральный директор ФКП «Дирекция комплекса
защитных сооружений г. Санкт-Петербурга
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации» |
| 15 | ДЕСЯТОВА
Ольга Владимировна | директор департамента нормативно и методического
обеспечения Ассоциации «Национальное
объединение строителей» (НОСТРОЙ) |
| 16 | ЖЕМГА
Леонид Васильевич | Заместитель генерального директора по
строительству объектов муниципальной
собственности ФБУ «РосСтройКонтроль» |

- | | | |
|----|--|--|
| 17 | ЗЫРЯНОВ
Павел Александрович | Директор ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» |
| 18 | КОПЫТИН
Андрей Викторович | И.о. директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» |
| 19 | ЛАХАЕВ
Сергей Васильевич | Заместитель начальника ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» по ценообразованию |
| 20 | ЛОБУРЕЦ
Константин Дмитриевич | - Куратор комиссий секретариата Общественного совета, специалист по организационному обеспечению деятельности Общественного совета при Минстрое России, главный специалист департамента развития квалификаций НОПРИЗ |
| 21 | МАКСИМОВА
Юлия Геннадьевна | - Директор ФАУ «РосКапСтрой» |
| 22 | МАСКУЛОВ
Рамзит Мунирович | Заместитель генерального директора ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» |
| 23 | НЕКЛЮДОВ
Александр Юрьевич | Заместитель директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» |
| 24 | ПОПОВА
Миннегэл Хасановна | Советник начальника ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» |
| 25 | РАДОВИЦКИЙ
Константин Александрович | Член секретариата Общественного совета при Минстрое России |
| 26 | САДОВСКИЙ
Игорь Владимирович | Начальник Финансово-экономического управления ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» |
| 27 | ТИМИРХАНОВ
Ленар Радилович | Заместитель директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» |
| 28 | ШУБИН
Игорь Любимович | - Директор ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук» |
| 29 | ЩЕРБИНИН
Владимир Станиславович | - Генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль» |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Отчёт руководителя Федерального автономного учреждения «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» о проделанной работе и достигнутых результатах в 2020 году и в первом полугодии 2021 года.

2. Отчёт руководителя Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» о проделанной работе и достигнутых результатах в 2020 году и в первом полугодии 2021 года.

3. Доклад начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» о проблемах корректировки индексов изменения сметной стоимости строительства и проблемах перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово Ткача И.А.

Выступление Зырянова П.А.: о проделанной работе и достигнутых результатах ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» в 2020 году и в первом полугодии 2021 года.

Выступление Булгаковой И.А.: о проблемах реализации проектов водоснабжения и анализа эффективности реализованных проектов.

Выступление Зырянова П.А.: об интеграции программных продуктов с ГК Фондом содействия реформированию ЖКХ.

Выступление Булгаковой И.А.: предложение о проведении совместного заседания Комиссии по общественному контролю и Комиссии по ЖКХ с целью оценить программные продукты по анализу эффективности реализованных проектов.

Выступление Шубина И.Л.: об организации работы по федеральным проектам «Оздоровление Волги», «Чистая вода» и другим. О проблемах контроля за чистотой воды на объектах по очистке воды.

Выступление Зырянова П.А.: о порядке проверки проектной документации, контроле кассового исполнения, проверка соответствия проектной документации построенных объектов.

2. Выступление Поповой М.Х.: о проделанной работе и достигнутых результатах ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2020 году и в первом полугодии 2021 года.

Выступление Ткача И.А.: проблема аналитики о проведённых торгах и контрактации, проблема ценообразования при проведении конкурсных процедур.

Выступление Лахаева С.В.: анализ с 2019 года показал, что срыв конкурсных процедур связан не только в порядке ценообразования.

Выступление Поповой М.Х.: проведение пилотных проектов и обучения организаций по внедрению новых систем работы.

3. Доклад Лахаева С.В.: о проблемах корректировки индексов изменения сметной стоимости строительства и проблемах перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса повестки заседания:

На заседании Комиссии по ЖКХ с приглашением представителей Минстроя России выработать алгоритм принятия решений и контроля их исполнения по федеральному проекту «Чистая вода» используя потенциал всех подведомственных организаций Минстроя России.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопросов повестки заседания:

Дать высокую оценку проделанной работе ФАУ «Главгосэкспертиза России».

3. В рамках рассмотрения 3-го вопросов повестки заседания:

Рекомендовать ФАУ «Главгосэкспертиза России» разместить в средствах массовой информации доклад «О проблемах корректировки индексов изменения сметной стоимости строительства и проблемах перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства» с целью информирования участников строительного бизнеса.

Выступить начальнику ФАУ «Главгосэкспертиза России» с Докладом на заседании Общественного совета при Минстрое России.

Ткач И.А. подвёл итог заседания Комиссии и объявил о завершении.

Руководитель Комиссии



И.А. Ткач

**Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России**



С.П. Кузьменко