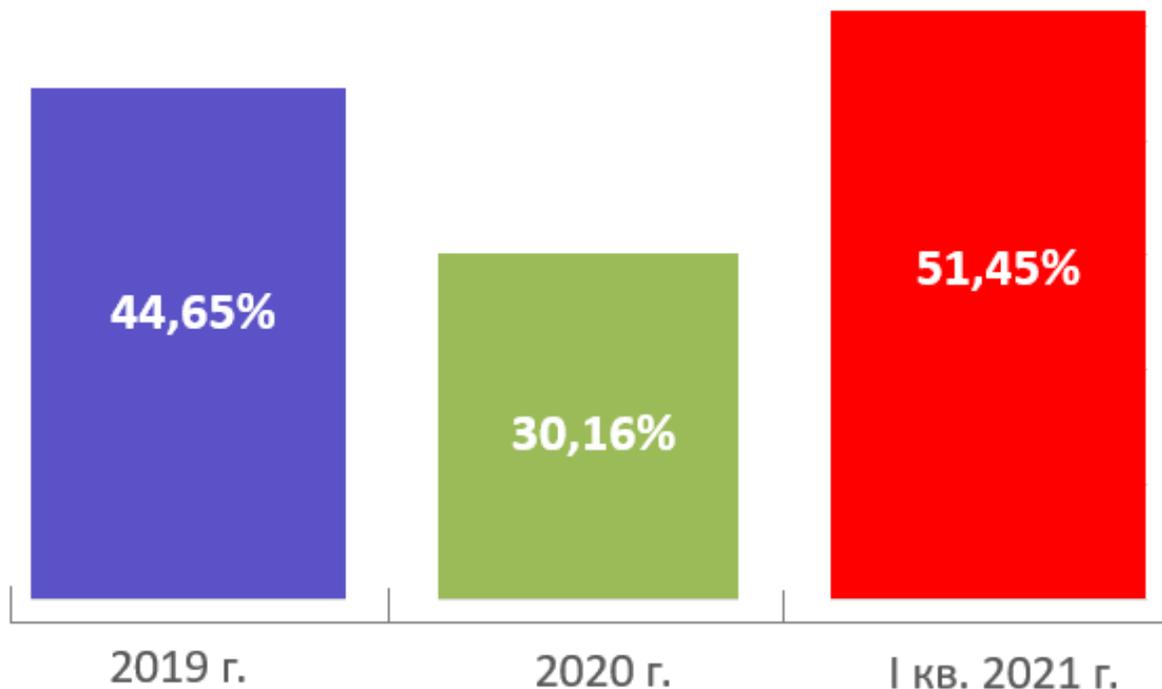




**О росте стоимости  
на строительные материалы и  
влиянии на исполнение  
государственных и муниципальных  
контрактов**

