

Утверждаю


Р.Р. Гарипов

Председатель Комиссии

План работы Экспертной рабочей группы по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России на 2020 -2021 гг. (далее План работы)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (квартал / месяц)
1	Подготовка предложений по выработке четкого регламента сроков выдачи проектного финансирования и разработка механизма контроля соблюдения этих сроков банками. Сокращение срока раскрытия счетов эскроу после окончания строительства.	Декабрь 2020 г.
2	Разработка предложений о повышении эффективности взаимодействия банков и застройщиков по вопросам предоставления проектного финансирования и повышения его доступности в субъектах РФ. Формирование открытой и прозрачной системы предоставления проектных кредитов.	1 кв. 2021 г.
3	Подготовка предложений о применении проектного финансирования при реализации проектов ИЖС индустриальным способом.	2 кв. 2021 г.
4	Рассмотрение условий программы субсидирования низкомаржинальных проектов жилищного строительства и требований к застройщикам и к реализуемым ими проектам (в части проблематики).	2 кв. 2021 г. По результатам получения актуальной редакции проекта постановления Правительства РФ
5	Разработка предложений об увеличении доступности проектного финансирования через увеличение количества региональных банков, предоставляющих проектное финансирование.	3 кв. 2021 г.
6	О предоставлении застройщикам возможности поэтапного погашения кредитов, выданных в рамках проектного финансирования, за счет средств на счетах эскроу при достижении определенной степени строительной готовности объекта.	4 кв. 2021 г.
7	Мониторинг проблем субъектов деятельности по проектному финансированию.	Постоянно

Примечание: пункты Плана работы № 2, 4, 5 и 7 в части мониторингов, подготовки аналитических материалов требуют дополнительной проработки и будут дополнительно рассмотрены на заседании Комиссии в 1 кв. 2021 г.

Руководитель Экспертной рабочей группы по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли



Э.К. Самигуллин