

ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.5.11
заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
(в очно-заочном формате)

29 ноября 2022 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | БУЛГАКОВА
Ирина Александровна | - | Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, Президент Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» |
| 2 | КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна | - | Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета |
| 3 | ПОПОВА
Оксана Викторовна | - | И.о. директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России |
| 4 | ШАРОВА
Ольга Владимировна | - | Директор Департамента стратегических проектов Минстроя России |
| 5 | СИНИЧИЧ
Мария Владимировна | - | Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России |
| 6 | ЯНДИЕВ
Али Вахитович | - | Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Минстроя России |

Члены Комиссии:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 7 | ВАСИЛЕВСКИЙ
Александр Дмитриевич | - | Председатель Общественной организации – Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения |
| 8 | ДОВЛАТОВА
Елена Владимировна | - | Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения |
| 9 | КОРОЛЕНКО
Альберт Юрьевич | - | Член Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России |

- 10 ПРИГОРОДОВ
Павел Вениаминович - Главный редактор газеты «УправДОМ»
- 11 ТАРАСЕНКО
Александр Викторович - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ
- 12 НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна - Председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
- 13 ЧЕРНЫШОВ
Сергей Александрович - Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России
- 14 ЕВСЕЕВ
Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики», член Общественной палаты Российской Федерации

Эксперты Комиссии:

- 15 БЕЛЯКОВА Кристина
Сергеевна - Исполнительный секретарь Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России
- 16 ВЕПРЕЦКАЯ
Татьяна Павловна - Директор Партнерства Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое Партнерство «Национальный Жилищный Конгресс»
- 17 ХУДОНОГОВ
Александр Сергеевич - Эксперт Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России
- 18 МЕЖЕЦКАЯ
Вероника Анатольевна - Заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики»
- 19 СЕЛЛЯХОВА
Ольга Виссанионовна - Директор Ассоциации региональных расчетных центров
- 20 МАЛИКОВА
Ирина Петровна - Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»
- 21 ШИБАЕВА - Президент АО «Группы компаний Старт»

Ирина Васильевна

- 22 САБУРОВА
Светлана Владимировна - Заместитель Начальника Управления
ООО «Газпром энергохолдинг»
- 23 ГЕНЦЛЕР
Ирина Валентиновна - Директор направления «Городское хозяйство»
Фонда «Институт экономики города»
- 24 ПОБЕДИНСКАЯ
Наталья Валентиновна - Заместитель исполнительного директора
РАВВ

Приглашенные:

- 25 ЗАВЕРТЯЕВ
Александр Витальевич - Руководитель самостоятельного структурного
подразделения «Модернизация коммунальной
инфраструктуры» публично-правовой
компании «Фонд развития территорий»
- 26 ВОЛКОВА
Татьяна Витальевна - Заместитель директора по направлению
«Чистая вода» Проектной дирекции Минстроя
России
- 27 ХМЕЛЬНИКОВ
Борис Вадимович - Генеральный директор Центра
муниципальной экономики
- 28 ДИРЕКТОРОВА
Татьяна Алексеевна - Первый заместитель исполнительного
директора АРОКР
- 29 АЛЬМАШОВА
Елена Сергеевна - Юрист ООО УК «Рублево-Архангельское
Сервис»
- 30 БАННИКОВ
Степан Геннадьевич - Член Детского совета при Общественном
совете при Минстрое России
- 31 ИВАНОВА
Анастасия Олеговна - Заместитель директора Партнерства
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Некоммерческое Партнерство
«Национальный Жилищный Конгресс»
- 32 ЛЮБИМОВ
Сергей Юрьевич - Куратор Комиссии в секретариате
Общественного совета
- 33 СОРОКИНА
Алевтина Александровна - Юрист Департамента Правового обеспечения
Ассоциации гарантирующих поставщиков и
энергосбытовых компаний

34 КОНИЩЕВА
Татьяна Юрьевна

- Заместитель исполнительного директора
Совет ЖКХ по информационно-
аналитической работе

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О проектах модернизации коммунальной инфраструктуры (положительный опыт);
2. Предложение по благоустройству интерьера подъездов многоквартирных домов;
3. О реализации федерального проекта «Чистая вода»;
4. Обсуждение принципов и правил регулирования платы за жилищные услуги, введения ее регулирования путем установления муниципальными органами минимальных расценок на работы и услуги соответствующие обязательному перечню;
5. Формирование предложений в план деятельности Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству на 2023 г.

1. По первому вопросу: выступили И.А. Булгакова, А.В. Завертяев, О.В. Шарова

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад о проектах модернизации коммунальной инфраструктуры, реализованных в субъектах Российской Федерации при использовании финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ППК «Фонда развития территорий»).

Предложить Минстрою России рекомендовать субъектам Российской Федерации продолжить работу по подготовке программ комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры и последующего оформления заявки на их финансирование в ППК «Фонд развития территорий» для рассмотрения возможности выделения финансовой поддержки в перспективе.

2. По второму вопросу: выступили И.А. Булгакова, С.Г. Банников

РЕШИЛИ: Поддержать инициативу, предложенную по благоустройству подъездов многоквартирных домов.

Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству разослать презентационные материалы по благоустройству подъездов многоквартирных домов в ассоциации, объединяющие организации осуществляющие управление многоквартирными домами, для распространения среди активных управляющих организаций для оценки возможности реализации предложенной инициативы.

3. По третьему вопросу: выступила И.А. Булгакова, Т.В. Волкова

РЕШИЛИ: Признать работу по реализации федерального проекта «Чистая вода» положительной и отметить необходимость реализации долгосрочных программ направленных на улучшение качества питьевой воды и повышения очистки бытовых стоков.

4. По четвертому вопросу: выступили Б.В. Хмельников, А.В. Тарасенко, В.А. Межецкая, И.В. Генцлер, Т.П. Вепрецкая, О.В. Попова, И.А. Булгакова

РЕШИЛИ: Отметить положительный опыт Центра муниципальной экономики по формированию размера платы за содержание жилья и необходимость учета соответствующего опыта при подготовке нормативной правовой базы по данному направлению.

Членам и экспертам Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству сформировать и направить предложения по исполнению плана реализации утвержденной Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом до 2035 г. **в срок до 31 января 2023 г.**

Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству обобщить все представленные предложения и направить их в адрес Министра России для учета при разработке соответствующих нормативных правовых актов.

5. По пятому вопросу: выступила И.А. Булгакова

РЕШИЛИ: Предложить Членам Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству направить предложения в план деятельности Комиссии на 2023 г. **в срок до 13 декабря 2022 г.**

Провести заочное заседание по утверждению плана деятельности Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству на 2023 г. **до 30 декабря 2022 г.**

Руководитель Комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
Общественного совета при Министре России

И.А. Булгакова

Ответственный секретарь
Общественного совета при Министре России

С.П. Кузьменко