

**ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.2.5**  
**заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и**  
**технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при**  
**Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации**

г. Екатеринбург

5 октября 2021 года

**Присутствовали:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Глушков Антон Николаевич              | Руководитель Комиссии,<br>Президент НОСТРОЙ  |
| 2. Музыченко Сергей Григорьевич          | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  |
| 3. Кузьменко Светлана Петровна (он-лайн) | Ответственный секретарь Общественного совета, Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 4. Перевалов Павел Анатольевич           | Начальник Главного управления строительства Тюменской области  |
| 5. Лахаев Сергей Васильевич              | Заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию   |
| 6. Малахов Павел Васильевич              | Секретарь Комиссии, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ                                  |

**Члены Комиссии**

- |  |   |
|--|---|
| 7. Пригородов Павел Вениаминович (он-лайн) | Представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»  |
| 8. Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн)   | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председатель Совета директоров ГК «Основа» |
| 9. Трошкина Ирина Витальевна (он-лайн)     | Член Общественного совета при Минстрое России   |

- |     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| 10. | Фатин Вячеслав Николаевич (он-лайн) | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России» |
| 11. | Яковлева Анна Игоревна (он-лайн)    | Представитель «Ассоциация экспертиз строительных проектов»                    |

### **Приглашенные**

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 12. | Тяжелникова Вера Владимировна (он-лайн) | Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»                           |
| 13. | Журавлева Татьяна Валерьевна (он-лайн)  | Начальник отдела ценообразования и сметного нормирования управления капитального строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области |
| 14. | Путилин Владимир Владимирович           | Учредитель ГК «Березит»  |

Эксперты Комиссии и участники Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild

### **Повестка дня:**

1. Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы изменения цены контракта. Региональная практика изменения цены контракта.

**С приветственным словом выступил:**

**Музыченко С.Г.**

1. По первому вопросу «Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы изменения цены контракта. Региональная практика изменения цены контракта.»

**Слушали:** Лахаева С.В., Глушкова А.Н., Перевалова П.А.,  
Журавлеву Т.В., Путилина В.В.

**Решили:**

1.1. Комиссии направить обращения руководителям субъектов РФ, которые не приняли региональные нормативные акты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с просьбой в кратчайшие сроки принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта в связи с ростом стоимости строительных материалов;

1.2. Обратиться в Минстрой России с предложением провести дополнительный общероссийский семинар по порядку подготовки расчета и изменения цены контракта для заказчиков и подрядчиков до 1 ноября 2021 г.;

1.3. Обратиться в Минстрой России до 1 ноября 2021 г. с предложением о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которые позволят производить пересчет цены контракта в связи с удорожанием цены на строительные материалы на уже принятые работы с 1 января 2021 года;

1.4. Создать в субъектах РФ, где наполнение ФГИС ЦС минимально, рабочие группы с участием Комиссии, НОСТРОЙ, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и региональных СРО для проработки вопроса и ускорения наполнения базы ФГИС ЦС в I квартале 2022 г.

Руководитель Комиссии

А.Н. Глушков

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России

С.П. Кузьменко