

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

КОМИССИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.4.7
заседания Комиссии в сфере жилищной политики
(в формате онлайн - видеоконференции)

30 июня 2021 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. КОСАРЕВА
Надежда Борисовна - руководитель Комиссии, президент Фонда
«Институт экономики города
2. АППОЛОНОВА
Анна Сергеевна - заместитель директора Департамента по
жилищной политике Минстроя России
3. КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна - помощник Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации, ответственный
секретарь Общественного совета при
Минстрое России

Члены Комиссии:

4. БЕТИН
Олег Иванович - член Общественного совета при Минстрое
России
5. БУЛГАКОВА
Ирина Александровна - президент саморегулируемой организации
управляющих компаний «Национальный
жилищный конгресс»
6. ВИКТОРОВ
Михаил Юрьевич - председатель Комитета по
градостроительной политике,
строительству и промышленности
строительных материалов МКПП
(работодателей),

- первый заместитель
генерального директора «Эталон-инвест»
7. ГЛУШКОВ
Антон Николаевич - президент «НОСТРОЙ»
 8. КОТРОВСКИЙ
Дмитрий Михайлович - председатель Комитета по строительству
«ОПОРЫ РОССИИ»
 9. НЕВМЕРЖИЦКАЯ
Наталья Викторовна - председатель Правления Ассоциации
гарантирующих поставщиков и
энергосбытовых организаций

Эксперты Комиссии:

10. ДЫКОВ
Алексей Викторович - руководитель направления стратегического
планирования ООО «Эталон Инвест»
11. МУРИНЕЦ
Евгения Дмитриевна - Советник Президента Общероссийской
общественной организации «Союз
архитекторов России»
12. СОРОКА
Олег Иосифович - вице-президент Московской торгово-
промышленной палаты
13. ФЕДОРЧЕНКО
Максим Владиславович - координатор Ассоциации по СФО НОСТРОЙ

Приглашенные:

14. БАЙКОВА
Татьяна
Константиновна - референт Департамента методического и
законопроектного регулирования НОСТРОЙ
15. БАЛУХТИНА
Наталья Владимировна - ответственный секретарь Комитета
«ОПОРЫ РОССИИ» по строительству
16. ЗАГИТОВ
Руслан Рустамович - представитель Национального объединения
застройщиков жилья в Республике
Татарстан, Чувашия и Марий Эл

17. КАРПОВ Валерий Александрович - заместитель Исполнительного директора - директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ
18. МИЩЕНКО Дмитрий Владимирович - председатель комиссии по рассмотрению предложений в сфере развития ИЖС при экспертной группе дорожной карты (плана мероприятий) «Трансформация делового климата» по направлению Градостроительная деятельность
19. НОВИКОВ Денис Владимирович - исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы
20. ЛЮБИМОВ Сергей Юрьевич - сотрудник Общественного совета при Минстрое России
21. МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна - пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России
22. СОРОКИНА Алевтина Александровна - юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых организаций
23. СЕДОВА Елена Владимировна - исполнительный секретарь Комиссии в сфере жилищной политики
24. ТУМАНОВ Андрей Анатольевич - руководитель направления Аналитического центра АО «ДОМ.РФ»
25. ЧЕПЕЛЬ Евгений Станиславович - директор ипотечного агентства «Югра»
26. ШАЙМАРДАНОВА Ольга Рифатовна - директор подразделения Развития ипотечного рынка АО «ДОМ.РФ»
27. ЯНУШКЕВИЧ Вероника Николаевна - директор подразделения «Арендное жилье» АО «ДОМ.РФ»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение предложений по развитию индивидуального жилищного строительства.
2. Обсуждение предложений по развитию арендного жилищного фонда, в том числе доступного арендного жилья.

1. С вступительным словом по повестке заседания выступили: Н.Б. Косарева, А.С. Апполонова.

2. По первому вопросу выступил: А.Н. Глушков с докладом на тему «Использование потенциала ИЖС для выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» (приложение № 1 к настоящему протоколу)..

В обсуждении приняли участие: И.А. Булгакова, А.Н. Глушков, Н.Б. Косарева, Д.В. Мищенко, О.И. Бетин, А.С. Апполонова.

РЕШИЛИ:

Поддержать предложения НОСТРОЙ по развитию индивидуального жилищного строительства в рамках инициативы «Мой частный дом» стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу и направить указанные предложения на рассмотрение в Минстрой России в целях их учета в Плане мероприятий («Дорожной карте») по упрощению строительства индивидуального жилья и других стратегических, программных документах.

Результаты голосования: единогласно.

3. По второму вопросу выступили:

1) Н.Б. Косарева с докладом на тему «Предложения по совершенствованию законодательства в целях создания условий для развития арендного жилья» (приложение № 2 к настоящему протоколу);

2) В.Н. Янушкевич с сообщением о реализации ДОМ.РФ мероприятий по созданию доступного арендного жилья;

3) Е.С. Чепель с сообщением о создании наемных домов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра и предложениям по совершенствованию законодательства в сфере арендных жилищных отношений.

В обсуждении приняли участие: В.Н. Янушкевич, О.И. Бетин, И.А. Булгакова, А.С. Апполонова, О.И. Сорока, Н.Б. Косарева.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложения по совершенствованию законодательства в целях создания условий для развития арендного жилья согласно приложению № 2 к настоящему протоколу и направить их на рассмотрение в Минстрой России.

2. Просить Минстрой России создать рабочую группу с участием представителей Общественного совета при Минстрое России по подготовке законодательных и иных инициатив в целях создания условий для развития арендного жилья.

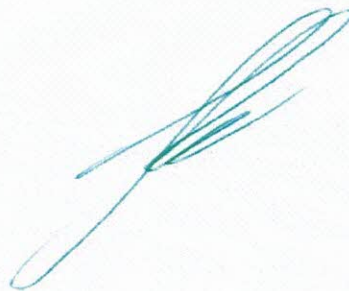
Результаты голосования: единогласно.

Руководитель Комиссии



Н.Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета



С.П. Кузьменко