



**ИТОГИ РАБОТЫ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ
2021 г.**





**ИТОГИ РАБОТЫ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ
2021 г.**



От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и от себя лично хочу поблагодарить Общественный совет при Минстрое России за конструктивную и эффективную работу. Отдельно хотелось бы подчеркнуть огромный вклад, авторитет и вовлеченность в работу отрасли Председателя совета Сергея Вадимовича Степашина. Взаимодействие и сотрудничество с представителями профессионального сообщества на базе Общественного совета, позволяет Министерству объединять усилия, направленные на создание условий для устойчивого развития строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса России.

Прошедший 2021 год был насыщенным и многозадачным. Несмотря на серьезные вызовы, во многом именно благодаря совместной работе с профессиональным сообществом, обществен-

ными организациями и национальными объединениями, в том числе на площадке Общественного совета нам удалось не только сохранить, но и нарастить темпы роста. Мы достигли рекордных показателей по вводу жилья за всю историю России – более 90 млн кв метров. Поставленная Президентом задача по переселению из аварийного жилья 130 тысяч граждан в прошлом году выполнена. Продолжается процесс по цифровизации отрасли, внедряются передовые технологии, благоустраиваются общественные и придомовые территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения, реализуются инфраструктурные проекты.

В нормативно-правовом поле строительная отрасль также завершила год со значительными успехами и достижениями: удалось сократить обязательные требования до 32 процедур в инвестиционно-строительном цикле, модернизировать и усовершенствовать нормы технического регулирования, разработать механизмы инфраструктурного меню.

Хочу отметить вклад Общественного совета в дело популяризации строительных профессий среди молодежи. Единственный в России Детский совет, который создан в рамках проекта «Я–строитель будущего», является примером нового подхода к профориентации, изменению отношения к профессии у юных россиян. Большую работу по повышению качества подготовки специалистов Общественный совет, национальные объединения и Минстрой России делают с привлечением вузовского сообщества, объединенного в отраслевой Консорциум.

Впереди – новые важные задачи, поставленные перед нами Президентом и Правительством Российской Федерации. В рамках реализации национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» к 2030 году нам предстоит построить 1 млрд. кв. метров жилья, это значит, что каждый 5-й метр в стране должен стать новым. Необходимо обеспечить ежегодное улучшение жилищных условий не менее, чем 5 млн. семей и повышение качества городской среды в 1,5 раза.

Чтобы сделать жизнь граждан нашей страны комфортной, обеспечить доступность жилья и качественные услуги ЖКХ, органы власти, бизнес и общество должны действовать сообща. И сегодня мы эффективно идем по этому пути. Надеюсь на дальнейшую плодотворную совместную работу!

**Министр строительства и ЖКХ РФ
Ирек ФАЙЗУЛЛИН**



Общественные советы при министерствах и ведомствах все больше заявляют о себе в нашей стране, становясь одним из ключевых институтов, обеспечивающих диалог между обществом и властью. Благодаря их активной работе принимаемые на разных уровнях решения получают иное качество. Общественные советы становятся медиаторами в отношениях между органом власти и гражданским обществом, способствуя выработке взвешенных и сбалансированных позиций.

Такая работа только тогда является эффективной, когда Общественный совет, имея рабочие взаимоотношения с ведомством, является независимым. На это неоднократно обращал внимание Президент России В.В. Путин, подчеркивая, что общественные советы не должны быть формальными придатками к министерствам и декоративными структурами, а должны выступать в роли экспертов, а порой и активных оппонентов ведомств. В случае с Общественным советом при Минстрое России дело обстоит именно так. На сегодняшний день он входит в число наиболее эффективных общественных советов федерального уровня.

Как ключевой орган общественного контроля, Общественная палата России после формирования общественных советов участвует в их работе и доводит до них так называемую народную повестку. Мы ведем мониторинг деятельности общественных советов, оцениваем их эффективность по целому ряду критериев. Деятельность Общественного совета при Минстрое заслуживает высокой оценки. Среди вопросов, решением которых он занимается, и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и расширение возможностей граждан при принятии решений в области градостроительства, и развитие сети жилищного общественного контроля, и строительство на сельских территориях, и, разумеется, управление многоквартирными домами. В прошедшем году в рейтинге, составленном Общественной палатой, Общественный совет при Минстрое России стал лидером.

Благодарю членов совета за активную гражданскую позицию и желаю всем членам совета, а также его председателю Сергею Вадимовичу Степашину успехов в дальнейшей деятельности!

**Секретарь Общественной палаты России
Лидия МИХЕЕВА**

СЕРГЕЙ СТЕПАШИН ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2021 ГОДУ

- Сергей Владимирович, как вы оцениваете работу Общественного совета в 2021 году?

– Я удовлетворен работой совета. Это не только моя оценка, так считает и Общественная палата России, которая оценила результативность Общественных советов при федеральных органах исполнительной власти и представила рейтинг, где Общественный совет при Минстрое России находится на первом месте. Учитывалось несколько параметров работы: информационная открытость, активность в соцсетях, регламентная деятельность, медиаактивность и экспертная оценка.

Конечно, мы и сами себе ставим критерии качества работы, и нам еще есть над чем работать. Основными направлениями деятельности остается мониторинг ситуации в отраслях строительства и ЖКХ, анализ и экспертиза проектов соответствующих нормативно-правовых актов в сфере компетенции Минстроя России, подготовка замечаний и предложений по актуальным направлениям деятельности ведомства, а также инициативы, которые выдвигаем мы сами.

Так, наша идея о необходимости введения независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли в конце прошлого года стала реальным законом № 447-ФЗ, который Президент России Владимир Путин подписал 30 декабря. Поправки в законодательство касаются совершенствования системы саморегулирования и вводят обязательную независимую оценку квалификации инженеров, внесенных в Национальный реестр специалистов строительной отрасли.

По итогам заседаний Общественного совета в 2021 году нами был направлен ряд писем в Правительство РФ, в которых мы иницииро-

вали необходимость принятия необходимых мер поддержки сфер строительства и ЖКХ. Значительная часть указанных инициатив была в дальнейшем реализована на правительственном уровне.

– Совет избирается на четыре года, однако появляются новые вызовы, круг задач Минстроя также расширяется. Вы перестраиваете работу совета?

– Новые задачи диктуют внесение определенных организационных изменений в нашу деятельность. В этом составе совета работают четыре новых комиссии. Необходимость актуализировать цены на сметные нормы отражена в поручениях Президента России, министерство ведет большую работу в этом направлении, и мы, конечно, создали Комиссию по ценообразованию. Еще одна новая комиссия – Комиссия по проектному финансированию, что связано с изменением принципов долевого строительства и переходом на счета эскроу. В 2021 году начали работу Комиссия по вопросам сопровождения инвестиционных проектов и Комиссия по регулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот. Еще одно нововведение – Экспертная группа по мониторингу общественного мнения. Мы получили инструмент быстрого реагирования на запросы общества по проблемам строительства и ЖКХ.

При комиссиях сформировано 18 экспертных рабочих групп по конкретным вопросам деятельности с общим числом входящих в них 506 экспертов. Это позволяет нам отвечать на вызовы времени. Квалифицированные экспертные оценки принимаемых решений, механизмы обратной связи с предпринимательским сообществом и населением и эффективный общественный контроль – вот инструменты, с помощью которых ведется наша работа. А в целях повышения уровня вза-



имодействия с регионами создана Ассамблея общественных советов при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Многие регионы активно включилась в нашу совместную работу, своевременно информировали нас о существующих на местах проблемах, вносили необходимые предложения по их решению и совершенствованию деятельности. Такая оперативная информация безусловно была востребована и учитывалась при подготовке Общественным советом соответствующих документов.

– Как часто собираются члены Общественного совета? И обращаются ли в совет граждане с волнующими их вопросами?

– Обращения граждан есть, много, и мы внимательно к ним относимся. Кроме того, к членам совета идут личные обращения. По всем приняты меры реагирования и заявителям направлены ответы.

В прошедшем году мы провели 82 заседания, рассмотрели 195 вопросов. У нас исполнено 469 протокольных решений из 503 выполненных, над остальными мы работаем.

Члены Общественного совета принимают участие не только в заседаниях комиссий. Мы

участвовали в работе итоговой годовой коллегии Минстроя России и двух заседаний коллегии по вопросу реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

В октябре провели совместное заседание Общественных советов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и при Росстандарте. Обсуждались вопросы о ведении совместной деятельности по совершенствованию системы технического регулирования и документов по стандартизации для строительной отрасли с участием профессионального сообщества.

Общественный совет активно работал в рамках стратегической сессии об открытости государства, проводимой Счетной палатой Российской Федерации. По итогам сессии сформированы методические рекомендации по повышению открытости органов государственной власти.

– Какие из предложений Общественного совета вы считаете наиболее важными в 2021 году?

– Мы первыми поднимали острые вопросы, такие как удорожание металлопродукции, щебня и других стройматериалов, дефицит рабочей силы, которые привели к существенным проблемам в строительстве. И предлагали мероприятия по снижению их воздействия

на экономику, изменения в законодательство и нормативно-правовые акты. Общественным советом приняты к рассмотрению и даны заключения по 12 проектам НПА, а также рассматривались другие регулирующие документы. В октябре 2021 года нами был рассмотрен проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. По итогам в Минстрой России направлены предложения и замечания членов Общественного совета. Практически все предложения в части вопросов индивидуального жилищного строительства внесены Минстроем России в состав мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства («Мой частный дом»).

В соответствии с предложениями Общественного совета Минстроем России доработан проект Порядка разработки и согласования специальных технических условия для разработки проектной документации на объект капитального строительства, сокращено количество СТУ. Инициировано внесение изменений в проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», разработанный Минстроем России в целях введения «нулевой» стадии экспертизы-оценки задания на проектирование и технико-экономического обоснования на предпроектной стадии и экспертного сопровождения на стадии проектирования. В рамках вопроса «Воссоздание института ГИПов и ГАПов» инициировано внесение изменений к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

Три комиссии Общественного совета провели заседание года на площадке Мо-

сковского государственного строительного университета. В итоге было подготовлено обращение в Минстрой России с просьбой учесть предложения при разработке современной нормативной базы, рассмотрены вопросы цифровизации строительной отрасли, подготовки кадров с цифровыми компетенциями, динамичного развития саморегулирования в условиях цифровизации отрасли. Хочу отметить, что в 2021 году на базе нашей Комиссии по цифровизации было создано новое национальное объединение НОТИМ, объединившее организации в сфере информационного моделирования. Мы стали организаторам форума по ТИМ, который был крайне важен в условиях перехода на «цифру» с 1 января 2022 года строек с госзаказом.

Направлены рекомендации в Минстрой России с инициативами по снижению нагрузки на кредитные организации со стороны ЦБ и снижению стоимости ПФ для застройщиков, использующих счета эскроу. Фактически каждая комиссия вносила деловые предложения, которые были направлены в Минстрой РФ.

– *Общественный совет ведет большую работу по популяризации строительных профессий и специальностей в ЖКХ. Какие успехи здесь вы отметите?*

– Мы продолжаем реализацию инициативного образовательного проекта «Я-строитель будущего!». Основной целью проекта является популяризация профессий, ранняя профориентация, подготовка квалифицированных кадров для отрасли и повышение уровня престижа данных профессий в обществе. В преддверии Дня строителя 4 августа 2021 г. на площадке НИУ МГСУ состоялось награждение победителей конкурса профмастерства среди инженерно-технических работников в сфере строительства. В этом году

конкурс впервые проводился под эгидой Минстроя России, его организаторами стали профессиональные национальные объединения НОСТРОЙ и НОПРИЗ при поддержке Общественного совета. В конкурсе приняло участие более 660 специалистов из всех федеральных округов. Проведен конкурс #СпросиСтроителя-2021 на лучший детский вопрос о строительстве. Участники конкурса из 42 регионов России направили более 270 вопросов.

В конкурсе СМИ, который проводят Минстрой России и Фонд ЖКХ, нами учреждены два специальных приза в дополнительной номинации «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ». Церемония награждения прошла 21 декабря 2021 года.

Еще один замечательный проект - Детский совет при Общественном совете при Минстрое России. Он призван обеспечить учет информационных потребностей и интересов детей и юношества в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, содействовать участию ребят в формировании комфортной городской среды. В феврале 2021 года утвержден состав Детского совета. В него вошли 28 детей в возрасте от 7 до 14 лет из 10 регионов страны, занимающие активную жизненную позицию, интересующиеся строительством, архитектурой, ЖКХ, экологией. В течение года прошло 2 заседания Детского совета. Первое заседание Детского совета прошло в Международный день защиты детей - 1 июня. Мы с министром строительства и ЖКХ России Иреком Энваровичем Файзуллиным с огромным удовольствием общались с ребятами. Они поразили нас своей серьезностью, проектами и настроением менять мир к лучше-

му. О создании Детского совета министр доложил Президенту России В.В. Путину, который поддержал эту уникальную инициативу.

В течение года члены Детского совета работали над индивидуальными проектами в области архитектуры и урбанистики под руководством опытных наставников - студии архитектуры и дизайна ФА-САД. Ребята решали задачи улучшения общественного пространства в своем родном городе или селе - от заброшенных кранов и заборов до дорожных развязок, от дизайна завода до организации мостов. Специалисты Фонда ЖКХ на занятиях рассказывали ребятам о жилищно-коммунальной сфере, энергопотреблении, энергосбережении и способах управления многоквартирными домами.

