

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

**ПРОТОКОЛ № ОС-2022/З.К.7.1 заседания
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
(далее – Комиссия)**

06 апреля 2022 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. ЕРЕСЬКО Алексей Васильевич - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2. КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
3. ОГУРЦОВА Анна Николаевна - Заместитель директора Департамента стратегических проектов Минстроя России,
4. СЕРДЮК Ольга Владимировна - заместитель генерального директора ГК - Фонд содействия реформированию ЖКХ
5. КУЗЬМИНА Татьяна Николаевна - директор департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда содействия реформированию ЖКХ

Члены Комиссии:

6. БУЛГАКОВА Ирина Александровна - Исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
7. ПРИГОРОДОВ Павел Вениаминович - Главный редактор Газеты «УправДОМ»
8. ЧЕРНЫШОВ Сергей Александрович - Президент Ассоциации «РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
9. ШИРОКОВ Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ
10. ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич - Секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО»

Эксперты Комиссии:

11. АБРАМОВ Александр Алексеевич - Советник генерального директора ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)
12. АВАКЯН Валерий Григорьевич - Генеральный директор ООО «СМУ № 7»
13. БАЖЕНОВ Сергей Витальевич - Технический директор ООО «Северо-Западная лифтовая компания»
14. БАРАНОВ Алексей Вячеславович - И.о. заместителя генерального директора по бизнес-процессам, качеству, охране труда, безопасности окружающей среды и деловой этике АО «Мослифт»
15. БУДНЕВ Михаил Николаевич - Генеральный директор ООО «Эн-Эл»
16. ВИНДЮКОВ Алексей Анатольевич - Директор по развитию продукта и трансформации производства АО «Щербинский лифтостроительный завод»
17. ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович - Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
18. ВОРОНИН Андрей Анатольевич - Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
19. ГОРОЯН Оганес Арамаисович - Помощник депутата ГД РФ
20. ДЕНДЕНКОВ Вячеслав Игоревич - Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов ООО «МРЛ»
21. ДИРЕКТОРОВА Татьяна Алексеевна - Заместитель исполнительного директора Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
22. ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович - Генеральный директор ООО «Русьлифт»
23. ДЫМОВА Яна Юрьевна - Помощник Руководителя Комиссии
24. ЕВДОКИМОВА Юлия Вячеславовна - Заведующая Отделом социально-трудовых отношений ЦК Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
25. ЗАХАРОВ Алексей Сергеевич - Первый вице-президент НЛС
26. КОМАРОВ Вадим Викторович - Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам ОТИС Россия
27. МАМОНОВА Анна Ивановна - Исполнительный директор АРОКР
28. МАРЕЕВ Дмитрий Евгеньевич - Генеральный директор ООО «Санкт-Петербургский лифтовый завод»
29. МОИСЕЕВ Андрей Михайлович - Юрисконсульт НЛС

30. НАЙДАНОВ Михаил Алексеевич - Представитель ПАО «КМЗ»
31. НИКАНДРОВ Олег Владимирович - Вице-президент Ассоциации «РЛО»
32. ПЛЕЩЕВ Владимир Васильевич - Заместитель директора по коммерческим вопросам АО «МЭЛ»
33. ПРОКОФЬЕВ Сергей Анатольевич - Вице-президент НЛС
34. РОДИКОВ Руслан Святославович - Генеральный директор АО «МЭЛ»
35. РОЖКОВ Алексей Александрович - Зам. ген. директора по новой технике ООО «Волга»
36. ТИШИН Виктор Андреевич - Президент НЛС
37. ХУДОНОГОВ Александр Сергеевич - Советник Руководителя Комиссии
38. ШУХРИН Михаил Александрович - Генеральный директор ООО «ПО «Тверьлифтмаш»

Приглашенные:

39. АРТЕМЬЕВ Антон Евгеньевич - Генеральный директор АО «ЩЛЗ»
40. БУДУМЯН Валерий Георгиевич - Корреспондент журнала «Лифтинформ»
41. ВИЛКОВ Александр Павлович - Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»
42. ГУДЗЬ Асия Юсуповна - Заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
43. ГОЛОБОРОДЬКО Даниил Владимирович - Руководитель направления по взаимодействию с органами власти АО «ДОМ.РФ»
44. КУТЫРИН Владимир Викторович - Заместитель директора ООО «Стартен»
45. ЛОБУРЕЦ Константин Дмитриевич - Куратор комиссий секретариата Общественного совета
46. МАТРЕНИН Алексей Анатольевич - Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов
47. МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна - Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России
48. НЕСМАЧНЫХ Ирина Александровна - Заместитель директора Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ

49. РЫБАКОВ Сергей - Заместитель генерального директора ООО
Викторович «Мосрегионлифт»

50. При участии представителей средств массовой информации

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вопрос 1.

О мерах государственной поддержки отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства, системы капитального ремонта многоквартирных домов (в части замены и модернизации лифтов).

Вопрос 2.

Об итогах работы региональных систем капитального ремонта за 1 квартал 2022 года в части замены лифтов в МКД.

Вопрос 3.

Об актуализации информации по лифтам в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Вопрос 4.

О механизме сдерживания цен на лифтовое оборудование для системы капитального ремонта мкд:

- О модернизации лифтов;
- О разработке сметных нормативов на замену и модернизацию лифтов;
- О создании Рабочих групп по разработке нормативов и по модернизации при Комиссии.

Вопрос 5.

О запросе Генеральной прокуратуры Российской Федерации и предложениях лифтового сообщества:

- о снижении уровня контроля за безопасностью лифтов;
- истечении сроков их эксплуатации;
- возможной угрозе срыва мероприятий по замене ввиду введения санкций;
- необходимости софинансирования работ по обновлению лифтового оборудования;
- изменения существенных условий контрактов с подрядными организациями.

Вопрос 6.

О сложностях банковского сопровождения договоров на замену и модернизацию лифтов при реализации региональных программ капитального ремонта

Разное.

ЗАСЛУШАЛИ:

1. По 1-му вопросу – выступления Ересько А.В., Харламова П.Г., Огурцовой А.Н., Сердюк О.В.
2. По 2-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Мамоновой А.И.
3. По 3-му вопросу – выступления Харламова П.Г., Вилкова А.П.
4. По 4-му вопросу – выступления Мамоновой А.И., Гудзь А.Ю., Харламова П.Г.
5. По 5-му вопросу – выступление Мареева Д.Е.
6. По 6-му вопросу – выступление Захарова А.С.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию Минстроя России, Фонда ЖКХ о мерах государственной поддержки отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства, системы капитального ремонта многоквартирных домов (в части замены и модернизации лифтов).

1.2. Считать работу Комиссии и профессионального лифтового сообщества продуктивной в части обеспечения и продвижения замены лифтов по программам капитального ремонта многоквартирных домов.

1.3. Считать меры государственной поддержки по выделению бюджетных ассигнований в размере 750 млн.рублей в Фонд ЖКХ для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в части ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (Распоряжение Правительства РФ от 18 декабря 2020 г. №3397-р) эффективными.

1.4 Обратиться в Минстрой России и Правительство РФ с предложением продолжения мер государственной поддержки в рамках антикризисного плана.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию об итогах работы региональных систем капитального ремонта за 1 квартал 2022 года в части замены лифтов в МКД.

2.2. Отметить, что по данным электронных площадок аукционов проведено за 1 квартал 2022г. на 72% меньше по отношению к аналогичному периоду 2021 г., на 47% меньше – к 2020г.

Отметить, что снижение показателей вероятнее всего связано с увеличением стоимости лифтового оборудования.

2.3. Проработать механизмы фиксации цены на лифтовое оборудование для системы капитального ремонта.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию об актуализации информации по стоимости и квалификации лифтов в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

3.2. Рекомендовать российским заводам-изготовителям лифтового оборудования регулярно вносить актуальные данные о стоимости своей продукции во ФГИС ЦС.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1 Считать важным установления механизмов сдерживания цены на лифты для продолжения бесперебойной работы системы капитального ремонта.

4.2. Считать необходимым зафиксировать для системы капитального ремонта стоимость лифтов (на уровне ~1,3-1,5 млн.руб.) путем компенсации российским заводам разницы в цене за счет государственной поддержки российской лифтовой промышленности через Минпромторг России.

4.3 Обратиться в Минпромторг России по вопросу согласования данной схемы удержания стоимости лифтов для системы капитального ремонта.

4.4. Поддержать факторинг как действенный механизм государственной поддержки замены лифтов в системе капитального ремонта. Отметив, что его эффективность напрямую зависит от ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4.5. Для своевременного решения задачи приведения лифтов в соответствие ТР ТС 011/2011 проработать возможность использования модернизации лифтов вместо их полной замены в целях оптимизации затрат региональных фондов капитального ремонта.

4.6. Создать при Комиссии 2 рабочих группы:

- по разработке сметных нормативов на замену лифтов (под руководством Гудзь А.Ю.).

Включить в состав экспертов Комиссии – Гудзь А.Ю. (заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов).

- по модернизации лифтов (под руководством руководителя Комиссии Чернышова С.А.).

- сформировать составы рабочих групп.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Принять к сведению и поддержать информацию о необходимости введения государственного надзора за эксплуатацией лифтов, в частности:

В Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (Разработчик – Ростехнадзор). вносится предложение комиссионного ввода лифтов после замены, реконструкции и монтажа в следующей редакции (данные изменения планируются к введению с марта 2023 г.):

Для ввода объекта в эксплуатацию владелец организует комиссию в составе:

- председатель комиссии - уполномоченный представитель владельца объекта;

- члены комиссии (в случае замены лифта в многоквартирном доме - уполномоченные представители собственников жилых помещений, регионального оператора фонда капитального ремонта, представители застройщика в случае ввода объекта в составе объекта капитального строительства):

- уполномоченный представитель организации, смонтировавшей объект,

- уполномоченный представитель специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание объекта (при наличии договора).

В случае положительных результатов работы комиссии оформляется акт.

6. В рамках рассмотрения 6-го вопроса:

6.1. Принять к сведению информацию о сложностях для завода-изготовителя банковского сопровождения договоров по замене и модернизации лифтов при реализации региональных программ капитального ремонта по получению и расходованию авансового платежа.

6.2. Рекомендовать заводу-изготовителю проработать особенности реализации банковского сопровождения в случае, если в качестве подрядчика выступает завод-изготовитель, на примере взаимодействия с Фондом капитального ремонта г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

7. В разделе Разное вопросов поднято не было.

Председательствующий на заседании,
Президент Саморегулируемой организации
управляющих компаний
«Национальный жилищный конгресс»



И.А. Булгакова

Секретарь Комиссии по вопросам
лифтового хозяйства



П.Г. Харламов

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко