

УТВЕРЖДЕНО

Решением Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
(протокол заседания ОС-2022/3.К.14.1
от 03.03.2022 г.)

**План работы Комиссии по проектному финансированию
Общественного совета при Минстрое России
на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия (вопроса)	Срок выполнения (рассмотрения)
1	Разработка предложений об увеличении доступности проектного финансирования через увеличение количества региональных банков, предоставляющих проектное финансирование. Стимулирование и масштабирование процесса вовлечения банков в проектное финансирование с целью повышения реальной конкуренции среди банков. (Самигуллин Э.К.).	1 кв. 2022 г.
2	Сокращение сроков рассмотрения заявок застройщиков в банки на проектное финансирование. (Самигуллин Э.К.).	1 кв.2022 г.
3	Унификация процедуры предоставления проектного финансирования банками (Бахмутов А.Е.), в т.ч.: - унификация формы первичной заявки застройщиков (Бахмутов А.Е.); - проработка вопроса о формировании единого пакета документов для агрегатора документов застройщиков при получении проектного финансирования банков (Бахмутов А.Е.+ Ветюгов И.В.).	2 кв. 2022 г.
4	Определение оптимальной доли собственных средств застройщика на входе в проект. (Самигуллин Э.К.).	2 кв. 2022 г.
5	Снижение количества дополнительных комиссий и высоких ставок проектного финансирования. (Самигуллин Э.К.).	2 кв. 2022 г.

6	Рассмотрение механизмов стимулирования покупательского спроса при проектном финансировании. (Самигуллин Э.К.).	2 кв. 2022 г.
7	Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в области индивидуального жилищного строительства (ИЖС) на земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, с целью стимулирования развития рынка ИЖС (Бахмутов А.Е.).	3 кв. 2022 г.
8	Стимулирование и масштабирование процесса вовлечения банков в проектное финансирование с целью повышения реальной конкуренции среди банков (Самигуллин Э.К.).	3 кв. 2022 г.
9	Исключение завышенных требований банков к рентабельности проектов для низкомаржинальных проектов в малых городах с населением до 250 тыс. чел. (Самигуллин Э.К.).	3 кв. 2022 г.
10	Внедрение механизма поэтапного раскрытия эскроу-счетов (Самигуллин Э.К.).	3 кв. 2022 г.
11	Разработка механизма оформления и высвобождение площадей из залога, обеспечивающего баланс интересов застройщика и банка. (Бахмутов А.Е.)	4 кв. 2022 г.
12	Разработка механизмов и предложений по совершенствованию законодательства, позволяющих снизить нагрузку на Застройщиков по финансированию строительства инфраструктурных объектов, для масштабных инвестиционных проектов и проектов, предусматривающих комплексное развитие территории (Бахмутов А.Е.)	4 кв. 2022 г.
13	Определение оптимальной доли собственных средств застройщика на входе в проект. (Самигуллин Э.К.).	4 кв. 2022 г.
14	Участие руководителя Комиссии по проектному финансированию в заседаниях Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России

15	Участие членов Комиссии по проектному финансированию в заседании Общественного совета при Минстрое России	В соответствии с Планом заседаний Общественного совета при Минстрое России
16	Выработка предложений и оказание содействия организациям, созданным для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, по направлениям проектного финансирования	Постоянно
17	Рассмотрение проектов планов, решений, государственных программ, политики и нормативно-правовых актов, разрабатываемых и реализуемых Минстроем России	По мере поступления, в соответствии с поручениями Председателя Общественного совета при Минстрое России
18	Привлечение к участию в заседаниях Комиссии по проектному финансированию представителей общественных организаций, профессиональных сообществ, организаций регионального уровня, а также представителей Минэкономразвития России, Ассоциации «НОСТРОЙ», АО «ДОМ.РФ», Банка России, застройщиков, кредитных организаций и др. комиссий Общественного совета при Минстрое России, органов исполнительной власти субъектов РФ. Использование иных каналов коммуникации с заинтересованными лицами в целях полного и всестороннего обсуждения вопросов, выработки оптимальных решений и рекомендаций	Постоянно
19	Предоставление материалов для публикации информации о работе Комиссии по проектному финансированию на официальных сайтах Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно

Руководитель Комиссии

Р.Р. Гарипов