Общественный совет Минстроя России организовал для ребят познавательную и праздничную программу мероприятий. В рамках обзорной экскурсии по столице ребята посетили Красную площадь, смотровую площадку МГУ, познакомились с историей города, архитектурой известных зданий, узнали о знаменитых героях отечественной истории. В музее-диораме «Царь-макет» дети изучали города России в миниатюре.

Особое внимание в программе было уделено посещению главного строительного вуза страны - НИУ МГСУ. Руководство главного строительного вуза НИУ МГСУ провело для ребят экскурсию с посещением центра технологической поддержки образования, ознакомили их с автоматизированными системами обеспечения комфортной среды для живых организмов, с лабораторией моделирования физических воздействий воздушных потоков и аэродинамической трубой.

Мы ждем, что ребята выберут профессию строителя и будут вместе с нами делать нашу страну красивее.

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства



СТЕПАШИН

Сергей Вадимович

Председатель наблюдательного совета государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Председатель Общественного совета при Минстрое России



КУЗЬМЕНКО

Светлана Петровна

Помощник министра.
Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России



БАСИН

Ефим Владимирович

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Руководитель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства



БЕТИН

Олег Иванович

Заместитель Председателя Общественного совета
Руководитель Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства



БУЛГАКОВА

Ирина Александровна

Президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс»
Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству



ВАСИЛЕВСКИЙ

Александр Дмитриевич

Председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Член Президиума Совета Федерации независимых профсоюзов России



ВИКТОРОВ

Михаил Юрьевич

Президент «НОТИМ»
Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства



ВОРОНИН

Анатолий Леонидович

Генеральный директор ООО «Мосэксперт»
Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве

**ГАРИПОВ****Рифат Рузиевич**

Управляющий директор ООО «Первый трест»
Руководитель Комиссии по проектному финансированию

**ГЛУШКОВ****Антон Николаевич**

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
Руководитель Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита

**ДЕДЮХИН****Владимир Анатольевич**

Первый вице-президент Российского Союза строителей

**ДОВЛАТОВА****Елена Владимировна**

Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения

**КАЗИНЕЦ****Леонид Александрович**

Председатель Правления Корпорации «Баркли»
Президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»
Первый заместитель Председателя Общественного совета

**КОДЫШ****Павел Николаевич**

Президент Союза похоронных организаций и крематориев России
Руководитель Комиссии по вопросам похоронного дела

**КОРОЛЕНКО****Альберт Юрьевич**

Исполнительный директор ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
Руководитель Комиссии по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды

**КОСАРЕВА****Надежда Борисовна**

Президент Фонда «Институт экономики города»
Руководитель Комиссии в сфере жилищной политики

**КОШМАН****Николай Павлович**

Президент Ассоциации Строителей России

**МАКРУШИН****Алексей Вячеславович**

Заместитель генерального директора публично-правовой компании «Российский экологический оператор» по правовым вопросам и аналитическому сопровождению работы с федеральной схемой
Секретарь Рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации



НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна
 Председатель Правления Ассоциации
 гарантирующих поставщиков и
 энергосбытовых компаний



НИКОЛАЕВ
Александр Леонидович
 Президент Акционерного общества
 «ИНТЕКО»
 Председатель Комиссии по вопросам
 сопровождения инвестиционных проектов



ПОСОХИН
Михаил Михайлович
 Президент Национального объединения
 изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
 Руководитель Комиссии по
 саморегулированию в строительстве



ПРИГОРОДОВ
Павел Вениаминович
 Представитель Ассоциации строительных
 организаций Кемеровской области СРО
 «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
 Главный редактор газеты «Управдом»



РУЧЬЕВ
Александр Валерьевич
 Президент ГК «Основа»
 Председатель Совета Ассоциации
 «Национальное объединение
 производителей строительных материалов,
 изделий и конструкций»
 Руководитель Комиссии по вопросам
 индустрии строительных материалов,
 технологий и промышленного
 строительства



ТАРАСЕНКО
Александр Викторович
 Исполнительный директор
 саморегулируемой организации НП
 «Управляющих компаний жилищно-
 коммунального комплекса Югры»



ТИХОНОВА
Татьяна Владимировна
 Генеральный директор ООО «РГ-
 Девелопмент»
 Руководитель Комиссии в сфере
 градостроительной деятельности,
 архитектуры и гражданского строительства



ТКАЧ
Игорь Александрович
 Заместитель председателя Совета
 директоров АО «УК «Авеню Менеджмент»
 Руководитель Комиссии по общественному
 контролю за деятельностью институтов
 развития жилищного строительства,
 жилищно-коммунального хозяйства и
 подведомственных организаций Минстроя
 России



ТРОШКИНА
Ирина Витальевна
 Член Общественного совета при Минстрое
 России



ФАТИН
Вячеслав Николаевич
 Президент Общероссийской общественной
 организации «Союз реставраторов России»
 Руководитель Комиссии по сохранению
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации



ЧЕРНЫШОВ
Сергей Александрович
Руководитель Комиссии по вопросам
лифтового хозяйства



ЧУВАЕВ
Александр Анатольевич
Генеральный директор ПАО «Фортум»



ШИРОКОВ
Андрей Вячеславович
Председатель Комитета по
предпринимательству в сфере ЖКХ
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации,
Руководитель Комиссии по регулированию
вопросов обеспечения жильём детей-сирот



ШУМАКОВ
Николай Иванович
Президент Союза архитекторов России



ЯКОВЛЕВА
Анна Игоревна
Руководитель ГАУ Москвы
«Мосгосэкспертиза»

**При Общественном совете работает
506 экспертов и 107 членов Ассамблеи
ОС из 69 регионов**

КОМИССИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Комиссии образуются в целях обеспечения эффективности реализации согласования общественно значимых интересов граждан Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также общественных объединений, правозащитных, религиозных и иных организаций, профессиональных объединений предпринимателей, и эффективного решения наиболее важных вопросов, находящихся в сфере деятельности Минстроя России.



ЗАДАЧИ КОМИССИЙ:

- ▶ оперативное рассмотрение вопросов, относящихся к полномочиям Общественного совета.
- ▶ участие в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив граждан, общественных объединений и организаций по наиболее актуальным вопросам деятельности в рамках полномочий Общественного совета в определённых сферах деятельности Минстроя России.
- ▶ анализ мнений граждан о деятельности организаций в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и доведение по-

лученной в результате анализа обобщенной информации до руководителей соответствующих подразделений Минстроя России.

- ▶ привлечение граждан, общественных объединений и организаций к реализации государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- ▶ проведение общественной экспертизы проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в рамках полномочий Общественного совета.

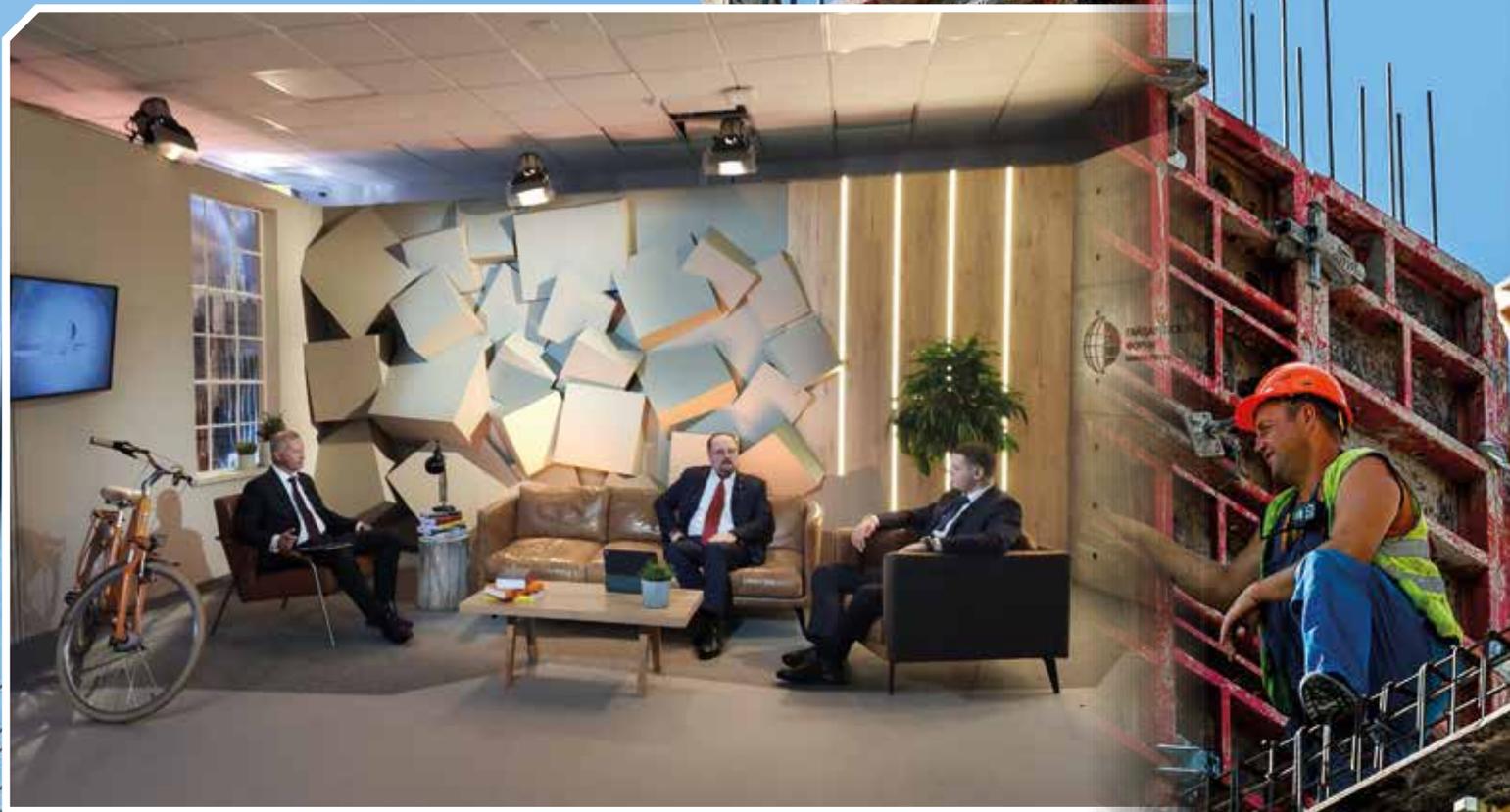
СПИСОК КОМИССИЙ

- ▶ Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве.
- ▶ Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту.
- ▶ Комиссия в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства.
- ▶ Комиссия в сфере жилищной политики
- ▶ Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству.
- ▶ Комиссия по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России.
- ▶ Комиссия по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленному строительству.
- ▶ Комиссия по вопросам лифтового хозяйства.
- ▶ Комиссия по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- ▶ Комиссия по вопросам индивидуального жилищного строительства.
- ▶ Комиссия по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства.
- ▶ Комиссия по вопросам похоронного дела.
- ▶ Комиссия по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- ▶ Комиссия по саморегулированию в строительстве.
- ▶ Комиссия по проектному финансированию.
- ▶ Комиссия по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды.
- ▶ Комиссия по вопросам сопровождения инвестиционных проектов.
- ▶ Комиссия по регулированию вопросов обеспечения жильём детей-сирот.











КОМИССИЯ

по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ВОРОНИН АНАТОЛИЙ ЛЕОНИДОВИЧ

генеральный директор ООО «Мосэксперт»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
КОШМАН Николай Павлович	президент Ассоциации строителей России
ПОСОХИН Михаил Михайлович	президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»
ТИХОНОВА Татьяна Владимировна	генеральный директор «РГ-Девелопмент»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....13
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

► Инициировано внесение изменений в проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», разработанный Минстроем России в целях введения «нулевой» стадии экспертизы. Предложено в ходе экспертного сопровождения рассматривать проекты планировки территорий, а также возродить эскизный проект, который по инициативе заказчика может быть рассмотрен экспертизой.

► Инициировано внесение изменений к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» в целях повышения эффективности авторского надзора за строительством объектов.

► По вопросу «Аттестация и переаттестация экспертов на право подготовки заключений по проектной документации» Комиссия

инициировала внесение изменений в размещенные на сайте Минстроя России разъяснения к Постановлению Правительства РФ от 31.12.2020 № 2460.

► В рамках вопроса «Сокращение количества СТУ» организована рабочая группа, инициировано проведение совместного заседания Общественных советов МЧС и Минстроя по проблеме сокращения количества СТУ путем превращения неоднократно повторяющихся СТУ в нормы.

► В рамках вопроса «Актуализация нормативно-правовой базы в строительстве. Её оценка проектировщиками и экспертами» проведено совместное заседание трех Комиссий Общественного совета в целях рассмотрения современной нормативной базы, удобства её применения всеми участниками строительства (эксперты, проектировщики, застройщики).

ПЛАНЫ 2022

► Выполнение решений заседания Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве.

► Анализ аттестации ГИП, ГАП, экспертов и внесение сведений о них в государственный реестр.

► В рамках вопроса «Сокращение количества СТУ» участие в организации и проведении совместного заседания Общественных

советов МЧС и Минстроя по проблеме сокращения количества СТУ путем превращения неоднократно повторяющихся СТУ в нормы.

► Проведение общественной экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативно-правовых актов по поручению Председателя Общественного совета при Минстрое России.



