

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования
нормативной базы в строительстве

Комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры

**ПРОТОКОЛ
совместного заседания
Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и
совершенствования нормативной базы в строительстве
№ ОС-2021/З.К.1.1
и Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры
№ ОС-2021/З.К.3.1**

11 марта 2021

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- 1 **ВОРОНИН**
Анатолий Леонидович - руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве,
генеральный директор ООО «Мосэксперт»
- 2 **ТИХОНОВА**
Татьяна Владимировна - руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры,
генеральный директор ГК «РГ-Девелопмент»
- 3 **КУЗЬМЕНКО**
Светлана Петровна - помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,
ответственный секретарь Общественного совета

МИНСТРОЙ РОССИИ
№ 2900/мс
от «01» 04 2021 г.

Члены Комиссий:

- 4 ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич - председатель экспертного совета союза предпринимателей «Деловая Россия»
- 5 КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич - исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
- 6 КОТРОВСКИЙ
Дмитрий Михайлович - руководитель комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»
- 7 ПОСОХИН
Михаил Михайлович - президент НОПРИЗ
- 8 РУЧЬЕВ
Александр Валерьевич - президент ГК «Основа», председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)
- 9 ЯКОВЛЕВА
Анна Игоревна - руководитель Мосгосэкспертизы
- 10 БАКЕЕВ
Владимир Павлович - вице-президент Союза архитекторов России;
доверенное лицо ШУМАКОВА Николая Ивановича, президента Союза архитекторов России
- 11 БЕЛОУСОВ
Алексей Игоревич - председатель экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства (НОСТРОЙ);
доверенное лицо ГЛУШКОВА Антона Николаевича, президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
- 12 ШЕЛКОВСКИЙ
Дмитрий Анатольевич - ответственный секретарь Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России
доверенное лицо ТКАЧА Игоря Александровича, заместителя председателя совета директоров ЗАО «УК Авеню Менеджмент»

Эксперты Комиссий:

- | | | |
|----|-------------------------------|--|
| 13 | АРТЕМОВ
Сергей Леонидович | - заместитель генерального директора ООО «Мосэксперт» |
| 14 | ГОРДЕЗИАНИ
Шота Михайлович | - президент НОЭКС |
| 15 | ПОКРОВСКИЙ
Юрий Викторович | - директор ООО «ПРОМТЭК», член Российского союза строителей |
| 16 | СОЛОН
Антон Борисович | - секретарь Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое России |

**Представители Минстроя
России:**

- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| 17 | ГОНЧАРОВ
Сергей Александрович | - директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры |
| 18 | ДАШКОВА
Ольга Александровна | - заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры |

Приглашенные:

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 19 | БОБКОВА
Анастасия
Владимировна | - ответственный секретарь Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры |
| 20 | ВЕРХОТУРЦЕВА
Ольга Николаевна | - секретарь Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве |
| 21 | ЛОБУРЕЦ
Константин Дмитриевич | - куратор Комиссий Общественного совета |
| 22 | МЕЛЬНИКОВА
Ирина Павловна | - пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России, советник генерального директора ООО «Эталон – Инвест» |
| 23 | МЕЩАЛОВ
Александр
Валентинович | - директор Департамента нормативного и методического обеспечения ассоциации НОСТРОЙ |

24 СИДОРКИН
Александр
Анатольевич

- референт Департамента нормативного и
методического обеспечения ассоциации
НОСТРОЙ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О нормативно-правовой базе по авторскому надзору за строительством объектов и повышении его эффективности.

2. О практике реализации положений Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – выступления Воронина А.Л., Посохина М.М., Дашковой О.А., Гордезиани Ш.М., Яковлевой А.И., Тихоновой Т.В.
2. По 2-му вопросу – выступления Гордезиани Ш.М.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Заслушаны выступления А.Л. Воронина, М.М. Посохина, членов и экспертов Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве и Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

1.2. Отметить:

1.2.1. Необходимость формирования более четкого и однозначного определения понятия «авторский надзор», отражающего принципы его проведения и ответственность сторон;

1.2.2. Внесение изменений в проектную документацию, предусмотренных частью 3.8 ст. 49 ГрК РФ, должно быть закреплено и за лицом, осуществляющим авторский надзор, при условии, что такое лицо включено в реестр НРС;

1.2.3. Рабочая документация является неотъемлемой частью технической документации, необходимой для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Порядок ее разработки предусмотрен п. 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

1.2.4. Необходимо дополнительно проработать предложение о внесении в ст. 48 ГрК РФ положения о том, что разработку Рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществлять только юридические лица и ИП, которые являются членами СРО и нести ответственность наравне с разработчиками проектной документации.

1.3. В срок до 01.04.2021г. обратиться в Минстрой России с просьбой рассмотреть вопрос о включении предложений НОПРИЗ, Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве и Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры при доработке проекта Изменений № 1 к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» и информировать Общественный совет о принятых решениях.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению доклад Ш.М. Гордезиани.

2.2. Отметить:

2.1.1. Размещенные на сайте Минстроя России разъяснения по вопросам аттестации, переаттестации и продления срока аттестации на право подготовки заключений экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, содержат расширенное толкование и необоснованные дополнения положений Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее Постановление).

2.1.2. Структура действующего Перечня направлений деятельности экспертов не соответствует новой концепции аттестации физических лиц и переаттестации экспертов, предусмотренной Постановлением.

Указанное Постановление устанавливает единые правила аттестации, переаттестации для всех претендентов и экспертов, что исключает необходимость принятого ранее принципа деления перечня на две части.

2.1.3. Согласно ранее действующему положению, квалификационные знания устанавливались по результатам компьютерного тестирования, а аттестационная комиссия только фиксировала эти результаты. В соответствии с новыми положениями, аттестационная комиссия принимает решение о соответствии претендента (эксперта) квалификационным требованиям на основе оценки результатов письменного и устного экзамена (собеседования). В связи с чем, меняются требования к составу комиссии и принципам ее работы.

Состав комиссии должен формироваться из аттестованных практикующих экспертов, с предоставлением им исключительного права голосования. Решение должно приниматься только квалифицированным большинством аттестованных членов Комиссии, вопросы и ответы, при устном экзамене (собеседовании) должны протокольно фиксироваться. Отсутствие такой фиксации исключает право эксперта на обжалование результатов и создает условия для необъективной оценки знаний эксперта

2.3. В срок до 01.04.2021г. обратиться в Минстрой России с просьбой:

2.3.1. Отменить опубликованные и выданные разъяснения и рекомендации, не соответствующие содержанию положений Градостроительного кодекса РФ, Постановлению.

2.3.2. Откорректировать размещенные на сайте Минстроя России разъяснения по вопросам аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением и решением Комиссий Общественного совета при Минстрое РФ.

2.3.3. Подготовить, в разумно короткие сроки, распорядительный документ по регламенту работы аттестационной комиссии с учетом полномочий, предусмотренных для данной комиссии Правилами аттестации, переаттестации и продления срока действия аттестации на право подготовки заключений экспертизы, утвержденными Постановлением.

2.3.4. Рассмотреть возможность создания в Минстрое России рабочей группы с участием представителей профессионального экспертного сообщества для оперативной реализации предложений Комиссий, а также рассмотрения

вопросов, связанных с требованиями к образованию физических лиц, формированию вопросов для компьютерного тестирования, требованиям по повышению квалификации экспертов, формированию направлений деятельности экспертов.

2.3.5. Проинформировать Общественный совет при Минстрое России о принятых решениях.

Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве



А.Л. Воронин

Руководитель Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры



Т.В. Тихонова

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко