

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2023/З.К.7.1 заседания
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
(далее – Комиссия)**

15 марта 2023 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. ЕРЕСЬКО Алексей Васильевич - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2. КОЛУНОВ Сергей Владимирович - Депутат Государственной Думы
3. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
4. ОГУРЦОВА Анна Николаевна - Заместитель директора Департамента стратегических проектов Минстроя России
5. ЖЕМОЙДИКОВ Александр Георгиевич - Начальник отдела надзора за подъемными сооружениями Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора
6. УЛЬЯНОВ Андрей Валерьевич - Руководитель направления самостоятельного структурного подразделения «Капитальный ремонт» ППК «Фонд развития территорий»

Члены Комиссии:

7. КАЗИНЕЦ Леонид Александрович - Руководитель Комиссии, первый заместитель Председателя Общественного совета, Президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»
8. БУЛГАКОВА Ирина Александровна - Исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
9. ЕВСЕЕВ Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики»
10. ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович - Главный редактор Газеты «УправДОМ»

12. ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич - Секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО»

Эксперты Комиссии:

13. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)
14. АВАКЯН Вардан Нахапетович - Генеральный директор АО «Мослифт»
15. БЕССМЕРТНАЯ Юлия Анатольевна - Заместитель генерального директора ООО «Метеор Лифт»
16. БОРИСОВ Вадим Борисович - Заместитель руководителя управления по нормотворческой деятельности ООО «Метеор Лифт»
17. БУДНЕВ Михаил Николаевич - Генеральный директор ООО «Эн-Эл»
18. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
19. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
20. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Первый заместитель руководителя Комиссии
21. ГУДЗЬ Асия Юсуповна - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
22. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
23. ДИРЕКТОРОВА Татьяна Алексеевна - Заместитель исполнительного директора АРОКРа
24. ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович - Генеральный директор ООО «Русьлифт»
25. ДЬЯКОВ Иван Григорьевич - Представитель Национального Лифтового Союза
26. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Заместитель генерального директора Ассоциации «РЛО»
27. ЕГОРОВ Максим Игоревич - Директор ООО ПО «Евролифтмаш»
28. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
29. КОМАРОВ Вадим Викторович - Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам ООО «Метеор Лифт»
30. МАКСАКОВ Олег Викторович - Главный инженер ООО «СК. СТС»

31. МАМОНОВА Анна - Исполнительный директор АРОКР
Ивановна
32. МИРОШНИКОВ - Советник руководителя Комиссия по вопросам
Сергей Николаевич лифтового хозяйства
33. ПЛЕЩЕВ Владимир - Заместитель директора по коммерческим вопросам
Васильевич АО «МЭЛ»
34. РОЖКОВ Алексей - Зам. ген. директора по новой технике ООО «Волга»
Александрович
35. ТАЦЯН Карине - Заместитель начальника правового управления АО
Агвановна «Мослифт»
36. ТИШИН Виктор - Президент НЛС
Андреевич
37. ЦИМБАРЕВИЧ - Заместитель генерального директора ПАО
Михаил Анатольевич «Карачаровский механический завод»
38. ЧЕРНЫШОВ Сергей - Президент Ассоциации «РОССИЙСКОЕ
Александрович ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
39. ШУХРИН Михаил - Генеральный директор ООО «ПО «Тверьлифтмаш»
Александрович

Приглашенные:

40. БУДУМЯН Валерий - Корреспондент журнала «Лифтинформ»
Георгиевич
41. ЛОБУРЕЦ - Куратор комиссий секретариата Общественного
Константин совета
Дмитриевич
42. МЕЛЬНИКОВА Ирина - Пресс-секретарь Общественного совета при
Павловна Минстрое России
43. МИНИН Андрей - Генеральный директор ООО «ПО Комплекс»
Юрьевич
44. ЯСТРИБ Александр - Почетный консул Посольства Республики Беларусь в
Григорьевич Российской Федерации
45. При участии представителей средств массовой информации

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вопрос 1.

Краткий отчет о деятельности Комиссии в 2022 году. Награждение.

Организационные вопросы деятельности Комиссии на первое полугодие 2023 года.

Утверждение плана работы комиссии на первое полугодие 2023 года.