КОМИССИЯ

по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ГЛУШКОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ

президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович	представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», главный редактор газеты «Управдом»
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»
ТРОШКИНА Ирина Витальевна	член Общественного совета при Минстрое России
ФАТИН Вячеслав Николаевич	президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....6
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....41
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Подготовлены проекты нормативно-правовых актов по внесению изменений в 44-ФЗ и 615 постановление Правительства с целью изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных материалов, предложения направлены в Минстрой России, а также руководителям субъектов РФ. Предложения поддержаны, опубликовано постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315, приказ Минстроя России от 21.07.2021г. № 500/пр, постановление Правительства от 22.10.2021 года №1812, постановление Правительства от 30.09.2021 г. № 1667, приказ Минстроя России от 07.10.2021 № 728/пр, позволяющие изменять цены контракта в связи с ростом стоимости строительных материалов.
- ▶ Организован и проводится мониторинг стоимости строительных ресурсов с целью определения объективности индексов изменения сметной стоимости. Даны рекомендации субъектам РФ переходить на индексы изменения сметной стоимости расчетным методом по элементам прямых затрат.
- ▶ Осуществлен пилотный проект по пересмотру оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительстве, в Кемеровской и Новосибирской областях, по результатам которых удалось увеличить среднемесячный размер оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, на 13% в Кемеровской области, на 15% в Новосибирской области и обеспечить достоверность сметной стоимости строительства на экономически обоснованном уровне в данных регионах. Определен перечень пилотных регионов по пересмотру оплаты труда рабочего 1-го разряда на 2022 год.
- ▶ В августе 2021 г. проведен общероссийский конкурс «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» Количество участников: 269 (на первом этапе), Участие принимали представители всех федеральных округов.
- ▶ Проведены разъяснительные семинары для заказчиков и контролирующих органов по применению приказа Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр с участием представителей Минстроя России и Счетной палаты России.
- ▶ Организован сбор и направлены предложения и замечания в проект изменений в Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр.
- ▶ Организовано взаимодействие строительных компаний с производителями металлопроката в рамках рабочей группы по вопросу роста цен на металл с целью заключения прямых поставок металлопродукции строительным компаниям.
- ▶ Проведены разъяснительные семинары с участием представителей Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» по порядку подготовки расчета и изменения цены контракта для заказчиков и подрядчиков.
- ▶ Подготовлены предложения по актуализации и разработке сметных норм, в План Минстроя России направлены 27 норм по 6 видам работ.
- ▶ Реализуется проект «Школа заказчика объектов капитального строительства» совместно с НИУ МГСУ при согласовании Минстроя России.
- ▶ Сформирован перечень пилотных регионов по наполняемости ФГИС ЦС. Созданы рабочие группы для проработки вопроса и ускорения наполнения базы ФГИС ЦС в 24 регионах России.

Средний процент роста утвержденной заработной платы для рабочего 1-го разряда, занятого в строительстве на 2021 г.

10,42%

средний рост индексов (на примере объектов образования)

17%

средний рост норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ

26,7%

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Подготовка предложений по пересмотру размера оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительстве, к уровню фактических выплат в регионах, работа с СРО в сфере строительства и региональными органами власти.
- ▶ Подготовка предложений к дорожной карте по совершенствованию правового регулирования в сфере транспортного строительства.
- ▶ Подготовка предложений к Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г.
- ▶ Подготовка предложений по переходу субъектами РФ на индексы изменения

сметной стоимости строительства расчетным методом по элементам прямых затрат, работа с СРО в сфере строительства и региональными органами власти.

- ▶ Подготовка предложений по реализации механизмов, направленных на изменение (увеличение) цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов, мониторинг реализации.
- ▶ Подготовка предложений по ускорению наполнения базы ФГИС ЦС в субъектах РФ.
- ▶ Проведение общероссийского конкурса «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве».

КОМИССИЯ

по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: **БУЛГАКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА**

президент СРО УК «Национальный жилищный конгресс»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ВАСИЛЕВСКИЙ Александр Дмитриевич	председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич	президент «НОТИМ»
ДОВЛАТОВА Елена Владимировна	исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
КОСАРЕВА Надежда Борисовна	президент Фонда «Институт экономики города»
МАКРУШИН Алексей Вячеславович	заместитель генерального директора публично-правовой компании «Российский экологический оператор»
НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна	председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович	представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», главный редактор газеты «Управдом»
ТАРАСЕНКО Александр Викторович	исполнительный директор СРО НП «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса ЮГРЫ»
ЧЕРНЫШОВ Сергей Александрович	Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России
ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



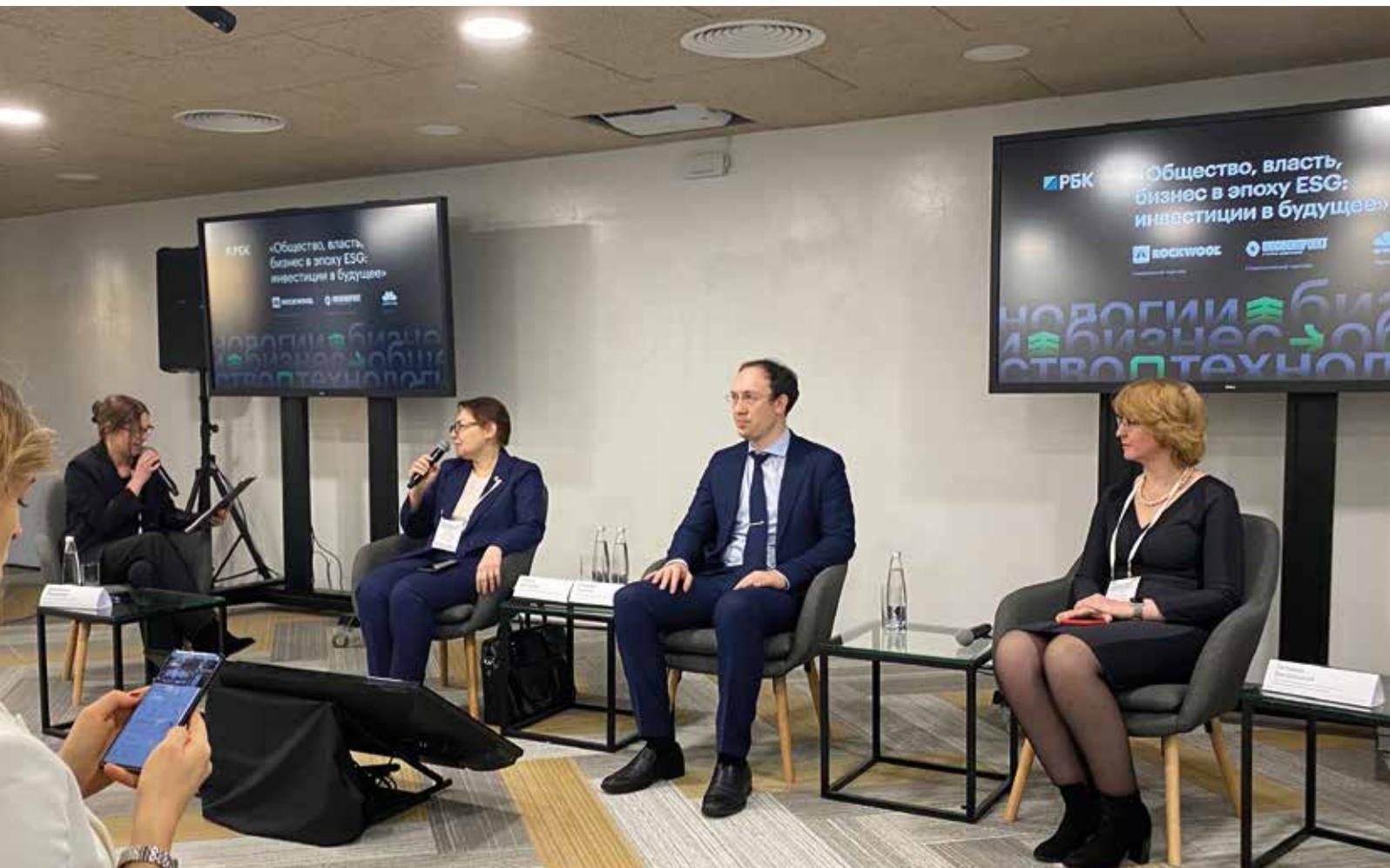
ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ..... **4**
 ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ..... **10**
 РАССМОТРЕНО НПА..... **12**

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Проработаны предложения в проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. с прогнозом на период до 2035 г.
- ▶ Разработана концепция «Обновление системы регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами» (предложения по введению института саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами).
- ▶ Подготовлены предложения по совершенствованию порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, предоставленные на ОДН, в целях повышения энергетической эффективности МКД (нашли свое отражение в разработанных Минстроем России проектах постановлений Правительства Российской Федерации).
- ▶ Разработана концепция изменений в законодательстве РФ в части развития специального счета как модели финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Вопросы совершенствования регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
- ▶ Проекты модернизации коммунальной инфраструктуры (положительный опыт).
- ▶ Развитие жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 г.
- ▶ Снижение износа лифтового парка жилищного фонда с использованием мер государственной поддержки (совместно с Комиссией по вопросам лифтового хозяйства).
- ▶ О состоянии системы ГИС ЖКХ (совместно с Комиссией по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства).
- ▶ Результаты реализации федерального проекта «Чистая вода».
- ▶ Концепция проекта «Механизмы повышения энергоэффективности многоквартирных домов» (в рамках деятельности Рабочей группы по энергоэффективности).





КОМИССИЯ

по регулированию вопросов обеспечения жильём детей-сирот Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ШИРОКОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ВАСИЛЕВСКИЙ
Александр Дмитриевич

председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения

КОСАРЕВА
Надежда Борисовна

президент Фонда «Институт экономики города»

ТКАЧ
Игорь Александрович

заместитель председателя совета директоров ЗАО «УК АВЕНЮ МЕНЕДЖМЕНТ»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ..... 1
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ..... 6
РАССМОТРЕНО НПА..... 1

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

Заслушаны сообщения:

- ▶ директора Департамента инвестиционных проектов Минстроя России Д.В. Вильданова о текущем состоянии обеспечения жильем детей-сирот и планах на 2022 год.
- ▶ директора Департамента государственной политики в сфере защиты прав детей Министерства просвещения России Л.П. Фальковской о положении дел в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.
- ▶ начальника Управления по надзору за соблюдением прав, свобод и законных

интересов несовершеннолетних Главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры Российской Федерации Е.Н. Победоносцевой о результатах надзорной деятельности в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

- ▶ руководителя Главного следственного управления Следственного комитета России генерал-майора юстиции Д.В. Колесникова о результатах следственной деятельности по выявлению и пресечению преступлений в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- ▶ Комиссия образована в целях обеспечения деятельности Общественного совета по согласованию общественно значимых интересов граждан Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений граждан и профессиональных объединений предпринимателей по регулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот, а также по подготовке предложений для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России по повышению эффективности регулирования вопросов обеспечения жильем детей-сирот.

Основными задачами Комиссии являются:

- ▶ проведение в рамках полномочий Общественного совета экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации по вопросам обеспечения жильем детей сирот.

- ▶ выработка предложений по необходимому нормативному правовому регулированию в части приобретения жилья для детей-сирот (требования к жилью в конкретном регионе, проживание детей-сирот до момента обеспечения их специализированным жильем, иные способы обеспечения жильем детей-сирот в регионах).
- ▶ выработка предложений по нормативному правовому регулированию в части формирования и ведения отчетности, в том числе учет детей-сирот, которые самостоятельно улучшили свои жилищные условия, либо вернулись к родителям, с которыми они проживали, в отношении которых отсутствуют судебные решения о запрете совместного проживания.
- ▶ выработка предложений по порядку ведения контроля за приобретаемыми жилыми помещениями.



КОМИССИЯ

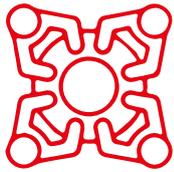
в сфере градостроительной деятельности,
архитектуры и гражданского строительства
Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ТИХОНОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА

генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич	президент «НОТИМ»
ВОРОНИН Анатолий Леонидович	генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
ПОСОХИН Михаил Михайлович	президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»
ТКАЧ Игорь Александрович	заместитель председателя Совета директоров АО «УК «Авеню Менеджмент»
ШУМАКОВ Николай Иванович	президент Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....17
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

К основным достижениям Комиссии за 2021 год можно отнести подготовку и направление в Минстрой России предложений по:

- ▶ совершенствованию системы регулирования градостроительной деятельности в границах приаэродромных территорий.
- ▶ внесению изменений при доработке проекта Изменений №1 к СП «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (по результатам совместного заседания с комиссией под руководством А.Л. Воронина).
- ▶ совершенствованию законодательства о комплексном развитии территорий в целях

недопущения формирования негативной практики его применения и снижения интереса инвесторов к этому механизму.

- ▶ введению практики конкурсного проектирования на особо значимых градостроительных объектах.
- ▶ совершенствованию современной нормативной базы в строительстве в целях удобства ее применения всеми участниками процесса (по результатам совместного заседания с комиссиями под руководством А.Л. Воронина, М.М. Посохина).
- ▶ корректировке подхода к расчету стоимости экспертного сопровождения (по результатам проработки вопроса рабочей группой под руководством А.И. Яковлевой).

ПЛАНЫ 2022

Выработка предложений по:

- ▶ созданию комфортной и безопасной среды жизнедеятельности граждан РФ.
- ▶ совершенствованию градостроительного законодательства.
- ▶ поддержке со стороны государства застройщиков, особенно региональных.
- ▶ программам развития архитектуры, градостроительства и гражданского строительства.

- ▶ повышению качества реализуемых архитектурных и градостроительных проектов.

Комиссия продолжит привлекать к своей работе представителей профессионального сообщества и общественности для реализации государственной политики в сфере градостроительства, архитектуры и гражданского строительства. Также планируется усилить взаимодействие с другими комиссиями Общественного совета и деятельность рабочих групп при Комиссии.



КОМИССИЯ

в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: КОСАРЕВА НАДЕЖДА БОРИСОВНА

президент Фонда «Институт экономики города»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БЕТИН Олег Иванович	заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России
БУЛГАКОВА Ирина Александровна	президент СРО УК «Национальный жилищный конгресс»
ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич	президент «НОТИМ»
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
ДОВЛАТОВА Елена Владимировна	исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна	председатель Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
НИКОЛАЕВ Александр Леонидович	президент АО «ИНТЕКО»
ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищно-коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....7
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....17
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ДОСТИЖЕНИЯ 2021

В инициативном порядке Комиссией были рассмотрены проекты актов по вопросам создания многофункциональных зданий (для решения проблемы так называемых «апартаментов»); законодательные предложения по созданию условий для развития арендного жилья, в том числе предложения по развитию института некоммерческого найма на условиях государственного-частного партнерства и развитию системы субсидируемого жилья

в целях обеспечения граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан с низкими доходами; предложения по совершенствованию правового регулирования правоотношений при выявлении строительных недостатков объектов капитального строительства; предложения по поддержке региональных застройщиков, реализующих низкомаржинальные проекты.

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

► Мониторинг и анализ хода реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (в части жилищного строительства и ипотечного кредитования).

► Участие членов Комиссии в подготовке предложений к стратегии социально-экономического развития по направлению «Новые жилищные возможности».

► Экспертиза проектов Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ.

► Разработка предложений по созданию условий для развития жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства.

► Разработка мер по развитию арендного жилья, в том числе доступного арендного жилья.

ПЛАНЫ 2022

► Мониторинг и анализ хода реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (в части жилищного строительства и ипотечного кредитования).

► Обсуждение проблем жилищной политики, градостроительства и системы расселения в России.

► Анализ жилищного обеспечения очередников и других льготных категорий граждан и обсуждение предложений по ускорению решения их жилищных проблем.

► Обсуждение законодательных предложений по решению проблемы «апартаментов» (при готовности законопроекта для обсуждения).

► Обсуждение законодательных предложений по регулированию зон с особыми условиями использования территорий (при готовности законопроекта для обсуждения).



КОМИССИЯ

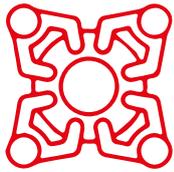
по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: РУЧЬЕВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БЕТИН Олег Иванович	заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
ДЕДЮХИН Владимир Анатольевич	первый вице-президент Российского союза строителей
ТИХОНОВА Татьяна Владимировна	генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....35
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Организована Рабочая группа по разработке правовых мер по установлению общего запрета на производство и введение в оборот фальсифицированной промышленной продукции.
- ▶ Создана Экспертная группа из представителей Минстроя России, Главгосэкспертизы России, НОСТРОЯ, Общественного совета при Минстрое России с целью систематизации обращений от производителей строительных материалов для актуализации позиций классификатора строительных ресурсов.
- ▶ Направлено обращение в Минстрой и Минпромторг России с предложением о ликвидации системы избыточной (дублирующей) отчетности производителей.
- ▶ Подготовлены предложения по разработке мер стимулирования вторичного

использования (утилизации) строительных отходов: внесение изменений в ст. 55.30 Градостроительного кодекса РФ ; внесение изменений в «Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», в отношении обращения с отходами от сноса объекта капитального строительства.

- ▶ Выдвинута инициатива о внесении изменений в законодательство в связи с ситуацией, сложившейся для производителей щебня в связи с резким ростом налоговой нагрузки на предприятия по причине переквалификации объекта НДС: в Налоговый кодекс Российской Федерации и Межгосударственный стандарт 31436-2011 «Породы горные скальные для производства щебня для строительных работ».

ПЛАНЫ 2022

Будут разработаны предложения:

- ▶ по проекту Технического регламента на строительные материалы, вопросы разработки и внедрения.
- ▶ по приданию статуса обязательной и регламентации процедуры входного контроля строительной продукции (СП 48.13330.2011 «Организация строительства»).
- ▶ по вопросу процедур оценки соответствия и методов контроля строительных материалов в рамках строительного контроля.
- ▶ по реформе ценообразования: работа ФГИС ЦС и разработка государственных элементных норм (с учетом отсутствующих там строительных материалов).
- ▶ по введению в нормативное поле строительства документа «Технический лист

на строительный материал», включающего область применения продукции, существенные характеристики в рамках ФЗ 384 «О безопасности зданий и сооружений» и качественные характеристики продукции.

- ▶ о включении в законодательные акты Российской Федерации понятия «фальсифицированная промышленная строительная продукция».
- ▶ по разработке мер стимулирования вторичного использования (утилизации) строительных отходов.
- ▶ по повышению звукоизоляции как обязательное требование обеспечения комфорта и безопасности жилых помещений в РФ.
- ▶ в части мер стимулирования применения инновационных строительных материалов.



КОМИССИЯ

по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета
при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ЧЕРНЫШОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

член Общественного совета при Минстрое России

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БУЛГАКОВА Ирина Александровна	президент СРО УК «Национальный жилищный конгресс»
ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович	представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», главный редактор газеты «Управдом»
ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты РФ



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....3
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....55
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Продолжалась работа в рамках проекта по ускоренной замене лифтов в регионах, проводимая Минстроем России при содействии Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного совета. По итогам 12 месяцев 2021 г. законтрактовано работ по замене 18399 лифтов в 70 субъектах РФ на общую сумму 51,3 млрд. руб.
- ▶ Шла реализация проекта ускоренной замены лифтов для владельцев специальных счетов, разработанного Комиссией. В настоящее время проект реализуется в 10 субъектах РФ, заменено более 400 лифтов.
- ▶ Совместно с Ассоциацией «РЛО» инициировано обращение в Правительство РФ о бюджетном субсидировании замены лифтов через механизмы факторинга. Данная инициатива осуществляется совместно с Минстроем России и Фондом ЖКХ.
- ▶ Предложена инициатива об использовании контрактов жизненного цикла для замены лифтов в бюджетной сфере, что позволит ускорить замену лифтов на объектах здравоохранения, в социально-культурных и учебных учреждениях, а также в административных зданиях и на промышленных предприятиях, и увеличит объемы производства лифтов и лифтовых компонентов.
- ▶ По инициативе Комиссии ведется разработка сборника норм трудозатрат на техническое обслуживание лифтов с целью обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в жилищном фонде.
- ▶ При поддержке Комиссии успешно проведены 8-я Техническая конференция по лифтам и главное событие лифтовой отрасли России и ЕАЭС – Международная выставка лифтов и подъемного оборудования Russian Elevator Week 2021 г.
- ▶ При поддержке Комиссии выпущены сборники нормативных документов:
 - информационно-аналитический справочник «Лифты, введенные в эксплуатацию в Российской Федерации. 2020 г.»;
 - сборник нормативных документов №8 часть 2 «Лифты нового поколения. Специальные требования безопасности»;
 - методические рекомендации по безопасной эксплуатации лифтов.

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Выработка предложений по снижению износа лифтового парка жилищного фонда.
- ▶ Решение проблемных вопросов, связанных с безопасной эксплуатацией лифтов в жилищном фонде.
- ▶ Решение актуальных вопросов подготовки квалифицированного персонала лифтовой отрасли по рабочим специальностям (в первую очередь, электромехаников по лифтам и платформам подъемным для инвалидов) и специалистов среднего звена.
- ▶ Поддержка и развитие производителей лифтового оборудования.



КОМИССИЯ

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: **ФАТИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ**

президент Общероссийской общественной организации
«Союз реставраторов России»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БАСИН Ефим Владимирович	председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
ТКАЧ Игорь Александрович	заместитель председателя Совета директоров АО «УК «Авеню Менеджмент»
ШУМАКОВ Николай Иванович	президент Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....12
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Проработана проблематика проведения капитального ремонта на МКД ОКН. Проведено совместное заседание с Комиссией по ЖКХ, подготовлены предложения по внесению изменений в законодательство с целью улучшения ситуации в данной сфере.
- ▶ В рамках мероприятий по актуализации сметно-нормативной базы по сохранению объектов культурного наследия эксперты Комиссии включены в межведомственную рабочую группу, в которую вошли специалисты Минстроя, Минкультуры и Главгосэкспертизы России. В 2021 году данный вопрос неоднократно рассматривался, анализировалась текущая ситуация по разработке актуализированной сметной базы в сфере сохранения культурного наследия, даются рекомендации.
- ▶ Поднята тема отсутствия реставрационных специальностей и направлений подготовки в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства. Комиссией по сохранению объектов культурного наследия совместно с Комиссией по саморегулированию в строительстве подготовлены предложения по включению направлений подготовки и специальностей высшего образования: 540304 «Реставрация», 540404 «Реставрация», направление подготовки бакалавриата 530300 «Реставрация», направление подготовки магистратуры 530300 «Реставрация» (программа подготовки 530301 «Реставрация памятников архитектуры и архитектурной среды»), специальность 530300 «Реставрация» в Перечень направлений и специальностей, утвержденных приказом Минстроя России №672/пр от 06.11.2020 г.
- ▶ Экспертами Комиссии совместно с Общественным советом и оргкомитетом проекта «Я–строитель будущего» в течение года велась активная работа, направленная на подготовку и получение практических навыков студентами учебных заведений, обучающимися реставрационным специальностям. Были проведены 7 мероприятий «Выездная школа реставрации», где начинающие реставраторы под руководством опытных специалистов выполняли консервационные, противоаварийные, проектные работы на памятниках архитектуры и предметах истории.

ПЛАНЫ 2022

- В 2022 году Комиссия продолжит свою работу как площадка для активного взаимодействия представителей общественности, реставрационного сообщества и государственных органов.**
- ▶ Участие в работе по совершенствованию законодательства в вопросах комплексного развития территорий при наличии охранных зон объектов культурного наследия в целях соблюдения баланса развития и сохранения ценной исторической застройки.
 - ▶ Содействие в гармонизации действующего градостроительного законодательства и нормативно-правовых актов в сфере сохранения культурного наследия.
 - ▶ Содействие развитию системы независимой оценки квалификации в сфере сохранения объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238 «О независимой оценке квалификации».
 - ▶ Участие в работе по реформированию системы ценообразования в сфере сохранения культурного наследия.
 - ▶ Проведение работы по нормированию и нормативно-техническому регулированию сферы сохранения культурного наследия.
 - ▶ Организация мероприятий и творческих конкурсов, направленных на популяризацию сохранения объектов культурного наследия, развитие системы профессиональной подготовки в реставрационной отрасли.



КОМИССИЯ

по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: **БЕТИН ОЛЕГ ИВАНОВИЧ**

заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России

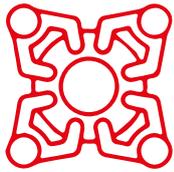
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ДЕДЮХИН Владимир Анатольевич	<i>первый вице-президент Российского Союза строителей</i>
КОСАРЕВА Надежда Борисовна	<i>президент Фонда «Институт экономики города»</i>
КОШМАН Николай Павлович	<i>президент Ассоциации Строителей России</i>
ПОСОХИН Михаил Михайлович	<i>президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»</i>
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	<i>председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»</i>

ДОСТИЖЕНИЯ 2021

- ▶ В 2021 году проведены два совместных выездных заседания РСС и Комиссии Общественного совета в городах Доброград и Солнечногорск.
- ▶ Практически все замечания и предложения, высказанные на заседаниях Комиссии, внесены Минстроем России

в состав мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства («Мой частный дом») Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....38
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Рассмотрен проект Программы действий по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования в части поддержки развития индивидуального жилищного строительства.
- ▶ Выработаны предложения по законодательному регулированию управления территорией и объектами общего пользования в комплексах индивидуальной жилой застройки.
- ▶ Рассмотрен опыт реализации проекта комплексной малоэтажной застройки и развития территории на примере поселка Доброград Ковровского района Владимирской области.
- ▶ Рассмотрен и рекомендован к тиражированию организационный экономический механизм строительства жилья на сельских территориях Оренбургской области.
- ▶ С учетом опыта Белгородской, Пензенской, Липецкой и других областей для ускорения развития комплексного индустриального строительства ИЖС рекомендовано субъектам РФ разработать программы развития ИЖС, в которых предусмотреть, где совместно с объектами индустриального строительства ИЖС могут быть предусмотрены мало-, средне-,

многоэтажные жилые дома и социальные объекты.

