

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Общественного совета  
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

г. Москва

25 марта 2022 г.

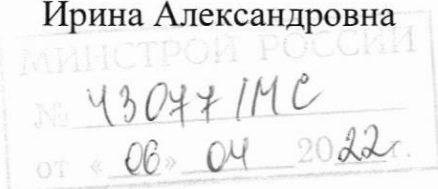
№ ОС-2022/3.2

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Степашин<br>Сергей Вадимович             | - | Председатель Общественного совета при Минстрое России  |
| Файзуллин<br>Ирек Энварович              | - | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   |
| Гриб Владислав<br>Валерьевич<br>(онлайн) | - | Заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации   |
| Трунова<br>Наталья Александровна         | - | Аудитора Счетной палаты Российской Федерации   |
| Пахомов<br>Сергей Александрович          | - | Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству                 |
| Кузьменко<br>Светлана Петровна           | - | Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

**Докладчики:**

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| Шамузафаров Анвар<br>Шамухамедович | - | Президент СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»                                |
| Булгакова<br>Ирина Александровна   | - | Руководитель Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России, Президент саморегулируемой организации |



управляющих компаний «Национальный жилищный конгресс

Козлов  
Александр Михайлович

- Председатель СПК ЖКХ, Депутат Московской городской Думы, Председатель комиссии по государственному строительству и местному самоуправлению

Чернявская  
Юлия Борисовна  
(онлайн)

- Управляющий директор ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», заместитель генерального директора ПАО «Т Плюс»

Воронин  
Анатолий Леонидович  
(онлайн)

- Руководитель Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России, Генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»

Колубков  
Александр Николаевич

- Вице-президент НП АВОК (некоммерческое партнерство «инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике»), руководитель проектной фирмы ООО ППФ «АК».

Викторов  
Михаил Юрьевич

- Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства, Президент НОТИМ

Разворотнева  
Светлана Викторовна

- Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

### **Члены Общественного совета при Минстрое России:**

Басин  
Ефим Владимирович

- Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

- |  |  |
|--|--|
| Бетин<br>Олег Иванович                         | - Заместитель Председателя, руководитель Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства      |
| Василевский<br>Александр Дмитриевич            | - Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения                                       |
| Гарипов<br>Рифат Рузилевич<br>(онлайн)         | - Управляющий директор ООО «Первый Трест»  |
| Дедюхин<br>Владимир Анатольевич                | - Первый вице-президент Российского Союза строителей   |
| Довлатова<br>Елена Владимировна                | - Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения                              |
| Казинец<br>Леонид Александрович                | - Первый заместитель Председателя Общественного совета, Председатель Совета директоров корпорации «Баркли» |
| Кодыш<br>Павел Николаевич<br>(онлайн)          | - Президент Союза похоронных организаций и крематориев России  |
| Короленко<br>Альберт Юрьевич<br>(онлайн)       | - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»                              |
| Косарева<br>Надежда Борисовна<br>(онлайн)      | - Президент Фонда «Институт экономики города»  |
| Невмержицкая<br>Наталья Викторовна<br>(онлайн) | - Председатель Правления Некоммерческого партнерства Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний   |
| Николаев<br>Александр Леонидович<br>(онлайн)   | - Президент Акционерного общества «ИНТЕКО»   |
| Посохин<br>Михаил Михайлович<br>(онлайн)       | - Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»                               |
| Пригородов                                     | - Главный редактор газеты «УправДОМ»   |

- Павел Вениаминович  
(онлайн)
- Ручьев  
Александр Валерьевич - Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа»
- Тарасенко  
Александр Викторович  
(онлайн) - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Ткач  
Игорь Александрович - Заместитель председателя Совета директоров АО "УК «Авеню Менеджмент»
- Тихонова  
Татьяна Владимировна  
(онлайн) - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
- Фатин  
Вячеслав Николаевич  
(онлайн) - Председатель Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
- Чуваев  
Александр Анатольевич  
(онлайн) - Генеральный директор ПАО «Фортум»
- Широков  
Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
- Шумаков  
Николай Иванович  
(онлайн) - Президент Союза архитекторов России
- Яковлева  
Анна Игоревна - Руководитель Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза»

**Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подведомственных организаций Минстроя России**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Ересько<br>Алексей Васильевич              | - | Заместитель Министра   |
| Михайлик<br>Константин<br>Александрович    | - | Заместитель Министра   |
| Музыченко<br>Сергей Григорьевич            | - | Заместитель Министра   |
| Тютмина<br>Ирина Викторовна                | - | Директор Департамента ценообразования и<br>ресурсного обеспечения строительства  |
| Михеев<br>Дмитрий Владимирович             | - | Генеральный директор<br>ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»   |
| Максимова<br>Юлия Геннадьевна              | - | Директор ФАУ «РосКапСтрой»   |
| Шубин Игорь Любимович                      | - | Директор НИИСФ РААСН   |
| Копытин<br>Андрей Викторович               | - | И.о. директора ФАУ «ФЦС»   |
| Щербинин<br>Владимир Станиславович         | - | Генеральный директор ФБУ<br>«РОССТРОЙКОНТРОЛЬ»   |
| Андропов<br>Вадим Владимирович<br>(онлайн) | - | Первый заместитель начальника ФАУ<br>«Главгосэкспертиза России»  |
| Цицин<br>Константин Георгиевич             | - | Генеральный директор, председатель правления<br>государственной корпорации - Фонда содействия<br>реформированию жилищно-коммунального<br>хозяйства |

#### **Представители общественных организаций Российской Федерации**

- |                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| Дзюба<br>Галина Юрьевна<br>(онлайн) | - | Председатель по ЖКХ, строительству и дорогам<br>ОПРФ                               |
| Чернецкий<br>Аркадий Михайлович     | - | Вице-президент НОСТРОЙ   |
| Переверзев<br>Александр Федорович   | - | Вице-президент Ассоциации «Объединение<br>генеральных подрядчиков в строительстве» |

#### **Эксперты общественного совета и представители ассамблеи региональных общественных советов:**

Акимов П.А., Астанин В., Беленькая О.С., Бобкова А.В., Бондарев А.А., Борисенко Л.В., Великанова М.Д., Волошин И.А., Горошко Н. С., Дубовский А.Н., Калашников Н.В., Косов Д.Л., Кривушичев С.А., Критский В.Ю., Колтунов И.И., Лиходиевская Т.В., Лобурец К.Д., Любимов С.Ю., Мамонова А.И., Мельникова

И.П., Неденс А.В., Неклюдов А.Ю., Пронькин А.Н., Солон А.Б., Чепцов В., Харламов П.Г., Хорошилов А.В., Швидковский Д.О., Яковенко Д.А.

### **ЗАСЛУШАЛИ:**

Вступительное слово Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. о текущей ситуации в строительной отрасли.

Приветственное слово Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. о мерах поддержки строительной отрасли.

Приветственное слово председателя комитета Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Пахомова С.А.

Приветственное слово заместителя секретаря Общественной палаты Российской Федерации Гриба В.В.

Приветственное слово Аудитора Счетной палаты Российской Федерации Труновой Н.А.

### **По вопросам повестки дня:**

**По вопросу №1 повестки дня «О консолидации профессионального сообщества сферы жилищно-коммунального хозяйства»:**

1. Доклад председатель Совета Ассоциации предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства «Объединенный жилищно-коммунальный совет» Шамузафарова А.Ш.

2. Выступление Председатель СПК ЖКХ, Депутат, председатель комиссии по государственному строительству и местному самоуправлению Московской городской Думы Козлова А.М.

3. Выступление Руководитель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России Булгаковой И.А.

4. Выступление управляющий директор ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», заместитель генерального директора ПАО «Т Плюс» Чернявской Ю.Б.

**По вопросу №2 повестки дня «Современная нормативная база в строительстве, её оценка проектировщиками и экспертами»:**

5. Доклад руководителя Комиссии по вопросам разрешительной деятельности и совершенствования нормативной базы в строительстве Общественного совета при Минстрое России, генеральный директор ООО «Мосэксперт» Воронина А.Л.

6. Выступление - Вице-президент НП АВОК (некоммерческое партнерство «инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике»), руководитель проектной фирмы ООО ППФ «АК» Колубкова А.Н.

**По вопросу №3 повестки дня «Об исполнении поручения Председателя Общественного совета С.В. Степашина на Втором Объединенном Евразийском Конгрессе «ТИМ-СООБЩЕСТВО-2022. Люди. Технологии. Стратегии. Санкт-Петербург»:**



7. Доклад Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства, президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» Викторова М.Ю.

**По вопросу № 4 повестки дня «О предложениях по мерам поддержки граждан и бизнеса в отрасли жилищно-коммунального хозяйства в кризисный период»:**

8. Доклад заместитель председателя комитета Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Разворотневой С.В.

Выступление Председателя Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председателю совета директоров ГК «Основа» А.В. Ручьева с предложениями о введении дополнительных мер поддержки для строительной отрасли.

## **РЕШИЛИ:**

### **По вопросам повестки дня:**

#### **1. В рамках рассмотрения вопроса № 1:**

1.1. В целях обеспечения достижения национальной цели Комфортная и безопасная среда для жизни одобрить предложение о консолидации профессионального сообщества и создание Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет»;

1.2. Рекомендовать Минстрою России привлекать Ассоциацию предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» при подготовке и экспертизе принимаемых отраслевых решений, а также для экспертного сопровождения исполнения принятых решений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.3. Рекомендовать Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» при участии Минстрою России и Общественного совета при Минстрою России сформировать дорожную карту по реализации проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 3035 года, предусмотрев, в том числе разработку проекта Федерального закона, направленного на совершенствование управления объектами недвижимости.

1.4. Рекомендовать А.Ш. Шамузафарову провести рабочее совещание с представителями Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» и профессиональным сообществом, представляющим интересы в сфере ЖКХ.

#### **2. В рамках рассмотрения вопроса № 2:**

2.1. Принять к сведению информацию Воронина А.Л.

## 2.2. Рекомендовать Минстрою России:

2.2.1. Провести анализ положений НПА, регламентирующих возможность внесения в нормативные документы (СП) требований, содержащихся в согласованных в установленном порядке СТУ. Определить причины неэффективного внедрения таких требований в действующую нормативную базу (Приказ Минстрою России №734 от 30 ноября 2020, пп. 45,46);

2.2.2. По результатам, внести необходимые изменения в положения НПА, обязывающие в безусловном порядке включение в нормативные документы (СП) требований, содержащихся в согласованных в установленном порядке СТУ.

2.2.3. Организовать проведение пресс-конференции с участием разработчиков норм, застройщиков, проектировщиков и экспертов, где более подробно, на примерах, разъяснить порядок применения добровольных и обязательных норм и ответить на возникшие в процессе обсуждения вопросы.

2.2.4. Выйти с предложениями к МЧС в части внесения положений в НПА, регламентирующих возможность внесения в нормативные документы (СП) по пожарной безопасности требований, содержащихся в согласованных в установленном порядке СТУ.

2.3. Принять к сведению информацию Колубкова А.Н.

## 2.4. Рекомендовать Минстрою России:

2.4.1. Создать рабочую группу по рассмотрению предложенной Структуры НТД в строительстве на основании выводов работы по заказу ФАУ ФЦС «Выполнение работ по мониторингу и анализу нормативных документов в строительстве и подготовка предложений по перспективному составу комплекса нормативных технических документов в области проектирования и строительства систем и сетей инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений». Не допускать разработки Сводов правил по количеству без систематизации и не видя их места в Структуре;

2.4.2. Рассмотреть состояние процесса прохождения и проблемные моменты выпуска Сводов Правил, выполняемых согласно Утвержденного плана Минстрою России на предмет первоочередного учета мнений авторского коллектива и недопущения внесения правок в них без их участия. Принять необходимые организационные меры к недопущению впредь подобных случаев;

2.4.3. Принять к сведению Проект Постановления Правительства об исключении из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 23, ст. 4060) пункты 1 – 69);



2.4.4. Принять предложения Проекта Постановления при работе над Структурой НТД в строительстве. Новую структуру выполнять с ограниченным количеством Сводов правил, согласно п.1. Не допускать впредь возвращения к практике создания Сводов правил по принципу «обязательно-добровольно». Широко привлекать к работе по созданию нормативных документов представителей профессиональных сообществ, занимающихся конкретными направлениями деятельности в проектировании, строительстве и эксплуатации.

### **3. В рамках рассмотрения вопроса № 3:**

3.1. Принять к сведению информацию Викторова М.Ю.

3.2. Поддержать формирование Центра компетенций НОТИМ – «ТИМ СОДЕЙСТВИЕ».

3.3. Поддержать Резолюцию по итогам работы второго объединенного евразийского конгресса «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2022. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».

3.4. Рекомендовать Минстрою России:

3.4.1. Проработать вопрос по выделению грантов отечественным разработчикам согласно резолюции Конгресса, в т.ч. во взаимодействии с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Минпромторгом.

3.4.2. Принять оперативные меры по субсидированию отечественного ПО.

### **4. В рамках рассмотрения вопроса № 4:**

4.1. Принять к сведению информацию Разворотневой С.В.

4.2. Рекомендовать Минстрою России обратиться в Правительство Российской Федерации.

4.2.1. В приоритетном порядке рассмотреть возможность реализации комплекса мер, направленных на поддержку предприятий отрасли и не требующих значительных затрат из федерального бюджета:

4.2.1.1. Освободить от уплаты НДС все управляющие организации без дополнительных условий. (На основании пункта 30 части 3 статьи 149 Кодекса не облагается НДС (освобождаются от НДС) реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги). Данное условие зачастую усложняет работу и повышает издержки на администрирование.

4.2.1.2. Распространить на ТСЖ(Н), положений ст. 4 и 5 Федерального закона № 102-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» о снижении страховых взносов субъектами малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.2.1.3. Предоставить управляющим организациям право уменьшать базу по налогу на прибыль на 100% накопленного убытка, сформированного из-за не полученных фактических доходов от платы за жилищные услуги за календарный год.

4.2.1.4. Приравнять средства, полученные за содержание общего имущества многоквартирного дома, но не истраченные в текущем периодам к необлагаемым резервам для налога на добавленную стоимость, что позволит не учитывать указанные средства при определении ежемесячных авансов за квартал в налоговой базе по налогу на добавленную стоимость.

4.2.1.5. Ограничить ставку комиссии банков до 0,1% за зачисление платы жилищно-коммунальных платежей организациям жилищно-коммунального хозяйства.

4.2.1.6. Ввести мораторий на применение мер административной ответственности в виде штрафа для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов, осуществляющих работы по капитальному ремонту и обслуживанию территорий за исключением случаев, несущих риски для жизни и здоровья граждан.

4.2.1.7. Приостановить действия мер лицензионной ответственности влекущих фактическое банкротство организаций для управляющих организаций:

- В целях недопущения повсеместного аннулирования лицензий управляющих организаций из-за наличия задолженности за коммунальные услуги и ресурсы, в том числе по инициативе ресурсоснабжающих организаций, необходимо приостановить на один год действие подпункта «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

- В целях недопущения повсеместного аннулирования лицензий управляющих организаций на многоквартирные дома из-за невозможности выполнения предписаний при наличии месячной задолженности за жилищные услуги, в том числе по инициативе потребителей, собственников многоквартирных домов, необходимо приостановить на один год действие пункта 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

4.2.1.8. Упростить импорт микроселектронных компонентов из "дружественных" стран (в лифтах для станций управления это чипы, контроллеры). В частности, снять возможные барьеры и ограничения компонентов и

комплектующих из КНР. Упростить процедуру по внесению в сертификат соответствия лифтов дополнительных комплектующих и компонентов лифтового оборудования (То есть к указанным в сертификате импортным комплектующим из санкционных к России стран, предусмотреть дополнение этих комплектующих, произведенных в России или в "дружественных" странах).

4.2.1.9. Отменить действие Постановления Правительства РФ 719 от 17.07.2015г. в части подтверждения производства лифтов и лифтового оборудования на территории РФ по следующим причинам:

- Оформление акта ТПП РФ для подтверждения производства продукции в РФ является платной услугой и налагает на предприятия значительные финансовые издержки и трудовые затраты.

- Количество лифтов для их замены по госзакупкам, где должно применяться 719 ПП РФ, незначительно.

- Сертификат соответствия на лифт дает полную картину применяемых узлов и комплектующих лифта с указанием производителей)

4.2.1.10. Запретить отзыв кредитных средств банками и пересмотр процентной ставки по овердрафтам. В целях недопущения фактического банкротства и остановки производственного процесса ввести запрет до конца первого квартала 2023 года на отзыв кредитов кредитными организациями в случаях снижения доходности у организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги в многоквартирных домах и увеличения процентов по овердрафтам по заключенным договорам с кредитными организациями.

4.2.1.11. Установить приоритет онлайн-платежек, а на бумажном носителе - только отдельным категориям граждан и по заявлению гражданина (мера, необходимая в связи с подорожанием и дефицитом бумаги в субъектах РФ).

4.2.1.12. Принять решение об обеспечении технической возможности исполнителям коммунальных услуг и управляющим многоквартирными домами размещать в ГИС ЖКХ ответы на запросы органов власти о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги путём использования шаблонов.

4.2.1.13. Рассмотреть возможность дополнительных мер поддержки граждан:

4.2.1.13.1. Повысить эффективности мер поддержки за счет предоставления субсидий, в том числе:

- 1) Предусмотреть, что субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг рассчитываются исходя из полной площади помещения.

- 2) Продлить на полгода срок очередного подтверждения нуждаемости

- 3) Обеспечить однократное предоставление субсидий на оплату ЖКУ гражданам при наличии долгов за ЖКУ

- 4) Сократить расчетный период для обеспечения доходов семьи до 2 месяцев.

Либо вместо пунктов 3) и 4) ввести предоставление гражданам однократной субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, при подтверждении утрате работы и не возможности её восстановления или отказа в выплате работодателя заработной платы более двух месяцев.

4.2.1.13.2. Ввести такую меру поддержки граждан, как отмену комиссии банков за прием платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.

**5. В рамках выступления А.В. Ручьева с предложениями о введении дополнительных мер поддержки для строительной отрасли:**

5.1. Принять к сведению информацию А.В. Ручьева.

5.2. Поручить Комиссии по вопросам развития индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства Общественного совета при Минстрое России направить в адрес Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации вопрос о рассмотрении следующих предложений о введении дополнительных мер поддержки для строительной отрасли:

- Распространить все действующие и новые программы ипотечного кредитования с господдержкой на приобретение апартаментов, поскольку данный вид недвижимого имущества давно представляет понятный для покупателя продукт, и достаточно большая доля строящихся проектов в крупных городах представлена комплексами с апартаментами.

- Разработать механизмы поэтапного раскрытия эскроу-счетов застройщиков, в том числе предоставив возможность раскрытия после получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

- Смягчить налоговую политику для строительных компаний в части зарплат обладателям рабочих специальностей, применив для строительной отрасли все меры по установлению льготного режима налогообложения для IT-отрасли.

Председатель Общественного  
совета при Минстрое России



С.В.Степашин

Ответственный секретарь Общественного  
совета при Минстрое России



С.П.Кузьменко