Утверждение состава экспертов Комиссии на первое полугодие 2023 года.

Вопрос 2.

Об итогах замены лифтов в 2022 году в многоквартирных домах региональными операторами капитального ремонта, а также о планах замены лифтов на 2023 год.

О мерах государственной (федеральной, региональной) поддержки и возможностях субсидирования программ замены лифтов, в том числе в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Вопрос 3.

Об актуализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов с целью приведения сроков замены (модернизации) лифтов, отработавших назначенный срок службы, в установленный требованиями Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) срок до 15 февраля 2025 года, в том числе лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Вопрос 4.

О вопросах государственного надзора за эксплуатацией лифтов. Практический опыт Московской области по введению единого регламента по эксплуатации лифтов и одс.

Вопрос 5.

О проведении при поддержке Комиссии профессиональных мероприятий в рамках Международной выставки лифтов REW 7-9.06.2023:

- О пленарной сессии замены лифтов для представителей Субъектов РФ и регоператоров капремонта в рамках выставки 07.06.2023 г.;
- О Всероссийской конференции для проектировщиков зданий по новейшим разработкам отечественных производителей лифтов, эскалаторов и платформ подъемных для инвалидов, проводимой в рамках выставки 08.06.2023 г.;
- О мероприятии для Детского Общественного совета при Минстрое России, проводимого на выставке 09.06.2023 г.;

Вопрос 6.

О проведении в апреле 2023 г. при поддержке Комиссии Всероссийской технической конференции по станциям управления для лифтов, частотным преобразователям и источникам бесперебойного питания.

Вопрос 7.

О выпуске Ассоциацией «Российское лифтовое объединение» при поддержке Комиссии и НЛС сборника нормативных документов №09 «Замена лифтов в многоквартирных домах»

Разное.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – выступления Казинца Л.А., Кузьменко С.П., Харламова П.Г.
2. По 2-му вопросу – выступления Ересько А.В., Казинца Л.А., Харламова П.Г.
3. По 3-му вопросу – выступления Ересько А.В., Казинца Л.А., Харламова П.Г., Мамоновой А.И.
4. По 4-му вопросу – выступления Захарова А.С., Жемойдикова А.Г., Мамоновой А.И.
5. По 5-му вопросу – выступления Чернышова С.А., Захарова А.С.
6. По 6-му вопросу – выступление Чернышова С.А.
7. По 7-му вопросу – выступление Чернышова С.А.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению и одобрить отчет о деятельности Комиссии в 2022 году.

1.2. Утвердить состав экспертов Комиссии на 2023 год (Приложение 1 к настоящему протоколу).

1.3. Принять к сведению информацию о назначении Председателем Общественного совета Степашиным С.В. руководителем экспертов Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России Чернышова Сергея Александровича.

1.4. Утвердить соответствующие должности экспертов Комиссии для выполнения специальных задач и назначить:

1. Эксперта Комиссии Горояна Оганеса Арамаисовича первым заместителем Руководителя Комиссии по представлению Комиссии в органах государственной власти, на профильных совещаниях и мероприятиях лифтовой отрасли.

2. Эксперта Комиссии Мирошников Сергея Николаевича, д.э.н., советником Руководителя Комиссии по представлению Комиссии в субъектах Российской Федерации по вопросам замены лифтов.

1.5. Утвердить план работы Комиссии на первое полугодие 2023 года (Приложение 2 к настоящему протоколу).

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию об итогах замены лифтов в 2022 году в многоквартирных домах региональными операторами капитального ремонта, а также о планах замены лифтов на 2023 год.

Общее количество лифтов с истекшим сроком службы составляет 61,7 тыс., срок службы еще 22,7 тыс. лифтов истекает до 2025 года, из них 32 тыс. единиц находятся в домах, собственники которых выбрали способ для формирования взносов на капитальный ремонт спецсчет. При этом по итогам 2022 года средняя стоимость замены лифтов составила 3 млн рублей на один комплект.

Было отмечено, что к 2025 году региональными программами капитального ремонта предусмотрена замена 34 тыс. лифтов, таким образом 50 тыс. лифтов не попадают в программы замены до 2025 года. В связи с чем требуется проведение актуализации региональных программ.