- ▶ Выработаны рекомендации по организации на федеральном уровне оператора, например, на базе банка АО «Дом.РФ», с целью управления Единой федеральной специализированной интернет-платформой с указанием всего комплекса данных о земельных участках для учета, систематизации, контроля и планирования; учета и анализа региональных программ по развитию ИЖС и выделенных площадок под комплексное индустриальное строительство ИЖС.
- ▶ В банке АО «Дом.РФ» создана специальная группа, которая совместно с экспертами Комиссии по вопросам ИЖС реализовала на практике механизмы ипотечного кредитования объекта с использованием эскроу-счетов и проектного финансирования застройщика.
- ▶ В Минстрой России и Минпромторг России направлены предложения об организации в Вологодской области пилотного проекта по созданию индустриальных мобильных производств типовых дом-комплектов из деревянных конструкций для малоэтажного, в т.ч. индивидуального домостроения с использованием технологий информационного моделирования.

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Основными направлениями деятельности Комиссии являются выработка предложений по созданию благоприятной среды для развития ИЖС, по развитию эскроу-счетов, ипотеки, проектного финансирования, комплексной застройке индивидуальными жилыми домами, а также развитию строительства ИЖС на сельских территориях.

- ▶ Комиссия продолжит активно привлекать к участию в своих заседаниях представителей региональных общественных организаций, застройщиков, представителей профессиональных сообществ и банковского сектора, также будет расширена практика выездных заседаний.

КОМИССИЯ

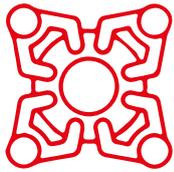
по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства
Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ВИКТОРОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национального объединения строителей» (НОСТРОЙ)
БУЛГАКОВА Ирина Александровна	президент СРО УК «Национальный жилищный конгресс»
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
КОСАРЕВА Надежда Борисовна	президент Фонда «Институт экономики города»
НИКОЛАЕВ Александр Леонидович	президент Акционерного общества «ИНТЕКО»
ПОСОХИН Михаил Михайлович	президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»
ТИХОНОВА Татьяна Владимировна	генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ..... 1
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ..... 4
РАССМОТРЕНО НПА..... 12

ДОСТИЖЕНИЯ 2021

- ▶ Согласно плану работы Комиссии, принято участие в создании Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ).
- ▶ Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве было принято решение о государственной регистрации НОТИМ. НОТИМ стало

площадкой для формирования комплексных решений по развитию ТИМ в строительстве. основополагающая задача для деятельности НОТИМ – это развитие отечественного программного обеспечения. Наличие такого ПО для всех стадий информационного моделирования – это залог безопасности и сохранности информационных моделей объектов капитального строительства.

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

▶ В 2021 году в работе Комиссии были следующие вопросы:

- мониторинг применения классификатора строительной информации на основании пилотных проектов, подготовка совместно с ФАУ ФЦС предложений по внесению изменений и дополнений;
- проведение экспертизы применения механизма XML схем;
- разработка учебных программ для подготовки специалистов в сфере ТИМ;

- формирование реестра отечественных разработок в сфере технологий информационного моделирования.

▶ В 2021 году прошел V Всероссийский конкурс «ВИМ-технологии 2020/21», результаты которого были подведены 5 августа 2021 г. в Минстрое России.

▶ 23-24 ноября 2021 г. проведен Первый Объединенный Евразийский Конгресс «ТИМ-сообщество 2021. Люди. Технологии. Процессы».

ПЛАНЫ 2022

Основные проблемы в сфере деятельности Комиссии связаны с внедрением технологии информационного моделирования в регионах Российской Федерации, в том числе с отсутствием организационных ресурсов для работы в регионах, с недостаточным развитием отечественного программного обеспечения, а также подготовкой кадров в части применения ТИМ.

Необходимо:

- ▶ разработать меры для стимулирования применения ТИМ на всех этапах жизненного цикла ОКС с целью повышения

производительности труда в строительстве и обслуживании ОКС, в частности, обеспечение налоговых льгот (снижение страховых взносов, льготы по налогу на прибыль и т.п.).

▶ разработать и реализовать меры по стимулированию применения российского программного обеспечения для ТИМ по аналогии с Постановлением Правительства от 28.06.21 № 1031, в частности: расширение состава льготных программ Минцифры России, включив туда разработки ТИМ; снижение стоимости российского ПО за счет компенсации 50% стоимости ПО производителям/разработчикам из федерального бюджета.



КОМИССИЯ

по вопросам похоронного дела
Общественного совета
при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: КОДЫШ ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ

президент Союза похоронных организаций и крематориев России

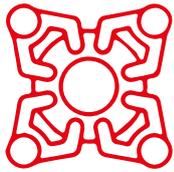
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич

президент «НОТИМ»

ВАСИЛЕВСКИЙ
Александр Дмитриевич

*председатель Общероссийского профсоюза
работников жизнеобеспечения*



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....	1
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....	2
РАССМОТРЕНО НПА.....	12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

► Выполнены работы по мониторингу подготовки воинских кладбищ и военно-мемориальных захоронений к празднованию 77-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Работа велась на территориях, представляемых членами экспертной рабочей группы №1.

► Председатель Комиссии принял участие в работе форума научно-практической конференции «Актуальные вопросы похоронного законодательства» и международной выставке «Некрополь – Сибирь 2021» в Новосибирске 12-16 мая 2021 года, а также в работе научно-практической конференции «Современные подходы к управлению похоронным делом» и международной выставке «Некрополь – Москва 2021» 26-28 октября в Москве.

► В соответствии с пунктом 6 Плана по поручению председателя Комиссии

руководитель Экспертной рабочей группы № 1 Родькин В.Е. принял участие в работе XII Международной выставки ритуальной культуры «Белый тополь» 2021 «Новые технологии – новые возможности», прошедшей в Новосибирске в период 29-31 мая 2021 года.

► Большое место в работе Комиссии было уделено порядку работы предприятий отрасли в период пандемии коронавирусной инфекции (COVID-19). Члены комиссии вели разъяснительную работу и отвечали на вопросы. В рамках проведения XII Международной выставки ритуальной культуры «Белый тополь» 2021 «Новые технологии – новые возможности», прошедшей в Новосибирске в период 29-31 мая 2021 года, состоялось заседание экспертной группы с повесткой «О работе предприятий отрасли по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

ПЛАНЫ 2022

► Разработка проекта концепции развития отрасли похоронно-ритуального дела на период до 2030 года.

► Разработка предложений для определения проекта порядка организации похоронного дела и порядка действий организаций, оказывающих услуги по погребению в

период пандемии и катастроф техногенного характера.

► Организация и проведение Международной научно-практической конференции «Современные подходы к управлению похоронным делом» в Москве.



КОМИССИЯ

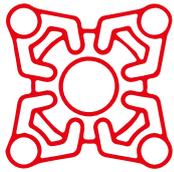
по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: БАСИН ЕФИМ ВЛАДИМИРОВИЧ

председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ВАСИЛЕВСКИЙ Александр Дмитриевич	председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
ПОСОХИН Михаил Михайлович	президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
РУЧЬЕВ Александр Валерьевич	председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»
ФАТИН Вячеслав Николаевич	президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
ШУМАКОВ Николай Иванович	президент Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....3
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....18
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Организовано взаимодействие учебных заведений с работодателями и органами государственной власти с целью решения проблемы дефицита кадров.
- ▶ Выработаны меры по популяризации строительных профессий и стимулированию молодых специалистов.
- ▶ Принято участие в работе над проектом Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части, касающейся введения независимой оценки квалификации специалистов в сфере строительства. Законопроект поддержан Комиссией и Общественным советом. Принят

Государственной Думой РФ и одобрен Советом Федерации 24.12.2021, подписан Президентом России 30.12.21.

- ▶ Рассмотрено предложение о возможности льготного поступления в образовательные учреждения высшего образования и среднего профессионального образования для талантливой молодежи – победителей конкурсов, реализуемых под эгидой Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России.
- ▶ Принято решение поддержать распространение лучших практик вузов и профессиональных сообществ по подготовке высококвалифицированных профессионалов для отрасли.

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Осуществление взаимодействия с Советами по профессиональным квалификациям в сфере, относящейся к строительной отрасли и ЖКХ.
- ▶ Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в сфере кадрового обеспечения отрасли строительства и ЖКХ, в том числе по законодательному закреплению льготного поступления в вузы для талантливой молодежи – победителей конкурсов, реализуемых под эгидой Минстроя России и

Общественного совета при Минстрое России.

- ▶ Содействие в проведении мониторинга рынка труда в сфере строительства и ЖКХ.
- ▶ Участие в мероприятиях, конференциях, направленных на развитие профессиональных и профориентационных конкурсов строительной отрасли.
- ▶ Обсуждение лучших практик подготовки специалистов для отрасли строительства и ЖКХ.



КОМИССИЯ

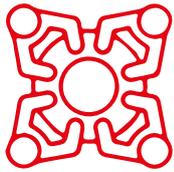
по саморегулированию в строительстве Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ПОСОХИН МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ

президент Национального объединения изыскателей
и проектировщиков «НОПРИЗ»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич	президент «НОТИМ»
ВОРОНИН Анатолий Леонидович	генеральный директор ООО «Мосэксперт»
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национального объединения строителей» (НОСТРОЙ)
КАЗИНЕЦ Леонид Александрович	первый заместитель Председателя Общественного совета, президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»
ФАТИН Вячеслав Николаевич	президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
ШУМАКОВ Николай Иванович	президент Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....3
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....10
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Рассмотрен и поддержан проект профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».
- ▶ Принято участие в организации Международного строительного чемпионата 2021 г. в Сочи. Организаторами мероприятия выступили Минстрой России и РОСАТОМ при участии НОПРИЗ и Комиссии по саморегулированию в строительстве.
- ▶ Принято участие в работе над проектом Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части, касающейся введения независимой оценки квалификации специалистов в сфере строительства. Законопроект поддержан Комиссией и Общественным советом. Принят Государственной Думой РФ и одобрен Советом Федерации 24.12.2021, подписан Президентом России 30.12.21.
- ▶ Рассмотрены вопросы практического применения технологий информационного моделирования в строительстве, роли саморегулирования в развитии отрасли.
- ▶ Принято участие в подписании соглашения о создании Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура».

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Формирование предложений, направленных на совершенствование законодательной базы института саморегулирования отрасли.
- ▶ Участие в формировании и внедрении квалификационных требований к участникам инвестиционно-строительного процесса.
- ▶ Обсуждение актуальных вопросов саморегулирования.



КОМИССИЯ

по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: **ГАРИПОВ РИФАТ РУЗИЛЕВИЧ**
управляющий директор ООО Группа Компаний «Первый трест»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
ТИХОНОВА Татьяна Владимировна	генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
ТКАЧ Игорь Александрович	заместитель председателя Совета директоров АО «УК «Авеню Менеджмент»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....	4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....	36
РАССМОТРЕНО НПА.....	12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

- ▶ Анализ участия в проектном финансировании застройщиков из регионов Российской Федерации, а также опрос застройщиков и Ассоциаций строителей из регионов России с целью определения проблематики проектного финансирования и совершенствования системы ПФ.
- ▶ Проведен расчет и анализ экономической эффективности поэтапного раскрытия эскроу-счетов и погашения кредитов путем применения различных математических финансовых моделей.
- ▶ Разработаны и направлены в Минстрой России предложения о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 30.04.2020 г. №629 в рамках проработки мер, направленных на увеличение доступности ПФ для застройщиков, реализующих проекты в регионах РФ.
- ▶ Направлены рекомендации в Минстрой России о поддержке обращения в ЦБ РФ с инициативами по утверждению проектов предлагаемых изменений в Указания Банка России с целью снижения нагрузки на кредитные организации со стороны регулятора и снижения стоимости проектного финансирования для застройщиков, использующих счета эскроу.
- ▶ Проведена оценка понятия «полная стоимость кредита» при проектном финансировании с целью предоставления застройщикам дополнительного инструмента для принятия взвешенного решения при выборе банка для финансирования проекта.

ПЛАНЫ 2022

- ▶ Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в области индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с целью стимулирования развития рынка ИЖС.
- ▶ Разработка предложений об увеличении доступности проектного финансирования через увеличение количества региональных банков, предоставляющих проектное финансирование.
- ▶ Проработка вопроса о подготовке унифицированной формы первичной заявки застройщиков (исчерпывающего перечня вопросов) для получения коммерческого предложения от банков (индикативов).
- ▶ Унификация процедуры предоставления проектного финансирования банками в планах работы на 2022 г.
- ▶ Получение обратной связи от застройщиков об эффективности инициатив банков по сокращению сроков рассмотрения заявок застройщиков на финансирование и их влиянии на доступность проектного финансирования.
- ▶ О влиянии избыточного залога площадей на доступность проектного финансирования и, при необходимости, ограничении такого залога. Разработка механизма оформления и высвобождения площадей из залога, обеспечивающего баланс интересов застройщика и банка.



КОМИССИЯ

по вопросам развития благоустройства
общественных территорий и повышения
уровня комфорта городской среды
Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: КОРОЛЕНКО АЛЬБЕРТ ЮРЬЕВИЧ

исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций
«Новое качество»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

КОСАРЕВА Надежда Борисовна	президент Фонда «Институт экономики города»
ПОСОХИН Михаил Михайлович	президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
ШУМАКОВ Николай Иванович	президент Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
ЯКОВЛЕВА Анна Игоревна	руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....2
РАССМОТРЕНО НПА.....12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

► Проведено обсуждение проекта методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды.

► Сформированы предложения по механизмам прямого участия граждан в преобразовании городской среды.

ПЛАНЫ 2022

Будут рассмотрены вопросы и выработаны предложения по темам:

► безопасность оборудования и покрытий детских игровых площадок.

► методические рекомендации по эксплуатации площадок в зимнее время.

► создание единой информационной системы учета установленного оборудования детских игровых площадок (электронный паспорт).

► внесение ряда изменений в ТР ЕАЭС 042/2017, направленных на разъяснение определенных требований регламента.

► регулирование сферы обслуживания и эксплуатации оборудования детских игровых и спортивных площадок: саморегулирование организаций (СРО).

► включение в сметы Минстроя актуального оборудования, контрафактное оборудование, фальсификация сертификатов.

► малые архитектурные формы.

► инфраструктура для велотранспорта.

► стандартизация требований к уличной мебели.

► пешеходная навигация, требования и методические рекомендации.

► освещение, стандартизация требований.

► озеленение, внедрение актуальных стандартов на посадочные материалы.

► доработка Технических регламентов под требования актуальных ГОСТ.

► приведение в соответствие региональных расценок.

► коррекция рекомендованных перечней растений для разных климатических зон.

► учет в нормативных документах агротехнических требований и календарных сроков при составлении ПСД и СМР (методические рекомендации).



КОМИССИЯ

по общественному контролю
за деятельностью институтов развития
жилищного строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
и подведомственных организаций
Минстроя России Общественного совета
при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: ТКАЧ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ

заместитель председателя Совета директоров АО «УК «Авеню Менеджмент»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

БУЛГАКОВА Ирина Александровна	президент СРО УК «Национальный жилищный конгресс»
ГЛУШКОВ Антон Николаевич	президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич	исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
ТИХОНОВА Татьяна Владимировна	генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
ФАТИН Вячеслав Николаевич	президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
ЧЕРНЫШОВ Сергей Александрович	Руководитель комиссии по вопросам лифтового хозяйства



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ.....	4
ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ.....	8
РАССМОТРЕНО НПА.....	12

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

► Заслушан доклад руководителя Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАО «ФЦС») о проделанной работе во второй половине 2020 года и о планах организации работы учреждения в 2021 году.

► Проведено обсуждение проблем деревянного домостроения в Российской Федерации.

► Заслушан доклад руководителя Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» о выработке государственной политики и нормативно-правового регулирования в области социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, а также в сфере территориального планирования

и пространственного развития Российской Федерации.

► Заслушан отчет руководителя Федерального автономного учреждения «Проектная дирекция Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» о проделанной работе и достигнутых результатах в 2020 году и в первом полугодии 2021 года.

► Заслушан отчет руководителя Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» о проделанной работе и достигнутых результатах в 2020 году и в первом полугодии 2021 года.

► Заслушан доклад начальника ФАО «Главгосэкспертиза России» о проблемах корректировки индексов изменения сметной стоимости строительства и проблемах перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

ПЛАНЫ 2022

► Выработка предложений и оказание содействия организациям, подведомственным Минстрою России.

► Рассмотрение жалоб, запросов граждан и организаций, поступающих в Комиссию.

► Рассмотрение проектов планов, решений, государственных программ, политики и нормативно-правовых актов, разрабатываемых и реализуемых Минстроем России.

► Контроль выполнения организациями, подведомственными Минстрою России, рекомендаций Комиссии.

► Доклады руководителей: ФБУ «РосСтройКонтроль», ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстрою России, ФКП «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Минстрою России», ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук», ФГБУ «Российская академия архитектуры и строительных наук», ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ, АО «ДОМ.РФ».



КОМИССИЯ

по вопросам сопровождения
инвестиционных проектов

Общественного совета при Минстрое России

РУКОВОДИТЕЛЬ: НИКОЛАЕВ АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ

президент Акционерного общества «ИНТЕКО»

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

ГЛУШКОВ
Антон Николаевич

президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

БУЛГАКОВА
Ирина Александровна

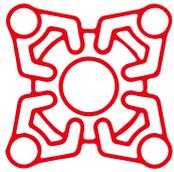
президент саморегулируемой организации управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс»

ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич

президент «НОТИМ»

РУЧЬЕВ
Александр Валерьевич

председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», президент ГК «Основа»



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ..... 1
 ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ..... 6
 РАССМОТРЕНО НПА..... 1

ИТОГИ РАБОТЫ 2021

► Рассмотрен вопрос повышения эффективности пилотного проекта по привлечению граждан Республики Узбекистан для осуществления временной трудовой деятельности у российских юридических лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2021г.

№1694 «О реализации пилотного проекта по привлечению граждан Республики Узбекистан для осуществления временной трудовой деятельности у российских юридических лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере строительства, и о внесении изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. №635-р».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

► Проведение в рамках полномочий Общественного совета экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам развития государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, реализации инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроем России.

► Участие в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив общественных объединений граждан, профессиональных объединений предпринимателей, экспертов по наиболее актуальным вопросам развития государственно-частного партнерства.

► Оперативное рассмотрение вопросов развития государственно-частного партнерства, в том числе в области инфраструктурного строительства, инвестиционных программ и отдельных проектов Минстроем России, а также по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в области жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства по заданиям Председателя Общественного совета, Общественного совета, руководства Минстроя России.

► Мониторинг задач, выполняемых Минстроем России в рамках реализации государственной политики по развитию государственно-частного партнерства.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

по мониторингу общественного мнения

Информационной открытости Общественного совета способствует создание и деятельность Экспертной группы по мониторингу общественного мнения в сфере строительства и ЖКХ. Задачами экспертной группы являются сбор и анализ информации и формирование информационной повестки в рамках единой медийной политики с Минстроем России. В рамках группы создан пул СМИ с целью освещения деятельности Общественного совета.

В 2021 году в рамках работы Экспертной группы проведены:

- ▶ Исследование по доступности покупки жилья в регионах РФ, в том числе с применением материнского капитала.
- ▶ Круглый стол на базе газеты «Известия». В основе – опрос риелторских компаний в 7 регионах и 160 городах.
- ▶ Проведен опрос строительных компаний в регионах на тему нехватки профессиональных кадров и проблем их обучения.
- ▶ Ведется и публикуется ежемесячный мониторинг и анализ публикаций в СМИ на тему эскроу-счетов и проектного финансирования.
- ▶ Запущен проект «Герои специального назначения» в Отраслевом журнале «Вестник». Проект рассказывает о ярких представителях рабочих специальностей с целью популяризации строительных и ЖКХ-профессий.
- ▶ Агентство медиакоммуникаций подготовило 30 выпусков видеопрограммы «Итоги недели» с Общественным советом, размещенных на ресурсах совета
- ▶ Во время послания Президента России в апреле 2021 была организована мобильная группа, которая проводила запись видео и аудио комментариев членов ОС по темам строительства и ЖКХ в режиме реального времени, и оперативно предоставляла их СМИ.

Проведено исследование по доступности жилья:

Основные причины роста цен на жилье

дисбаланс спроса и предложения на рынке первичного жилья (дефицит предложения при высоком спросе)

55%

существенный рост стоимости строительных материалов

30%

другое (в том числе: повышение класса комфортности жилья)

15%

Что может повысить доступность жилья для массового покупателя?

повышение объема предложения и конкуренция на рынке первичного жилья

42%

внесение изменений в проектное финансирование, в том числе поэтапное раскрытие эскроу-счетов

21%

снижение себестоимости строительства за счёт сокращения затрат девелоперов на земельные участки, обеспечение их инфраструктурой

19%



- ▶ Реализован пилотный проект программы по теме строительства и ЖКХ на ОТР.
- ▶ Осуществлена визуальная медиаподдержка «Строительная неделя».
- ▶ Состоялась конференция отраслевого журнала Вестник «Кто построит к 2030 году в России 1 млрд квадратных метров жилья?» с участием членов Общественного совета.
- ▶ Прошла пресс-конференция в МИЦ «Известия» «Рост долгов за жилищно-коммунальные услуги» с участием членов Общественного совета.

- ▶ Прошла онлайн-конференция на базе отраслевого журнала «Вестник» на тему «Цифровая трансформация строительного комплекса» с участием членов Общественного совета
- ▶ Организована отдельная тематическая сессия Общественного совета «Общество, власть, бизнес в эпоху ESG: инвестиции в будущее» в рамках конференции РБК «Инфраструктурные инвестиции. ОБЩЕСТВО. ТЕХНОЛОГИИ. БИЗНЕС».





ДИВЕЕВСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ

Протокольным решением Общественного совета при Минстрое России в феврале 2020 года принято решение об организации шефства над ГКОУ «Дивеевская школа-интернат» и оказании поддержки воспитанникам этого учреждения.

В 2021 году школу-интернат неоднократно посещали члены Общественного совета, оказывалась помощь по приобретению средств индивидуальной защиты, экспресс-тестов на COVID-19.

Инициированы работы по организации строительства здания мастерских для размещения учебных классов, приобретению дополнительного оборудования для детей с расстройством аутистического спектра, а

также обустройству и освещению открытых спортивных площадок для стимулирования физической активности воспитанников. В развитие этой инициативы в течение года проводились рабочие совещания Губернатора Нижегородской области и Первого заместителя Министра строительства и ЖКХ России. Члены Общественного совета разработали проектно-сметную документацию, оказали содействие в выделении земельного участка и иных мероприятиях.



В конце года от общественников вместе с теплыми поздравлениями воспитанникам переданы разнообразные новогодние подарки и угощения.

ГКОУ «Дивеевская школа-интернат» имеет более чем 60-летнюю историю, она была образована 30 декабря 1952 года. Школа-интернат реализует адаптированные основные общеобразовательные программы для обучающихся с умственной отсталостью (ин-

теллектуальными нарушениями), для обучающихся с расстройствами аутистического спектра, со сложными дефектами, с тяжелыми множественными нарушениями развития и других обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, имеющих умственную отсталость (интеллектуальные нарушения).



«Я – СТРОИТЕЛЬ БУДУЩЕГО!»

Общественный совет при Минстрое России на протяжении многих лет системно работает над разработкой механизмов, позволяющих поэтапно формировать осознанный выбор профессии у детей и молодежи, овладевать навыками профессии, а впоследствии становиться частью большого профессионального сообщества.

В 2021 году Общественным советом при тесном взаимодействии с Минстроем России продолжалась реализация инициативного образовательного проекта «Я–строитель будущего!». Мероприятия проекта были включены в общий план мероприятий к Десятилетию детства в России в соответствии с Указом Президента РФ №240.

Проект направлен на содействие участию школьников в развитии комфортной городской среды, ранней профориентации и популяризации отраслей строительства, архитектуры, урбанистики и ЖКХ.

Целями проекта являются:

- ▶ формирование интереса к профессиям архитектора, строителя, урбаниста через создание экосреды для вовлечения, поддержки, стимулирования развития компетенций от детского сада до поствузовского профессионального развития;
- ▶ повышение престижа рабочих профессий в сфере строительства, архитектуры, урбанистики и ЖКХ в массовых коммуникациях;
- ▶ воспитание у молодежи навыков жилищной культуры, культуры энергоэффективности, энергосбережения и экономии коммунальных ресурсов;
- ▶ развитие профессионального образования через выявление и поддержку лучших практик и стандартов отрасли.





В течение 2021 года в рамках проекта организован ряд мероприятий:

С 28 июня по 4 августа прошел Первый Всероссийский конкурс профессионального мастерства среди инженерно-технических работников в сфере строительства. В 2021 году конкурс впервые проводился под эгидой Минстроя России, его организаторами стали профессиональные национальные объединения НОСТРОЙ и НОПРИЗ при поддержке Общественного совета. Целями конкурса являются популяризация строительных и ЖКХ профессий и специальностей, выявление их лучших представителей, стимулирование интереса молодежи к сферам архитектуры и строительства, повышение престижа отрасли в российском обществе и внедрение новых технологий в строительстве.

Конкурс проводился по номинациям:

- ▶ «Лучший организатор строительного производства».
- ▶ «Лучший специалист в области охраны труда».
- ▶ «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве».
- ▶ «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства».
- ▶ «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры».
- ▶ «Разработчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения».

В конкурсе приняло участие более 660 специалистов из 10 округов страны. Награждение победителей состоялось в преддверии Дня строителя 4 августа 2021 г. на площадке НИУ МГСУ.

► С целью популяризации профессии строителя проведен ежегодный конкурс #СпросиСтроителя-2021 на лучший детский вопрос о строительстве. Участники конкурса из 42 регионов России направили более 270 вопросов. По итогам голосования экспертного жюри конкурса победителями стали 6 человек в двух возрастных категориях и в трех номинациях: «Самый оригинальный текстовый вопрос», «Самый оригинальный видео вопрос» и «Лучший вопрос об истории строительства». Еще шесть участников удостоились приза зрительских симпатий.

С каждым годом конкурс привлекает внимание все большего числа детей разных возрастов, интересующихся отраслью строительства. В 2021 году в конкурсе победили

вопросы, которые касались самых разных аспектов строительства. Так, один из победителей Артемий Киященко (Воронежская область) задал вопрос, где пятая стена в русской избе-пятистенке. Мирон Волков (Свердловская область) из династии потомственных строителей попросил экспертов строительной отрасли дать точное название всех рабочих граней кирпича (их по ГОСТу - три). А Варвара Гулидова (Москва) поинтересовалась, почему в городе Углич на старинных зданиях можно увидеть кирпичи, на которых стоят клейма: «А. Р.», «С. Н.», «Н. Н. Т.», «С. П.». Также были вопросы по поводу цифровых технологий в современном строительстве. Церемония награждения победителей конкурса состоялась в преддверии Дня строителя 6 августа 2021 года в Москве.





► В 2021 году организован и проведен конкурс среди СМИ на тему: «Популяризация специальностей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства». В рамках проекта «Я–строитель будущего» Общественным советом при Минстрое России учреждены два специальных приза в дополнительной номинации «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ». Журналистами и творческими коллективами из 55 регионов России на конкурс представлено более 350 работ. Одним из победителей в номинации Общественного совета стала Елизавета Соловьева, интернет-портал «Yarcube.ru», Ярославская область, с материалом «Горжусь, что делаю город чище: водитель мусоровоза развеял мифы о своей работе». Второй победитель - Алла Ленько, отраслевой журнал «Вестник», Ростовская область, за серию материалов: «Сложить мозаику», «Я всегда считал и буду считать строительные профессии престижными» и «Научиться передвигаться на высоте просто, а вот качественно выполнять строительные работы - нужны опыт и мастерство». Это замечательная серия об увлеченных своим делом людях. Церемония награждения победителей конкурса прошла 21 декабря 2021 года.



► Членами Ассамблеи региональных общественных Советов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства проведен мониторинг деятельности по популяризации и повышению престижа профессий в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства среди детей и представителей молодежи, проводимой в регионах страны.

► Фондом ЖКХ проведен IV Всероссийский киберспортивный турнир по обучающей компьютерной игре «ЖЭКА» для учащихся общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций из всех регионов России от 12 до 17 лет. Количество зарегистрированных участников IV Всероссийского кибертурнира впервые превысило 7000 учащихся из более чем 60 регионов России. В течение года проводились квесты по профессиям в сфере строительства и ЖКХ, внедрялись обучающий интернет-сервис «ЖЭКА-МУЛЬТ», методические кейсы по применению энергоэффективных техно-

логий и игровые практики по организации управления многоквартирным домом. Разработан обучающий курс и выпущено учебное пособие «Основы энергосбережения и экологической безопасности» (издательство «Просвещение»), курс внедрен в учебную программу в регионах России.

► Отраслевая школа для детей и подростков на базе детских лагерей отдыха в 2021 году реализовывалась Фондом ЖКХ на базе Всероссийского детского центра «Смена» в Краснодарском крае и Международного детского центра «Артек» в Республике Крым. Курс направлен на обучение молодых граждан навыкам участия в городском планировании и развитии территорий, а также на воспитание грамотных потребителей жилищно-коммунальных услуг. В ноябре в рамках тематической смены «Школа молодого энергетика» Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче в ВДЦ «Смена» Фонд ЖКХ провел викторину «Все о ЖКХ» и конкурс макетов «Двор меч-

ты». В декабре состоялась отраслевая смена в Детском лагере «Артек» (Республика Крым) в рамках образовательной программы «Территория развития – городская среда» Всероссийской смены молодых архитекторов и урбанистов (на основе разработанной Фондом ЖКХ компетенции WorldSkills Russia «Урбанистика – городское планирование»). Отраслевая смена предусматривает комплекс мероприятий по профориентации, повышению социальной и экологической ответственности в области развития городской среды и ЖКХ.

► Фонд ЖКХ и НИУ «Московский энергетический институт» провели совместную лекцию о профессиях сфер строительства, а также мастер-класс «Эковолонтер», в рамках которого ребятам предстояло придумать концепцию по привлечению жителей многоквартирных домов к участию во Всероссийской акции «Международный день соседей», направленной на формирование добрососедских взаимоотношений, а также на объединение неравнодушных собственников жилья и их вовлечение в процесс управления своим домом.

► Возможность получения первого профессионального опыта и решение актуальных задач отрасли строительства и ЖКХ реализованы на платформе «Профстажировки 2.0» (проект АНО «Россия – страна возможностей» и Общероссийского народного фронта), где в формате кейсов Фондом ЖКХ предложены задачи по повышению энергоэффективности жилого фонда страны. В частности, они направлены на определение и повышение энергетической эффективности жилых домов, формирование стратегии массового распространения ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий и оборудования на этапе строительства и капитального ремонта жилых домов, а также связаны с автоматизацией процессов обслуживания многоквартирных домов. В 2021 году для студентов представлены 9 кейсов, которыми заинтересовались десятки студентов из различных регионов страны. Авторы лучших научных работ смогут пройти стажировку на профильных предприятиях и в отраслевых

организациях. Фондом ЖКХ проведены соревнования по разработанной в соответствии со стандартами «WorldSkills» компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» на 21 площадке в разных субъектах Российской Федерации. В чемпионатах приняли участие 100 конкурсантов и около 150 экспертов. Победители соревнований получили возможность прохождения производственной практики и трудоустройства на предприятиях жилищно-коммунального комплекса. Также Фондом ЖКХ разработана компетенция «Урбанистика: городское планирование», подготовленная в соответствии со стандартами «WorldSkills» и передовыми технологиями. Новая компетенция нацелена на опережающую подготовку кадров в сфере городского планирования и включает в себя анализ предпосылок развития городских территорий, формирование предложений по городскому дизайну и реализации проектов комплексного благоустройства городов и населённых пунктов. В рамках развития данной компетенции в регионах проводились чемпионаты среди учащейся молодежи.

► В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» организовано и проведено 3234 урока ЖКХ на основе обучающей игры «Домовой» для старшеклассников в 42 субъектах РФ. В уроках приняло участие 56 838 школьников из 1226 школ. В Волгоградской области проведен региональный конкурс детских рисунков «Энергосберегайка».

► Комиссия по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Общественного совета в течение года провела 7 курсов занятий выездной Школы реставрации темперной живописи.

► На базе высших учебных заведений архитектурно-строительного профиля проводились профориентационные мероприятия для детей и молодежи. В свободном доступе на видео-хостинге Youtube и интернет-сайтах вузов МАРХИ, НИУ МГСУ, АНО ВО МИТУ-МАСИ были опубликованы лекции, рассказывающие о возможностях реализации интеллектуальных способностей детей и подростков в сфере архитектуры, строительства и ЖКХ.



ДЕТСКИЙ СОВЕТ при Общественном совете при Минстрое России

В рамках проекта «Я–строитель Будущего!» по инициативе Председателя Общественного совета С.В. Степашина в конце 2020 года стартовал конкурс по отбору кандидатов в Детский совет при Общественном совете при Минстрое России. Детский совет призван обеспечить учет информационных потребностей и интересов детей и юношества в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, способствовать повышению престижа профессий данных отраслей в обществе, содействовать участию представителей детского и юношеского сообществ в формировании комфортной городской среды. Прием заявок осуществлялся на сайте проекта <http://я-строительбудущего.рф/>, где были размещены утвержденные Положение о Детском совете, состав конкурсной комиссии и образцы необходимых докумен-

тов для подачи заявки (анкета кандидата, заявление кандидата, а также заявление о согласии родителей на участие ребенка в конкурсе). На конкурс подали заявки дети из 10 регионов страны.

В феврале 2021 года утвержден состав Детского совета. По результатам конкурсного отбора в состав Детского совета вошли 28 детей от 7 до 14 лет. Это дети, занимающие активную жизненную позицию, интересующиеся строительством, архитектурой, ЖКХ, экологией. Многие из этих детей входят в состав различных детских общественных объединений и волонтерских организаций, занимаются в специализированных архитектурных студиях и творческих мастерских, принимают участие в экосубботниках, помогают восстанавливать здания и сооружения в своих населенных пунктах.



ДЕТСКИЙ СОВЕТ

при Общественном совете
при Министерстве строительства
и жилищно-коммунального хозяйства



АЛЕХИН
Тимофей
Сергеевич
г. Москва



АНДРЮХИНА
Екатерина
Александровна
г. Москва



АНИСКИН
Матвей
Алексеевич
с. Иглино,
Р. Башкортостан



БАЛАНДИН
Егор
Павлович
г. Люберцы,
Московская обл.



БАНИКОВ
Егор
Геннадьевич
г. Москва



БАНИКОВ
Степан
Геннадиевич
г. Москва



ВАСИЛЕВСКАЯ
Таисия
Дмитриевна
г. Пушкино,
Московская обл.



ВОСТРИКОВ
Марк
Константинович
г. Липецк,
Липецкая обл.



ГАВАЗЮК
Дмитрий
Андреевич
г. Люберцы,
Московская обл.



ГУЛИДОВА
Варвара
Алексеевна
г. Москва



ЕГОРКИН
Александр
Евгеньевич
г. Брянск



ЕГОРКИН
Алексей
Евгеньевич
г. Брянск



КОБЫШЕВА
Мария
Сергеевна
г. Москва



КОСТЫЛЕВ
Максим
Владимирович
г. Балашиха,
Московская обл.



КРУПЕН
Иоланта
Владиславовна
г. Москва



КРУПЕН
Эвелина
Владиславовна
г. Москва



КУРКОТКИНА
Анастасия
Михайловна
г. Раменское,
Московская обл.



МОНАХОВ
Артем
Владимирович
г. Москва



НАРОНОВИЧ
Злата
Евгеньевна
г. Елец,
Липецкая обл.



ОСИПОВ
Вячеслав
Антонович
г. Москва



ПОЛИЕНКО
Аполлинария
Сергеевна
г. Москва



РУДНЕВА
Вера
Алексеевна
г. Тюмень,
Тюменская обл.



САГАЙ
Валерий
Денисович
с. Смоленское,
Алтайский край



СОЛОВЬЕВ
Дмитрий
Денисович
г. Тольятти,
Самарская обл.



ТИСЕЛЬСКАЯ
Яна
Романовна
г. Симферополь



ТОПИЛИН
Виталий
Сергеевич
г. Москва



ХАЗОВ
Герман
Андреевич
с. Смоленское,
Алтайский край



ЧЕРНОВ
Данила
Денисович
г. Малаховка,
Московская обл.



Первое заседание Детского совета при Общественном совете прошло в Международный день защиты детей – 1 июня.

Открывая заседание, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин обратился к школьникам:

– Уважаемые дети, я рад приветствовать вас, как коллег, в Минстрое России, особенно в этот праздничный день. Желаю вам успехов в реализации тех планов по преобразению наших сел и городов, которые вы наметили себе на это лето, активной и плодотворной работы в качестве членов Детского совета.

В своем приветственном слове председатель Общественного совета при Минстрое России, глава наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин отметил, что ни в одной стране мира не существует общественной организации, подобной Детскому совету:

– Дети должны чувствовать, что они нужны своей стране, и видеть, как их инициативы и свежие идеи, направленные на формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной сферы и строительство энергоэффективных зданий, в том числе для переселения людей из аварийного жилья, реализуются на практике. Сегодня очень важно, чтобы в строительную отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство приходили новые профессиональные кадры, и поэтому наша с вами общая задача – сделать профессию строителя вновь престижной и востребованной. Для поддержки инициатив Детского совета мы будем привлекать все возможные ресурсы – ведущие профильные учебные заведения, крупнейшие проектные, строительные и общественные организации.

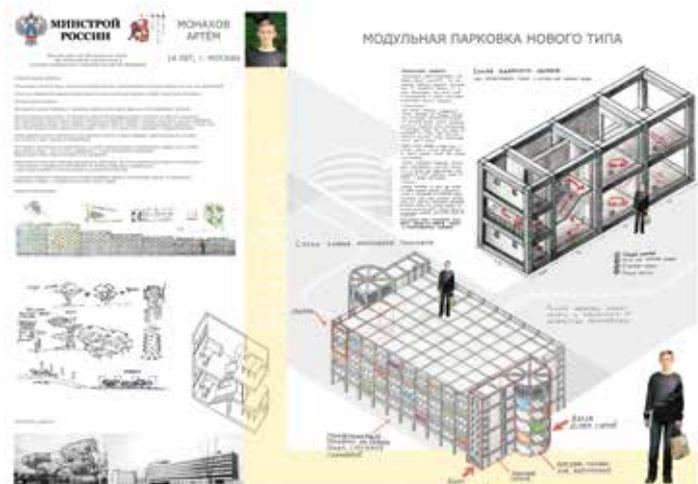


О создании Детского совета министр доложил Президенту России В.В. Путину, который поддержал эту уникальную инициативу.

Второе заседание Детского совета прошло 7 декабря. Члены Детского совета рассказали о теме истории в архитектуре, «зеленом»

строительстве, экологии в регионах, обсудили основные задачи Умного города и строительство безопасных детских площадок. Участвующие в заседании члены Общественного совета с энтузиазмом откликнулись на инициативы ребят и выразили готовность их поддержать в формате наставничества.

В течение года члены Детского совета в ходе очных и заочных занятий и консультаций работали над индивидуальными проектами в области архитектуры и урбанистики под руководством опытных наставников – студии архитектуры и дизайна ФА-САД. Ребята решали задачи улучшения общественного пространства в своем родном городе или селе – от заброшенных кранов и заборов до дорожных развязок, от дизайна завода, до организации мостов. Кроме того специалисты Фонда ЖКХ на занятиях рассказывали ребятам о жилищно-коммунальной сфере, энергопотреблении, энергосбережении и способах управления многоквартирными домами.





В сопровождении наставников члены Детского совета посетили выставку «АрхМосква», Международный архитектурный фестиваль «Зодчество-2021», приняли участие в кибертурнире обучающихся игр «ЖЕКА», «Домовой».



В декабре Общественный совет при Минстрое России организовал для членов Детского совета большую познавательную и праздничную программу мероприятий. В рамках обзорной экскурсии по столице ребята посетили Красную площадь, смотровую площадку МГУ, познакомились с историей города, архитектурой известных зданий, узнали о знаменитых героях отечественной истории. В музее-диораме «Царь-макет» дети изучали города России в миниатюре.

Члены Детского совета также посетили уникальный музей «Собрание», где смогли прикоснуться к сокровищам мирового искусства, ознакомиться с редкими экспонатами, получить бесценные культурные знания.

Особое внимание в программе было уделено посещению главного строительного вуза страны – НИУ МГСУ. Руководство вуза провело для ребят экскурсию с посещением центра технологической поддержки образования, познакомило их с автоматизированными системами обеспечения комфортной среды для живых организмов, с лаборатори-

ей моделирования физических воздействий воздушных потоков и аэродинамической трубой.

Приветствуя юных активистов в своем видеообращении, Председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин подчеркнул уникальность Детского совета, аналогов которому нет ни в России, ни за рубежом. «Я вспоминаю нашу первую встречу, ваши замечательные предложения. И то, что мы делаем вместе с вами под лозунгом «Я–строитель будущего!», очень важно для нашей страны», — отметил Сергей Вадимович.



В соцсетях Отраслевого журнала «Вестник» и журнала «Российское образование», на сайте и в печатной версии журнала Отраслевого журнала «Вестник» опубликовано 12 текстовых материалов и 6 видеороликов о детях, входящих в Детский совет, об их инициативах в сфере архитектуры, улучшения общественных пространств, экологии.



Апполинария ПОЛИЕНКО

Архитектура и особенно направление дизайна интерьеров интересуют Апполинарию с раннего детства. Еще одна тема, которая волнует девочку, равно как и многих жителей Печоры Республики Коми, откуда она родом, — отсутствие моста через реку, на другом берегу которой находятся деревни Печорского района. Апполинария создала проект моста в месте существующей переправы. Мост не только станет важнейшим инфраструктурным объектом Печоры, но и украсит город — уверена член Детского совета при Общественном совете при Минстрое России.

Эвелина и Иоланта КРУПЕН

Применение природных материалов и реализация экологических проектов — то, без чего Эвелина и Иоланта не представляют себе современную городскую среду. Сестры живут в Москве, играют в шахматы, занимаются боксом и дзюдо, имеют взрослый и юношеский разряды по плаванию и разрабатывают проекты благоустройства в рамках деятельности в Детском совете при Общественном совете при Минстрое России. Сегодня они создают проекты уникального природного парка на месте заброшенного карьера и парк динозавров.



Никита и Максим АРХИПОВЫ



Ребята из Новочеркасска с раннего детства интересуются двигателями, роботами, различными техническими устройствами, строительной сферой. И с каждым годом их увлечения приобретают более масштабный характер. Особое значения для мальчиков сыграл конкурс Общественного совета при Минстрое России «Спроси строителя». Они долго готовились к нему, волновались и в итоге подготовили интересные видеовопросы, в которых продемонстрировали знания архитектуры уникальных зданий столицы донского казачества. Необычные вопросы, подкрепленные серьезной фактической базой, позволили ребятам занять первые места в конкурсе.



Матвей АНИСКИН

Активно участвует во всех событиях, которые происходят в жизни его родного села Иглино в Р. Башкортостан, будь то забота об экологии или благоустройство территории. С 2018 года Матвей взаимодействует с Иглинским сельсоветом: мальчик частенько забегает сюда после школы, делится новыми идеями по поводу того, как сделать жизнь в селе комфортнее, участвует в обсуждении важных проектов и, что немаловажно, всегда находит поддержку. На протяжении двух лет юный экоактивист проводит самосубботники, принимает активное участие в экологических мероприятиях «Чистые игры», «Чистые берега», «Сохраним лес» и многих других. Сегодня он является членом Детского совета при Общественном совете при Минстрое России.



Артем МОНАХОВ

15-летний Артем Монахов с раннего детства интересуется градостроительством. В 2019 году на одноименной детской программе на Первом канале он получил высокое звание «Лучше всех». Юному архитектору вручили памятную медаль за детальное знание серий панельных домов и собственное четкое видение градостроительного развития страны. С пятого класса он осваивает азы архитектуры в детской школе искусств «СТАРТ». Юноша к любому проекту подходит с большой фантазией и создает удивительные вещи. Один из проектов Артема — город на воде, где за основу взяты плавающие морские жилые острова и тема зеленой архитектуры. Также в настоящее время юный архитектор готовит для Детского совета при Общественном совете при Минстрое России проект многоуровневых зеленых парковок.



Тимофей АЛЕХИН

10-летний Тимофей в свободное от учебы и спорта время увлекается конструированием и моделированием зданий. В настоящее время разрабатывает проект многофункционального здания с катком, открытой зоной отдыха для жителей и организованной парковкой. Еще одна инициатива юного архитектора заключается в том, чтобы запроектировать квартал с многофункциональным центром, включающим в себя важнейшие сервисы для жителей. С целью улучшения экологической ситуации в стране Тимофей мечтает реализовать проект экологических дорог. Он точно знает, кем будет, когда вырастет, — архитектором, потому что считает, что именно архитекторы могут сделать жизнь людей комфортнее и удобнее.



Видеосюжет о Детском совете при Общественном совете при Минстрое России.



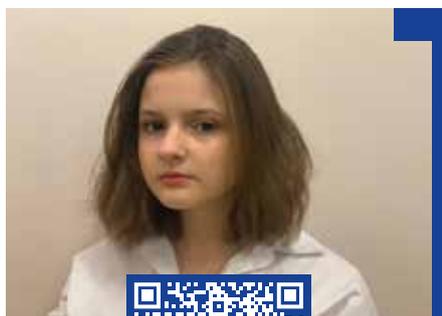
Видеоинтервью члена Детского совета Тимофея АЛЕХИНА.



Видеоинтервью членов Детского совета Дмитрия ГАВАЗЮКА, Вячеслава ОСИПОВА и Даниила ЧЕРНОВА.

Яна ТИСЕЛЬСКАЯ

Юная художница из Симферополя, которая хочет благоустроить город так, чтобы каждому его жителю было уютно и комфортно. Став архитектором, планирует осуществить заветную мечту — сделать родной город настоящей жемчужиной Крыма. В свои 13 лет Яна является единственным представителем Республики Крым, вошедшим в состав Детского совета при Общественном совете при Минстрое России. «Мне было бы интересно увидеть и услышать рассказы из первых уст о самых грандиозных стройках современности, узнать, чему научили нынешних архитекторов ученые прошлого. Да и вообще хотелось бы воочию видеть строительство объекта, поговорить с рабочими, прорабами, посмотреть проект здания, по которому они возводят сооружение. Мне это интересно, так как я в будущем хочу связать жизнь со строительной специальностью», — отметила Яна.



Егор и Степан БАННИКОВЫ



Недавно Егор и Степан в составе команды представляли свою школу № 2075 в московском чемпионате профессий Kidskills в компетенции «Электроника» и вышли в очный финал. Ребята являются членами Детского совета при Общественном совете при Минстрое России, придумывают фантастические проекты формирования комфортной городской среды. Егор создает концептуальный проект развития пришкольной территории школы № 2075, где он предлагает разработать многоплановую спортивно-научную базу. Степан придумал эко-арт-объект — стеклянную трубу-аквариум, которую мечтает расположить в месте ежедневного скопления большого количества людей.

Злата НАРОНОВИЧ

Для 12-летней Златы Наронович из небольшого города Елец Липецкой области старинные дома — не просто памятники архитектуры, а источники новых знаний и вдохновения. Они рассказывают о своей истории и характере жителей, которые много веков назад их возводили. Все эти истории девочка мечтает бережно сохранить и увековечить. Проект арт-объекта, призванный привлечь внимание жителей на наличники, она придумала, как только стала членом Детского совета при Общественном совете при Минстрое РФ. «Хочу, чтобы наш город был прославлен не только тканевыми кружевами, но и деревянными узорными наличниками», — сказала Злата.





Дмитрий ГАВАЗЮК, Вячеслав ОСИПОВ и Даниил ЧЕРНОВ (проект «Подъезд-контроль»)

Юные активисты из Подмосквья на протяжении пяти лет реализуют проект «Подъезд-контроль». Ребята проводят ревизию подъездов жилых домов и размещают видео в интернете. В числе критериев оценки подъездов — безопасность и чистота, защищенный доступ, качество планировки и освещения, удобство мусоропровода и лифта. В поисках интересных объектов ребята путешествуют по многим регионам России. Проект «Подъезд-контроль» приносит реальную пользу жителям многоквартирных домов, где после видео мальчиков устраняются значительные недостатки жилого фонда. Всей командой активисты приняли решение о вступлении в Детский совет при Общественном совете при Минстрое России.

Максим КОСТЫЛЕВ

15-летнего Максима заботят проблемы его родного города — Балашихи. Среди инициатив формирования комфортной городской среды — реставрация старинной усадьбы Пехра-Яковлевское, благоустройство Кучинского лесопарка и другие. Юный активист считает, что каждый человек может многое сделать для создания комфортной городской среды. «Самое первое и простое — не сорить, выкидывать мусор в положенных местах. Когда улицы станут чище, уже будет глаз радоваться. Также можно участвовать в субботниках: выбрать небольшую территорию, покрасить забор, посадить деревья — и вот небольшое преобразование территории своими силами. Идешь мимо и радуешься, что ты сделал что-то полезное для города. Это может делать каждый человек», — говорит школьник.



Виталий ТОПИЛИН



Учащийся одной из московских общеобразовательных школ Виталий Топилин поставил перед собой цель — изменить родную Москву таким образом, чтобы она стала красивее и удобнее для жизни. «Я очень рад, что попал в Детский совет, — отмечает Виталий. — У меня есть уникальная возможность улучшить свой город. В будущем мне хотелось бы увидеть в родной Москве обновленные дома и школы, больше спортивных площадок и мест для отдыха с семьей и друзьями. Многие предложения я озвучиваю в рамках совета и надеюсь, что они найдут реальное воплощение».



Видеоинтервью
члена Детского
совета Максима
Костылева.



Видеоинтервью
члена Детского
совета Артема
Монахова.



Видеоинтервью
члена Детского
совета Таисии
Василевской.



Помощник Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета Светлана КУЗЬМЕНКО:

В 2021 году совет работал в новом составе, утверждённом Общественной палатой в 2020 году. Отрадно, что сохранился стиль работы, заложенный ещё первым составом совета. В его основе - ответственность за принимаемые и предлагаемые решения, максимальная открытость, взаимодействие со СМИ, что позволяет нам донести до общества как суть новых проектов Минстроя России, так и собственные экспертные оценки.

Накопленный опыт лег в основу регламента работы совета, который определяет общие положения, состав и структуру, алгоритм формирования плана работы, подготовку к проведению заседаний и их порядок, порядок организации работы комиссий, проведения их заседаний, в том числе межкомиссионных и выездных адресных мероприятий.

Главной целью регламента является, прежде всего, обеспечение эффективной и унифицированной системы работы как самого совета, так и всех его комиссий, взаимодействия с Общественной палатой Российской Федерации, внешними общественными организациями и объединениями, органами государственной власти. Данный регламент был высоко оценен Общественной палатой и Счетной палатой России и направлен в качестве образца другим общественным советам при ФОИВ.

Хочу поблагодарить за работу членов Общественного совета и секретариата. Всех нас объединяло стремление стать для министерства настоящим экспертным фундаментом, учитывать интересы граждан нашей страны и способствовать развитию строительной отрасли и ЖКХ.

Роль Общественного совета	2
Интервью С.В. Степашина	4
Состав Общественного совета при Минстрое России.....	8
Перечень комиссий Общественного совета при Минстрое России	12
Итоги года 2021.....	14
Комиссии Общественного совета при Минстрое России	18
Комиссия по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России	18
Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России.....	20
Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России.....	23
Комиссия по регулированию вопросов обеспечения жильём детей-сирот Общественного совета при Минстрое России	26
Комиссия в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и гражданского строительства Общественного совета при Минстрое России	28
Комиссия в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России	30
Комиссия по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства Общественного совета при Минстрое России	32
Комиссия по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России	34
Комиссия по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	36
Комиссия по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России	38
Комиссия по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства Общественного совета при Минстрое России.....	40
Комиссия по вопросам похоронного дела Общественного совета при Минстрое России.....	42
Комиссия по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России	44
Комиссия по саморегулированию в строительстве Общественного совета при Минстрое России.....	46
Комиссия по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России	48
Комиссия по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды Общественного совета при Минстрое России	50
Комиссия по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России Общественного совета при Минстрое России	52
Комиссия по вопросам сопровождения инвестиционных проектов Общественного совета при Минстрое России	54
Экспертная группа по мониторингу общественного мнения	56
Дивеевская школа-интернат	58
«Я – строитель будущего!».....	60
Детский совет при Общественном совете при Минстрое России	66
Ответственный секретарь Общественного совета С. П. Кузьменко о работе совета.....	80

НАД ВЫПУСКОМ РАБОТАЛИ:

Ирина Мельникова, Сергей Любимов,
Константин Лобурец, Елена Силенко.

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ:

АМК, пресс-служба Минстроя России,
пресс-служба Общественного совета.

Изготовлено ООО «Центр управления реальностью»

2022 г.



