

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.ru

3 карта 2020 г.

№ ОС-2020/6. 52

на № 4073-ВЯ/01 от 10.02.2020

Министру
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

В.В. Якушеву

Уважаемый Владимир Владимирович!

Направленный Вами проект Доклада о реализации плана деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2019 год. (далее – проект Доклада) рассмотрен.

Согласовываем представленный проект Доклада с учетом прилагаемых письменных заключений комиссий Общественного совета при Минстрое России, сформированных по итогам его рассмотрения.

О результатах учета, либо отклонения (с указанием причин) направляемых предложений и замечаний прошу сообщить в мой адрес.

Приложение: таблица разногласий на 3 л. в 1 экз.

Председатель

С.В. Степашин

С.В. Степашин

С.В. Степашин

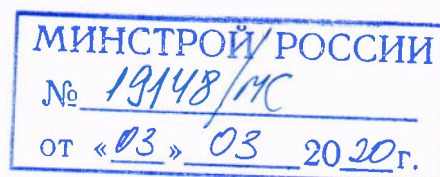


Таблица разногласий.

Предложения и замечания к проекту Доклада о реализации плана деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2019 год.

№ п/п	Раздел, страница	Текст в проекте Стратегии ЖКХ	Замечание, предложение	От кого
Цели				
1.	Раздел I, Цель 1 Стр.1-5, Цель 3, стр.6	<p>I. Сведения о достижении целей и решении задач деятельности федерального органа исполнительной власти в рамках реализации государственной политики (в количественных показателях и качественных характеристиках)</p> <p>Цель 1. Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно</p> <p>1.Количество семей, улучшивших жилищные условия, млн.</p> <p>1.1. Среднегодовая процентная ставка по ипотечным кредитам в рублях, %</p> <p>1.2. Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте, предоставленных физическим лицам – резидентам за год, млн. ед.</p> <p>1.3. Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров</p> <p>1.4. Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2018 году, %</p>	<p>В разделе I проекта Доклада «Сведения о достижении целей и решении задач деятельности федерального органа исполнительной власти в рамках реализации государственной политики (в количественных показателях и качественных характеристиках)» приводятся фактические значения за 2019 год не по всем показателям достижения целей и решения задач, в том числе отсутствуют значения по целому ряду ключевых показателей.</p> <p>Например, по ряду ключевых показателей указано, что официальные данные будут представлены в конце февраля (показатель 1.1 «Среднегодовая процентная ставка по ипотечным кредитам в рублях, %») и конце марта (показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия, млн»). По показателям 1.4–1.5 и 3.1–3.2 представлены только прогнозные значения показателя без указания, на основе чего сделан прогноз и когда будут представлены официальные данные; по показателям 1.6–1.7 представлены только оперативные данные также без указания срока предоставления официальных данных; по показателю 1.8 не приводится никакой информации. В этой связи представляется целесообразным рассматривать проект Доклада в более поздние сроки после сбора недостающих окончательных данных о фактических значениях показателей.</p>	Комиссия в сфере жилищной политики

		<p>1.5. Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов, %</p> <p>1.6. Расселен непригодный для проживания жилищный фонд, млн. кв. м нарастающим итогом</p> <p>1.7. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек нарастающим итогом</p> <p>1.8. Площадь многоквартирных домов, общее имущество которых отремонтировано в рамках реализации региональных программ капитального ремонта, тыс. кв. м.</p> <p>Цель 3. Кардинальное повышение комфортности городской среды</p> <p>3.1. Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации</p> <p>3.2. Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов, %</p>		
2.	Раздел I, Цель 1, Стр.3	1.3. Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров	При анализе причин отклонения фактического значения показателя 1.3 «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров» от плана делается вывод о возможности «стабилизировать в 2019-2021 годах объемы жилищного строительства на уровне 2018 года». Между тем, в 2018 году объем жилищного строительства составил 75,3 млн кв. метров, а в 2019 году согласно проекту Доклада – уже 80,3 млн кв. метров.	Комиссия в сфере жилищной политики
3.	Раздел I, Цель 1, Стр.4	1.6. Расселен непригодный для проживания жилищный фонд, млн. кв. м нарастающим итогом	уточнить фактическое значение показателя 1.6 «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд, млн. кв. м нарастающим итогом», который составляет 833,48 млн. кв. м и превышает не только плановый показатель на 2019 год, но и итоговый	Комиссия в сфере государственных услуг в строительстве и контроля за

			показатель на 2024 год в 87,4 раза, что вызывает серьезные сомнения; С учетом заложенного в Плане деятельности Минстроя России на период с 2019 по 2024 год среднего норматива кв. м на человека при расселении из непригодного для проживания жилищного фонда от 16,3 до 18,0 кв. м/чел, объем расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, по мнению комиссии, должен составлять от 0,808 до 0,892 млн. кв. м.	соблюдением законодательства о градостроительной деятельности
4.	Раздел I, Цель 1, Стр.4	1.7. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек нарастающим итогом	уточнить фактическое значение показателя 1.7 «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. человек, нарастающим итогом», который составляет 49,58 тыс. человек и в 6 раз превышает плановый показатель на 2019 год.	Комиссия в сфере государственных услуг в строительстве и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности
5.	Раздел II, Цель 3, Стр.11	3.3. Сформирован и опубликован индекс качества городской среды (по отношению к предыдущему году) Сформирован и опубликован индекс качества городской среды (по отношению к предыдущему году) на сайте Минстроя России по адресу www.minstroyrf.ru/docs/19126	В разделе II проекта Доклада указывается, что «Сформирован и опубликован индекс качества городской среды (по отношению к предыдущему году) на сайте Минстроя России http://www.minstroyrf.ru/docs/19126 » (мероприятие 3.3). На самом деле индекс качества городской среды опубликован на сайте Минстроя России по адресу https://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/4a1/Indeks-gorodov.pdf (указанная выше ссылка не является рабочей) на основании данных за 2018 год и не содержит сравнительной информации «по отношению к предыдущему году».	Комиссия в сфере жилищной политики