

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРОТОКОЛ № ОС-2020/З.К.4.4 заседания Комиссии в сфере жилищной политики (в формате онлайн - видеоконференции)

14 декабря 2020 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КОСАРЕВА Надежда Борисовна - руководитель Комиссии, президент Фонда «Институт экономики города
2. АППОЛОНОВА Анна Сергеевна - заместитель директора Департамента по жилищной политике Минстроя России
3. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Члены Комиссии:

4. БЕТИН Олег Иванович - член Общественного совета при Минстрое России
5. ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич - председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (работодателей), первый заместитель

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | КОТРОВСКИЙ
Дмитрий Михайлович | - | председатель Комитета по строительству
«ОПОРЫ РОССИИ» |
| 7. | НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна | - | председатель Правления Ассоциации
гарантирующих поставщиков и
энергосбытовых организаций |
| 8. | НИКОЛАЕВ
Александр Леонидович | - | генеральный директор АО «ИНТЕКО» |
| 9. | РАЗВОРОТНЕВА
Светлана Викторовна | - | Исполнительный директор НП «ЖКХ
Контроль» |
| 10. | ШИРОКОВ
Андрей Вячеславович | - | председатель Комитета по
предпринимательству в сфере жилищного
и коммунального хозяйства Торгово-
промышленной палаты Российской
Федерации |

Эксперты Комиссии:

- | | | | |
|-----|------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | БУДАКОВ
Дмитрий Юрьевич | - | генеральный директор Ассоциации
«НАУРАЖ» |
| 12. | ГОРОШКО
Наталья Сергеевна | - | директор по взаимодействию с
государственными и муниципальными
органами АО «ИНТЕКО» |
| 13. | ДЫКОВ
Алексей Викторович | - | руководитель направления стратегического
планирования ООО «Эталон Инвест» |
| 14. | СОРОКА
Олег Иосифович | - | член Совета директоров ГК «ПИОНЕР» |

Приглашенные:

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| 15. | НОВИКОВ
Денис Владимирович | - | исполнительный директор
Клуба инвесторов Москвы |
| 16. | ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич | - | сотрудник Общественного совета при
Минстрое России |
| 17. | МЕЛЬНИКОВА
Ирина Павловна | - | сотрудник Общественного совета при
Минстрое России |

- | | | |
|-------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. ПОБЕДИНСКАЯ
Наталья Валентиновна | - | заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения |
| 19. СЕДОВА
Елена Владимировна | - | исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики |
| 20. СОРОКИНА
Алевтина
Александровна | - | юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций |
| 21. ЯНДИЕВ
Али Вахитович | - | начальник отдела реализации государственной политики в области жилищных правоотношений Минстроя России |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение механизмов создания доступного наемного жилья для семей с невысокими доходами (в целях подготовки к выступлению Н.Б. Косаревой на заседании Общественного совета при Минстрое России 16 декабря 2020 года).
2. Утверждение проекта плана работы Комиссии в сфере жилищной политики на 2021 год.

1. По первому вопросу заслушали: доклад Косаревой Н.Б «Механизмы создания доступного наемного жилья для семей с невысокими доходами».

В обсуждении приняли участие: Разворотнева С.В., Будаков Д.Ю., Широков А.В. Котровский Д.М., Николаев А.Л., Бетин О.И., Апполонова А.С.

Участники обсуждения поддержали предложения:

1. Рекомендовать Минстрою России, ДОМ.РФ с участием Банка России разработать стандарты проектного кредитования юридических лиц на цели строительства наемных домов и ипотечного кредитования юридических лиц на цели погашения проектного кредита по завершении строительства и на цели приобретения наемного дома.

2. Рассмотреть возможность ДОМ.РФ разработать и внедрить программу рефинансирования ипотечных кредитов юридическим лицам под залог наемных домов (помещений в наемных домах).

3. Рекомендовать Минстрою России подготовить методические рекомендации для субъектов РФ и муниципалитетов по созданию наемных домов социального использования и другим формам развития доступного найма жилья, в том числе путем субсидирования платы за коммерческий наем частного жилья.

Голосование не проводилось.

2. По второму вопросу заслушали: Косареву Н.Б. по проекту плана работы Комиссии в сфере жилищной политики на 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить план работы Комиссии согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосование членов Комиссии в сфере жилищной политики:

«За» - 8;

«Против» – нет;

«Воздержались» – нет.

Принято единогласно.

Руководитель Комиссии



Н.Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета



С.П. Кузьменко