

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОМИССИЯ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ИНСТИТУТОВ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МИНИСТРОА РОССИИ**

**ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.16.1 (№1)
заседания Комиссии по общественному контролю
за деятельностью институтов развития жилищного
строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и подведомственных организаций Минстроя России
(далее – Комиссия)**

г. Москва,

24 мая 2022 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | ТКАЧ
Игорь Александрович | - Заместитель председателя Совета директоров АО «Управляющая компания «Авеню Менеджмент», руководитель Комиссии |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| 3 | ЛОМАКИН
Александр Николаевич | - Первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 4 | ГАЛЯМИН
Сергей Олегович | Директор Департамента промышленного и гражданского строительства Минстроя России |

Члены Комиссии:

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 5 | БУЛГАКОВА
Ирина Александровна | - Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс» |
| 6 | ГЛУШКОВ
Антон Николаевич | - Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) |
| 7 | ТИХОНОВА
Татьяна Владимировна | - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент» |
| 8 | ФАТИН
Вячеслав Николаевич | - Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России» |
| 9 | ЧЕРНЫШОВ
Сергей Александрович | - Президент Ассоциации «Российское лифтовое объединение» |

Эксперты Комиссии:

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 10 | ЛЫСЕНКО
Максим Викторович | - Эксперт Комиссии |
| 11 | ПОНОМАРЁВ
Илья Вадимович | - Эксперт Комиссии, Генеральный директор АО «ЮгИнвестПроект» |
| 12 | ПУГАЧЁВ
Дмитрий Борисович | - Эксперт Комиссии |
| 13 | ШЕЛКОВСКИЙ
Дмитрий Анатольевич | - Секретарь Комиссии, руководитель судебно-претензионного управления АО «Управляющая компания «Авеню Менеджмент» |

Приглашённые:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 14 | БАЛАНДИН
Егор Павлович | - Член Детского совета при Общественном совете при Минстрое России – проект «Я строитель будущего» |
| 15 | ГАЛЯМИН
Сергей Олегович | Директор Департамента промышленного и гражданского строительства Минстроя России |
| 16 | КАЗАНСКИЙ
Дмитрий Михайлович | - Советник директора ФАУ «РосКапСтрой» |
| 17 | КОПЫТИН
Андрей Викторович | - И.о. директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» |
| 18 | ЛОГИНОВА
Елена Алексеевна | - Заместитель директора подразделения «Управление персоналом» АО «Банк ДОМ.РФ» |
| 19 | ЛОБУРЕЦ
Константин Дмитриевич | - Куратор комиссий секретариата Общественного совета, специалист по организационному обеспечению деятельности Общественного совета при Минстрое России, главный специалист департамента развития квалификаций НОПРИЗ |
| 20 | МАСКУЛОВ
Рамзит Мунирович | - Заместитель генерального директора ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» |
| 21 | МЕЛЬНИКОВА
Наталия Николаевна | - Советник Департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения ГК – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 22 | ПАНКОВ
Илья Викторович | - заместитель генерального директора ФКП «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» |
| 23 | ПЕТРОВА
Марина Владимировна | - Руководитель направления подразделения «Взаимодействие с органами власти» АО «ДОМ.РФ» |
| 24 | ПОПОВА
Миннегэл Хасановна | - Советник начальника ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» |

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 25 | РУРИН
Олег Станиславович | - Первый заместитель генерального директора ГК – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |
| 26 | СЕЛЕЗНЁВ
Николай Филиппович | - Профессор МГСУ, член комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, представитель руководителя Комиссии ОС при Минстрое России по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала Басина Ефима Владимировича |
| 27 | СЕНКЕВИЧ
Елена Владимировна | - Руководитель Кадрового центра Минстроя России ФАУ «РосКапСтрой» |
| 28 | СОРОКИНА
Татьяна Владимировна | - Главный бухгалтер отдела финансового планирования и бухгалтерского учёта ФАУ «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» |
| 29 | ХАРЛАМОВ
Пётр Геннадьевич | Ассоциации «Российское лифтовое объединение» (РЛО) |
| 30 | ЦИКУНОВ
Алексей Андреевич | - Заместитель генерального директора ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России |
| 31 | ШУБИН
Игорь Любимович | - Директор ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук» |
| 32 | ЩЕРБИНИН
Владимир
Станиславович | - Генеральный директор ФБУ «РосСтройКонтроль» |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Проблемы и способы решения кадровых вопросов в строительной отрасли.
2. Отчёт руководителя ФАУ «РосКапСтрой» о проделанной работе и достигнутых результатах в 2021 году и планах на 2022 год.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово Ткача И.А.

Выступление Ломакина А.Н.: о задачах, поставленных Президентом и председателем Правительством Российской Федерации, перед строительной отраслью и способах их решения. О способах решения кадровых проблемах в строительной отрасли. О создании Кадрового центра Минстроя России на базе ФАУ «РосКапСтрой».

Выступление Сенкевич Е.В.: о проблемах подготовки кадров в строительной отрасли. Об организации, деятельности и взаимодействии Кадрового центра Минстроя России.

Выступление Селезнёва Н.Ф.: о единой системе кадровой подготовки квалифицированных специалистов в строительной отрасли. О стимуляции кадров в образовательных учреждениях, подготавливающих специалистов строительной отрасли.

Выступление Пономарёва И.В.: о практической составляющей в образовании кадров и о послевузовской подготовке кадров в строительной отрасли. Об уровне

компетенции в сфере проектирования, архитектуры и градостроительства. Конфликт задач в градостроительстве со стороны государства и бизнеса.

Выступление Булгаковой И.А.: о проблемах управления, контроля и подготовки кадров в сфере обслуживания жилищ-коммунального хозяйства. Об отсутствии госзаказа в сфере жилищ-коммунального хозяйства.

Выступление Фатина В.Н.: о подготовке кадров в реставрационной отрасли.

Выступление Ткача И.А.: о подготовке предложений по решению кадровых проблем.

Решили признать необходимым систематизировать теоретический и практический подход при подготовке кадров в строительной отрасли.

Выступление Кузьменко С.П.: рекомендации по включению в План работы Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России на 2022 год взаимодействие с Детским Общественным советом при Минстрое России, расширение освещения работы Комиссии в СМИ.

Решили внести дополнения в план работы Комиссии.

2. Выступление Казанского Д.М.: о проделанной работе ФАУ «РосКапСтрой» и достигнутых результатах в 2021 году и планах на 2022 год. О строительном контроле.

Выступление Селезнёва Н.Ф.: о системе управления и контроля ФАУ «РосКапСтрой».

Выступление Ткача И.А.: о необходимости постоянного планирования, контроля и учёта в деятельности ФАЦ «РосКапСтрой» при увеличении объёма поставленных задач.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса повестки заседания:

1.1. Решили признать необходимым систематизировать теоретический и практический подход при подготовке кадров строительной отрасли.

1.2. Решили внести дополнения в План работы Комиссии до 30.08.2022.

1.3. Подготовить письмо на имя председателя Общественного совета при Минстрое России с предложениями об увеличении финансирования и определения приоритетов Кадрового центра Минстроя России, срок до 03.09.2022.

2. Дана высокая оценка результатам деятельности ФАУ «РосКапСтрой».

Ткач И.А. подвёл итог заседания Комиссии и объявил о завершении.

**Руководитель Комиссии
Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России**



И.А. Ткач



С.П. Кузьменко