

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.4.1
заседания Комиссии в сфере жилищной политики
(в формате онлайн - видеоконференции)

11 марта 2022 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КОСАРЕВА
Надежда Борисовна - руководитель Комиссии, президент Фонда
«Институт экономики города
2. КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна - помощник Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации, ответственный
секретарь Общественного совета при
Минстрое России
3. ШУКЛИНА
Евгения Владимировна - начальник отдела реализации
государственной политики в области
жилищных правоотношений и
индивидуального жилищного
строительства Минстроя России

Члены Комиссии:

4. БЕТИН
Олег Иванович - заместитель Председателя Общественного
совета
5. БУЛГАКОВА
Ирина Александровна - президент саморегулируемой организации
управляющих компаний «Национальный
жилищный конгресс»

- | | | | |
|-----|------------------------------------|---|---|
| 6. | ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич | - | президент «НОТИМ» |
| 7. | ГЛУШКОВ
Антон Николаевич | - | президент «НОСТРО» |
| 8. | НИКОЛАЕВ
Александр Леонидович | - | президент АО «ИНТЕКО» |
| 9. | НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна | - | председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций |
| 10. | ШИРОКОВ
Андрей Вячеславович | - | председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации |

Эксперты Комиссии:

- | | | | |
|-----|------------------------------|---|---|
| 11. | ГОРОШКО
Наталья Сергеевна | - | директор по взаимодействию с государственными и муниципальными органами АО «ИНТЕКО» |
| 12. | СОРОКА
Олег Иосифович | - | вице-президент Московской торгово-промышленной палаты |

Приглашенные:

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|---|
| 13. | ГАВРИЛЕНКО
Юлия Константиновна | - | руководитель направления Развитие бизнеса и инвестиции, Арендное жилье ООО «ДОМ.РФ Управление активами» |
| 14. | ДЕСЯТОВА
Ольга Владимировна | - | директор Департамента нормативного и методического обеспечения «НОСТРОЙ» |
| 15. | КОСТЯНОВ
Андрей Викторович | - | заместитель исполнительного директора НП «ЖКХ-Контроль» |
| 16. | ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич | - | сотрудник Общественного совета при Минстрое России |

- | | |
|---|---|
| 17. МЕЛЬНИКОВА
Ирина Павловна | - пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| 18. РАЗВОРОТНЕВА
Светлана Викторовна | - депутат Государственной Думы, заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 19. РЕПАЛОВА
Наталья Андреевна | - исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики |
| 20. СОРОКИНА
Алевтина
Александровна | - главный юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций» |
| 21. ЯНУШКЕВИЧ
Вероника Николаевна | - директор подразделения «Арендное жилье» АО «ДОМ.РФ» |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Анализ жилищного обеспечения очередников и других льготных категорий граждан и обсуждение проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части законодательного регулирования отношений по предоставлению субсидий на наем жилых помещений)», других законодательных предложений по ускорению решения их жилищных проблем.

По вопросу повестки дня выступила: С.В. Разворотнева.

В обсуждении приняли участие: Н.Б. Косарева, О.И. Бетин, А.В. Широков, В.Н. Янушкевич, Ю.К. Гавриленко, Е.В. Шуклина.

РЕШИЛИ:

1. Продолжить обсуждение законодательных предложений по регулированию форм жилищного обеспечения граждан, в том числе в части реформирования договора социального найма и наделения субъектов

Российской Федерации правом предложить очередникам альтернативные варианты жилищной поддержки в случае согласия очередников.

Результаты голосования: единогласно.

2. Направить в Минстрой России предложения о реализации меры поддержки строительного комплекса путем выкупа у застройщиков за счет бюджетных средств жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в высокой степени готовности, с целью предоставления таких жилых помещений очередникам и другим льготным категориям граждан.

Результаты голосования:

«за» – 7;

«против» - нет;

«воздержались» -1

Руководитель Комиссии

Н.Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета

С.П. Кузьменко