2.2. Принять к сведению информацию о совместной работе Минстроя России с Минпромторгом России об изменении порядка отбора подрядных организациях при проведении капитального ремонта мкд и требованиям по отнесению продукции к отечественной.

2.3. Принять к сведению информацию о проведенных аукционах на замену лифтов за 2,5 месяца 2023 года. За период с 01.01.23 по 15.03.23 проведено аукционов на замену 4836 лифтов на общую сумму 17,1 млрд.руб. в 31 субъекте РФ.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию о необходимости актуализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов с целью приведения сроков замены (модернизации) лифтов, отработавших

назначенный срок службы, в установленный требованиями Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) срок до 15 февраля 2025 года, в том числе лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

3.2. Считать необходимым уделить особое внимание замене лифтов в домах, собственники которых выбрали способ для формирования взносов на капитальный ремонт спецсчет.

3.3. Обратиться в Минстрой России с письмом о необходимости привлечения внимания органов власти субъектов РФ к проблеме замены лифтов в домах, собственники которых выбрали способ для формирования взносов на капитальный ремонт спецсчет и включения неучтенных лифтов в программы замены.

3.4. АРОКР совместно с Минстроем России при проведении окружных совещаний с региональными операторами капитального ремонта включать в повестку вопрос с докладом руководителя фонда капитального ремонта и курирующего заместителя председателя правительства субъекта о принимаемых мерах по теме замены лифтов, отработавших назначенный срок службы.

3.5. Обратиться в Минстрой России с письмом о направлении обращения в субъекты РФ с рекомендацией организовывать финансовую поддержку за счет средств региональных и муниципальных бюджетов для замены лифтов на специальных счетах (по примеру опыта Свердловской области и Республики Удмуртии).

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Принять к сведению информацию о нормативных нововведениях в части установления государственного надзора за лифтами и полномочиях Ростехнадзора по данному направлению.

4.2. Принять к сведению информацию об утверждении единого регламента технического обслуживания лифтов в многоквартирных домах Московской области.

4.3. Комиссии совместно с АРОКРом разработать рекомендации по вводу лифтов в эксплуатацию после замены в рамках капитального ремонта многоквартирных домов и разослать их в субъекты РФ.

Рассмотреть возможность создания ГОСТа по данному вопросу в рамках технического комитета по строительству.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Комиссии поддержать проведение профессиональных мероприятий в рамках Международной выставки лифтов REW 7-9.06.2023:

- пленарной сессии замены лифтов для представителей Субъектов РФ и регоператоров капремонта в рамках выставки 07.06.2023 г.;

- Всероссийской конференции для застройщиков и проектировщиков зданий по новейшим разработкам отечественных производителей лифтов, эскалаторов и платформ подъемных для инвалидов, проводимой в рамках выставки 08.06.2023 г.;

- мероприятия для Детского Общественного совета при Минстрое России, проводимого на выставке 09.06.2023 г.

5.2. Обратиться в Минстрой России о поддержке Международной выставки лифтов REW и направлении соответствующих приглашений в субъекты РФ, в том числе для участие в пленарной сессии.

5.3. Обратиться в Минстрой России с приглашением представителей ведомства для участия в церемонии открытия Международной выставки лифтов REW.

5.4. Обратиться в профильные объединения строителей и проектировщиков с приглашением к участию в конференции в рамках Международной выставки лифтов REW.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Комиссии поддержать проведение в апреле 2023 г. Всероссийской технической конференции по станциям управления для лифтов, частотным преобразователям и источникам бесперебойного питания.

7. В рамках рассмотрения 7-го вопроса:

7.1. Поддержать выпуск Национальным лифтовым союзом информационно-аналитического сборника «Лифты. 2022 год».

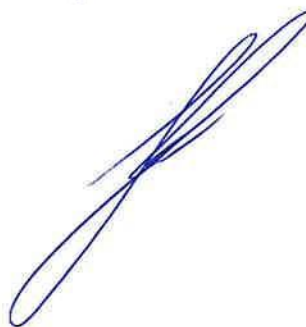
7.2. Поддержать выпуск Ассоциацией «Российское лифтовое объединение» сборника нормативных документов №09 «Замена лифтов в многоквартирных домах».

Руководитель Комиссии
по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета
при Минстрое России



Л.А. Казинец

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко