

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/3.К.4.8
заседания Комиссии в сфере жилищной политики
(в формате онлайн - видеоконференции)**

11 августа 2021 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КОСАРЕВА
Надежда Борисовна - руководитель Комиссии, президент Фонда
«Институт экономики города
2. КОРНИЕНКО
Ольга Валерьевна - директор Департамента жилищной
политики Минстроя России
3. КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна - помощник Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации, ответственный
секретарь Общественного совета при
Минстрое России

Члены Комиссии:

4. БЕТИН
Олег Иванович - Заместитель Председателя Общественного
совета при Минстрое
России
5. ГЛУШКОВ
Антон Николаевич - президент «НОСТРОЙ»
6. КОТРОВСКИЙ
Дмитрий Михайлович - председатель Комитета по строительству
«ОПОРЫ РОССИИ»
7. НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна - председатель Правления Ассоциации
гарантирующих поставщиков и
энергосбытовых организаций

8. НИКОЛАЕВ
Александр Леонидович - генеральный директор АО «ИНТЕКО»
9. ШИРОКОВ
Андрей Вячеславович - председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Эксперты Комиссии:

10. ДЫКОВ
Алексей Викторович - руководитель направления стратегического планирования ООО «Эталон Инвест»
11. БУДАКОВ
Дмитрий Юрьевич - генеральный директор Ассоциации «НАУРАЖ»
12. СОРОКА
Олег Иосифович - вице-президент Московской торгово-промышленной палаты
13. ФЕДОРЧЕНКО
Максим Владиславович - координатор Ассоциации по СФО «НОСТРОЙ»

Приглашенные:

14. БАЛУХТИНА
Наталья Владимировна - ответственный секретарь Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству
15. ГОЛЬДБЕРГ
Михаил Анатольевич - руководитель Аналитического центра АО «ДОМ.РФ»
16. ДЕСЯТОВА
Ольга Владимировна - директор Департамента нормативного и методического обеспечения «НОСТРОЙ»
17. ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич - сотрудник секретариата Общественного совета при Минстрое России

- | | | |
|---|---|--|
| 18. НАСОНОВ
Виталий Вячеславович | - | директор подразделения «Государственные программы в жилищной сфере» АО «ДОМ.РФ» |
| 19. НОВИКОВ
Денис Владимирович | - | исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы |
| 20. ПОБЕДИНСКАЯ
Наталья Валентиновна | - | заместитель исполнительного директора РАВВ по правовым вопросам |
| 21. ПРЯДЕИН
Виктор Васильевич | - | исполнительный директор «НОСТРОЙ» |
| 22. РАДОВИЦКИЙ
Константин
Александрович | - | руководитель проекта «Я строитель-Будущего» Общественного совета при Минстрое России |
| 23. РЕПАЛОВА
Наталья Андреевна | - | исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики |
| 24. СОРОКИНА
Алевтина
Александровна | - | юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Обсуждение предложений застройщиков по вопросам:
 - совершенствования правового регулирования правоотношений при выявлении строительных недостатков объектов капитального строительства;
 - поддержки региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты;
 - пересмотра количества видов зон с особыми условиями использования территорий, а также упрощения порядка установления, изменения или прекращения существования таких зон.
2. Внесение изменений в План работы Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России на 2021 год.

1. По первому вопросу выступили: А.Н. Глушков и О.В. Десятова с докладом по предложениям застройщиков, обобщенных НОСТРОЙ, по вопросам: совершенствования правового регулирования правоотношений при выявлении строительных недостатков объектов капитального строительства; поддержки региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты; пересмотра количества видов зон с особыми условиями использования территорий, а также упрощения порядка установления, изменения или прекращения существования таких зон.

В обсуждении приняли участие: М.В. Федорченко, О.И. Бетин, А.В. Широков, М.А. Гольдберг, В.В. Насонов, Д.В. Новиков, О.В. Корниенко, Н.Б. Косарева.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение застройщиков по установлению обязательного досудебного порядка урегулирования споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости, а также продолжить проработку других предложений по совершенствованию правового регулирования правоотношений при выявлении строительных недостатков объектов капитального строительства.
2. Признать актуальным вопрос о совершенствовании мер поддержки региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты, принять к сведению предложения НОСТРОЙ, ДОМ.РФ и Минстроя России по данному вопросу и продолжить проработку предложений по данному вопросу.
3. Рассмотреть вопрос о пересмотре количества видов зон с особыми условиями использования территорий, а также упрощения порядка установления, изменения или прекращения существования таких зон, в рамках рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями использования территории». Просить О.В. Корниенко

предоставить в Комиссию указанный проект федерального закона для рассмотрения.

4. Провести рабочее обсуждение с участием заинтересованных членов Комиссии в Департаменте жилищной политики Минстроя России в сентябре 2021 года.

Результаты голосования:

1. По первому решению:

«за» - 6;

«против» - нет;

«воздержались» - 1.

2. По второму решению: единогласно.

3. По третьему решению: единогласно.

4. По четвертому решению голосование не проводилось.

2. По второму вопросу выступили: Н.Б. Косарева с предложением о внесении изменений в План работы Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России на 2021 год.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в План работы Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России на 2021 год, утвердив его в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

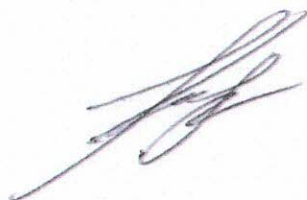
Результаты голосования: единогласно.

Руководитель Комиссии



Н.Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета



С.П. Кузьменко