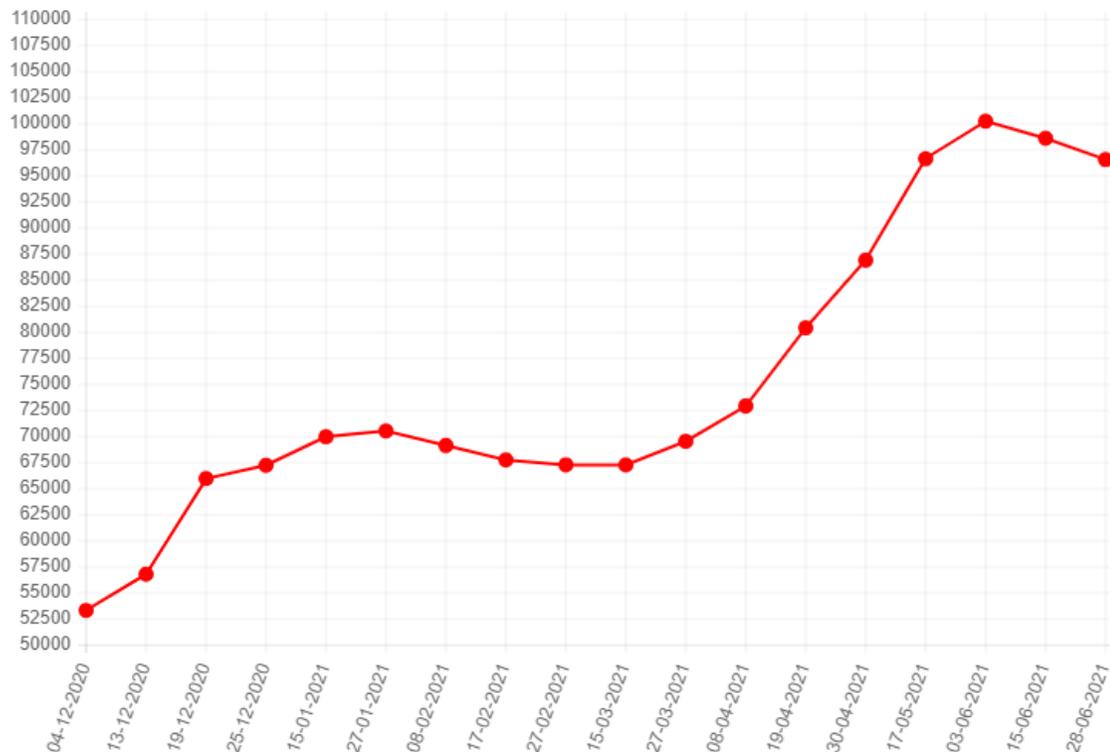
**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## Доля процедур в сфере капитального ремонта, в которых нет заявок, %\*



\*(По данным площадки РТС)

## Динамика изменения цен на металлопродукцию



Средний рост цен на металлопродукцию

**В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопрокат строительного сортамента**

### Причины роста:

- ✓ Изменение мировых цен
- ✓ Повышение курса доллара
- ✓ Повышение цен на сырье

**В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100% в зависимости от субъекта РФ и от сортамента, в марте рост цен на металлопрокат возобновился**

\*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

# Влияние роста стоимости на металлопрокат на стоимость строительства

## Пример влияния роста стоимости металла на конечную стоимость строительства



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»  
Иркутская обл., Чунский район, р.п.  
Чунский, ул. Фрунзе, 9А

Доля стоимости металла – 14% от всей стоимости строительства

**Удорожание металла до 50% влечет удорожание проекта на 7%, что превышает сметную прибыль проекта (6%)**

**Вывод: Резкий рост стоимости на материалы — одна из основных проблем бюджетного строительства, т.к. расчет стоимости строительства имеет большой временной разрыв (от 1 года) от сроков их реализации, и существующая система ценообразования не учитывает рыночные колебания**

## Опрос среди строительных организаций

Реконструкция  
комплекса зданий  
Тольяттинского  
государственного  
университета\*



Убыток подрядчика  
минус 15,3 млн. руб.

Реконструкция  
автомобильной  
дороги в Республике  
Башкортостан\*



Убыток подрядчика  
минус 14 млн. руб.

Строительство  
мостового перехода  
через реку Волхов в  
Ленинградской  
области\*



Убыток подрядчика  
минус 151,5 млн. руб.

Строительство двух  
общежитий на 900  
мест в  
Астраханской  
области\*



Убыток подрядчика  
минус 35 млн. руб.

### По результатам опроса подрядчиков - получены данные по 78 контрактам:

- цена контрактов – 44,5 млрд. руб.
- нормативная прибыль – 1,2 млрд. руб.
- удорожание по металлу – 2,5 млрд. руб.

**Всего 46 контрактов с убытками. Размер убытков – 2,0 млрд.руб. (13% от цены этих контрактов)**

\*фото использованы для визуализации и могут не совпадать с проектной документацией по объектам

# Заявления поставщиков об удорожании строительных материалов в 2021 году

## Рост цен на металл запустил подорожание смежной продукции



Открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический завод «ММК-МЕТИЗ» (ОАО «ММК-МЕТИЗ»)

ул. Металлистов, 5, г. Магнитогорск, Челябинская область  
Для телеграмм: 455002 Магнитогорск  
ОАО «Магнитогорский металлургический завод «ММК-МЕТИЗ»  
Телефоны: приемная (3519) 24-15-27  
Информационная поддержка клиентов

Расчетный счет:  
по основной деятельности №40702810  
(Акционерное общество) Банк «КУБ» (ОАО «Кубанский кредитно-экономический банк») №40702810  
БИК 047516949, ИНН 7414001428, КПП 7414001428  
Корреспондентский счет в РКЦ г. Магнитогорск №40702810

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об изменении цен на продукцию ОАО «ММК-МЕТИЗ» с 01.01.2021 г.

Сообщаю изменение цен на:

Вид продукции
Прокат х/д классов B500C, A500C, B400C
Прокат х/д классов B500C, A500C
Арматура г/к класса A500C, A240
Проволока Вр-1
Проволока общего назначения



**ООО «ПРОМСНАБ»**

Тел. (911) 2-660079, г. Краснодар, ул. Затонская, 24  
ИНН/КПП 24-019/108244  
ОГРН 1082440108244  
Р/с 40702810  
К/с 30101810

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Алюминий Техно

№203 от «01» февраля 2021 г.

Уважаемые Дамы и Господа!

На фоне продолжающегося роста цен на алюминий на Лондонской бирже металлов ГК «ALUOTEX» информирует о вынужденном повышении цен на алюминиевые профильные системы ALUTECH на +5%.

С 11 января 2021 года цены будут повышены на все алюминиевые профильные системы ALUTECH на +5%.

Повышение цен коснется только алюминиевых профилей и алюминиевой комплектации, цены накупаемую комплектацию и фурнитуру останутся прежними.

Доводим до Вашего сведения, что в связи с ростом цен на алюминий мы вынуждены сделать корректировку цен на нашу продукцию, которую мы Вам поставляем, и электросварная 65-70%, труба оцинкованная арматура 10-25%, электроды 10-25%, радиаторы. В условиях современного рынка мы делаем конкурентноспособной.

Надеемся на понимание и дальнейшее сотрудничество.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Промышленное снабжение»





График цен на алюминий на LME, USD с 01 октября 2020 года

### КОРРЕКТИРОВКА ЦЕН НА АЛЮМИНИЕВЫЕ ПРОФИЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Уважаемые Дамы и Господа!

На фоне продолжающегося роста цен на алюминий на Лондонской бирже металлов ГК «ALUOTEX» информирует о вынужденном повышении цен на алюминиевые профильные системы ALUTECH.

С 11 января 2021 года цены будут повышены на все алюминиевые профильные системы ALUTECH на +5%.

Повышение цен коснется только алюминиевых профилей и алюминиевой комплектации, цены накупаемую комплектацию и фурнитуру останутся прежними.

24 декабря 2020 г.



АО «РЕТТИГ ВАРМЕ РУС»  
ОГРН 1027309215367 ИНН 7826483360 КПП 771301001  
127355, г. Москва, ул. Проницынкова, д. 23 А, офис 42  
Тел.: +7 (495) 743 26 11

197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, 7 Литер А, офисы 508 - 510  
Тел./факс: +7 (812) 441 24 61 (62)

Иск. № 0421/234 от «26» апр

Уважаемые Партнёры!

Как мы уже неоднократно сообщали, в результате тренда роста цен. В результате повышения цен на стальной прокат основного сырья для производства Дефидит сырья сильно снизилась производительность отопительной продукции. Следует подчеркнуть, что прямое увеличение с текущий фактический уровень прогноза пока четко не наблюдается, мы не исключаем, что в ближайшее время ситуация в отрасли нормализовалась и может с радиаторы, остается на стабильном уровне. Мы хотели бы заверить вас, что несмотря на ограничения на периодические приводить к упрощению. Поэтому мы уведомительно просим вас, при определении с 01 июня 2021 года АО «Реттиг ВАРМЕ РУС»:

1. Стальные панели (восьмидесяти с пол)
2. Палаточные системы
3. Трубчатые радиаторы
4. Трубы РЕХ, трубные системы
5. Термостатические клапаны
6. Электрические клапаны
7. Конвекторы с медной трубкой
8. Конвекторы Narball

С уважением,

Коровин Сергей Юрьевич, г



Thermotechnology

Информационное письмо

Исп. Грушина О.И. Инженер по продажам  
Телефон +7 495 560 90 65 внутр. 979  
Oksana.grushina@bosch-climate.ru



ООО Производственно-коммерческая фирма «БЕТАР»

ул. Энгельса 129Т, помещение Н-1, Чистопольский район, г.Чистополь, Республика Татарстан, Россия, 422866  
Тел./факс: 8-800-500-45-45



K-FLEX

Иск. № 15 от 26.04.21  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Повышение цен на стальные панели

Настоящим письмом информируем о повышении цен на стальные панели радиаторы на 10%.

Все счета с 30.04.2021 будут выставлены с учетом повышения цен.

Рост цен обусловлен продолжением тренда роста цен на сталь.

Просим Вас учесть данную информацию.

С уважением,

Директор по продажам бытового оборудования

Bosch® графический символ является зарегистрированным товарным знаком Robert Bosch GmbH, Штутгарт

Сообщаем Вам, что в связи с ростом стоимости металла и на счетчики воды диаметра 15. Обращаем Ваше внимание: произошло уже с 1 января, и тем более производственный план эту как готовой продукции так и возможности сохранить текущие и Предпринятая мера явилась тем, что мы не расплагали забот, мы уже несем убытки по обновленный прайс в п

С уважением,  
Директор ОС

Исп. Ибрагимов Т. А.  
Тел. 8-800-500-45-45

### УВЕДОМЛЕНИЕ об изменении прайс-листа

Уважаемые партнеры!

Настоящим уведомляем, что в связи с резкими изменениями курса евро по отношению к рублю в сторону увеличения и цен на сырьевые компоненты мы вынуждены принять крайние меры и с 17.03.2020 года провести увеличение прайс-листа на нашу продукцию на 10%, если ситуация не ухудшится.

Понимая всю сложность экономической ситуации, наша компания делает все возможное, чтобы сохранить цены на выпускаемую продукцию в допустимых пределах. Надеемся также на содействие с Вашей стороны и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Более подробную информацию Вы можете получить у ответственного сотрудника отдела продаж ООО «К-ФЛЕКС».

Коммерческий директор  
ООО «К-ФЛЕКС»

М. Хитценберг



ООО «К-ФЛЕКС» • 123007 Москва, МО, Восточный район, 26 км. Автодорога «Валента», Бизнес-центр «Вилла Дельта», стр. 83, эт. 4  
Тел./факс: +7 495 509 23 60 • www.k-flex.ru • sales@k-flex.ru

# Повышение цен на строительные материалы

## Рост цен на металлопрокат и смежную продукцию



Сортовой  
металлопрокат  
подорожал **до 80%**



Оцинкованный лист  
**до 100%**



Кабельная продукция  
**на 40%**



Щитовое  
оборудование  
**на 40%**



Радиаторы  
на **10%**

## Рост цен на другие строительные материалы



Газобетонные блоки  
подорожали **на 30%**



Экструдированный  
пенополистирол  
**на 50%**



Фанера  
**на 50%**



Отделочные материалы  
**на 25%**

## Решение 1: Обращение к заказчикам с требованием об увеличении стоимости заключенных контрактов

ч. 8 п. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независимых от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Минстрой России, совместно с Минфином и ФАС России, выпустили разъяснительное письмо о возможности изменения твердых цен строительных контрактов в случае непрогнозируемого и существенного роста стоимости строительных ресурсов.

**Условия, ограничивающие применение этой нормы:**  
**Контракт более 1 года; на сумму 100 млн и более; решение органа власти;**  
**срок контракта не должен меняться → не попадает 91% контрактов**

<b>Из ЕИС с 01.07.2020</b>	Кол-во контрактов	%	Сумма контрактов, руб.	%
Менее 100 млн. и до 1 года	141 983	91	548 528 027 007	20
Все контракты СМР	156 094	100	2 734 086 274 947	100

**Необходимо принять постановление Правительства о внесении изменения в постановление Правительства от 19.12.2013 № 1186 с целью снижения предельного размера цены контракта до 15 млн. руб.**

# Решение 2: Проект изменений в 44-ФЗ

## Законопроект № 1202751-7 внесен в Государственную Думу

### О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Проект  
Вносится Правительством  
Российской Федерации

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

**Статья 1**  
Часть 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52 (часть I), ст. 6961; 2019, № 18, ст. 2195) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) если в период исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, произошло увеличение стоимости на 15 или более процентов одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов или стоимости строительного ресурса из однородной группы в соответствии с классификатором строительных ресурсов, сформированном в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на основании мониторинга, который осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно. При

этом в срок исполнения контракта не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений, а также срок получения такого решения. Порядок обоснования изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов устанавливается Правительством Российской Федерации».

#### Статья 2

1) Настоящий федеральный закон распространяет свое действие на государственные или муниципальные контракты, начальная (максимальная) цена которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд сформирована на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, включая государственные или муниципальные контракты, которые были заключены до дня вступления в силу настоящего федерального закона.

2) Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

# Решение 3: Проект изменений в 615 постановление Правительства

## Проект о внесении изменений в постановление Правительства от 01.07.2016 г. № 615

- ✓ Поддержано Комиссией по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России
- ✓ Создана рабочая группа
- ✓ Разработан проект о внесении изменений в 615 постановление Правительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") (Собрание законодательства РФ, 11.07.2016, № 28, ст. 4740).

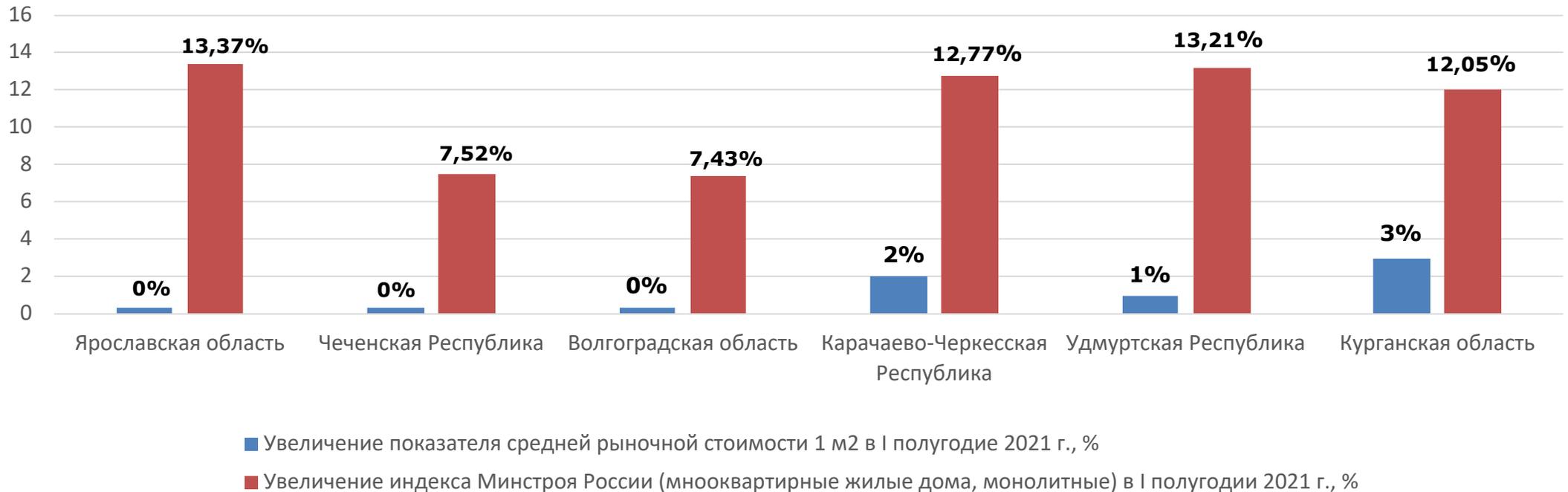
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

## Решение 4: Пересмотреть стоимость квадратного метра, устанавливаемого для субсидирования и переселения граждан

Сравнение прироста показателя средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения с приростом индексов Минстроя России



**Необходимо пересмотреть показатель средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения в сторону увеличения**

 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