

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Москва

04 октября 2022

№ ОС-2022/3.3

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|---|---|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - | Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Файзуллин
Ирек Энварович | - | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Гриб Владислав
Валерьевич
(онлайн) | - | Заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации |
| Трунова
Наталья Александровна | - | Аудитора Счетной палаты Российской Федерации |
| Пахомов
Сергей Александрович | - | Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| Разворотнева
Светлана Викторовна
(онлайн) | - | Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - | Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Докладчики:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Косарева
Надежда Борисовна | - | Президент Фонда «Институт экономики города» |
|-------------------------------|---|---|

- Булгакова
Ирина Александровна
- Руководитель Комиссии по ЖКХ
Общественного совета при Минстрое России,
Президент саморегулируемой организации
управляющих компаний «Национальный
жилищный конгресс
- Викторов
Михаил Юрьевич
- Руководитель Комиссии по цифровизации
строительной отрасли, включая вопросы
реализации внедрения технологии
информационного моделирования на всех этапах
«жизненного цикла» объектов капитального
строительства, Президент НОТИМ
- Мальцева
Ольга Викторовна
- Эксперт комиссии по вопросам ценообразования в
строительстве Общественного совета при
Минстрое России, директор Департамента
технического регулирования НОСТРОЙ
- Ручьев
Александр Валерьевич
(онлайн)
- Председатель Совета Ассоциации
«Национальное объединение производителей
строительных материалов, изделий и
конструкций», председателю совета директоров
ГК «Основа»
- Демидов
Павел Андреевич
(онлайн)
- Директор Департамента корпоративных
взаимоотношений ООО «Яндекс»

Члены Общественного совета при Минстрое России:

- Басин
Ефим Владимирович
- Президент Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное объединение
строителей»
- Бетин
Олег Иванович
(онлайн)
- Заместитель Председателя, руководитель
Комиссии по вопросам индивидуального
жилищного строительства
- Василевский
Александр Дмитриевич
- Председатель общероссийского профсоюза
работников жизнеобеспечения
- Воронин
Анатолий Леонидович
(онлайн)
- Руководитель Комиссии по вопросам
разрешительной деятельности и
совершенствования нормативной базы в

- строительстве Общественного совета при Минстрое России, Генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
- Гарипов Рифат Рузилевич (онлайн) - Управляющий директор ООО «Первый Трест»
- Дедюхин Владимир Анатольевич (онлайн) - Первый вице-президент Российского Союза строителей
- Казинец Леонид Александрович - Первый заместитель Председателя Общественного совета, Председатель Совета директоров корпорации «Баркли»
- Кодыш Павел Николаевич - Президент Союза похоронных организаций и крематориев России
- Короленко Альберт Юрьевич (онлайн) - Исполнительный директор Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»
- Невмержицкая Наталья Викторовна (онлайн) - Председатель Правления Некоммерческого партнерства Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний
- Николаев Александр Леонидович - Президент Акционерного общества «ИНТЕКО»
- Пригородов Павел Вениаминович (онлайн) - Главный редактор газеты «УправДОМ»
- Макрушин Алексей Вячеславович (онлайн) - Заместитель генерального директора по правовым вопросам и аналитическому сопровождению работы с федеральной схемой ППК РЭО
- Тарасенко Александр Викторович - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Ткач Игорь Александрович - Заместитель председателя Совета директоров АО "УК «Авеню Менеджмент»

(онлайн)

Тихонова
Гатьяна Владимировна
(онлайн) - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»

Фатин
Вячеслав Николаевич
(онлайн) - Председатель Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»

Чуваев
Александр Анатольевич
(онлайн) - Генеральный директор ПАО «Фортум»

Чернышов
Сергей Александрович
(онлайн) - Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства

Трошкина
Ирина Витальевна
(онлайн) - Председатель Калужской областной организации профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов РФ

**Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации и подведомственных организаций
Минстроя России**

Ересько
Алексей Васильевич - Заместитель Министра

Музыченко
Сергей Григорьевич - Заместитель Министра

Сташишин
Никита Евгеньевич - Заместитель Министра

Муценек
Юрий Петрович
(онлайн) - Директор Административного департамента

Парфентьев
Николай Александрович - Директор Департамента цифрового развития

Бобрышев
Егор Борисович
(онлайн) - Заместитель Директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры

Манылов
Игорь Евгеньевич - Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Сердюк
Ольга Владимировна - Заместитель генерального директора Фонда «ЖКХ»

Представители общественных организаций Российской Федерации

- | | | |
|---|---|---|
| Дзюба
Галина Юрьевна
(онлайн) | - | Председатель по ЖКХ, строительству и дорогам
ОПРФ |
| Николаева
Елена Леонидовна | - | Председатель Комиссии Московской городской
Думы по градостроительству, государственной
собственности и землепользованию |
| Лермонтов
Михаил Юрьевич
(онлайн) | - | Председатель Общественного совета при
Министерстве культуры Российской Федерации |
| Швейдель
Александр Григорьевич | - | Заместитель Председателя Общественного совета
при Министерстве культуры Российской Федерации |
| Демидов
Артем Геннадьевич | - | Заместитель Председателя Общественного совета
при Министерстве культуры Российской Федерации |

Эксперты общественного совета и представители ассамблеи региональных общественных советов:

Альмашова Е.С., Астанин В.И., Атаманенко С.А., Бобкова А.В., Борисенко Л.В., Валёев Л.С., Великанова М.Д., Глущенко В.А., Горошко Н.С., Гусев В., Дымова Я.Ю., Дубовский А.Н., Еремина Ю.А., Жданов О.М., Колтунов И.И., Косов Д.Л., Котиев А., Критский В.Ю., Лиходиевская Т.В., Лобурец К.Д., Любимов С.Ю., Мамонова А.И., Мельникова И.П., Мухин Е.Н., Нестерец М.Ф., Побединская Н.В., Политова Н.В., Семенов В.Г., Солон А.Б., Текучева Т.Н., Торопцев А.М., Харламов П.Г., Хорошилов А.В., Швидковский Д.О., Чепцов В.А., Яковенко Д.А., Ярченков В.М.

ЗАСЛУШАЛИ:

Вступительное слово Председателя Общественного совета при Минстрое России Степашина С.В. о текущей ситуации в строительной отрасли, о необходимости выполнить не только задачи приоритетных национальных проектов, но и восстановить, привести к российскому уровню качества условия жизни в городах и населенных пунктах на освобожденных территориях и других актуальных вопросах. Степашин С.В. поблагодарил Ирека Энваровича за совместную плодотворную работу и высказался о необходимости поддержки Минстроя России в текущей ситуации.

Приветственное слово Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллина И.Э. об актуальных текущих проектах, над которыми работает Министерство, необходимости социально-экономического развития новых территорий, импортозамещению, ИЖС, а также снижению рисков. Ирек Энварович поблагодарил за конструктивное взаимодействие с Общественным советом при Минстрое России.

Приветственное слово Аудитора Счетной палаты Российской Федерации Труновой Н.А. Наталья Александровна отметила, что Счетная палата открыта для взаимодействия и есть много вопросов, по которым идет совместная эффективная работа с Минстроем России и Общественным советом при Минстрое России.

Приветственное слово заместителя секретаря Общественной палаты Российской Федерации Гриба В.В., который отметил важность вопросов повестки дня и хороший уровень открытости взаимодействия Общественного совета при Минстрое России.

Приветственное слово председателя комитета Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Пахомова С.А.

По вопросам повестки дня:

По вопросу №1 повестки дня «О выполнении обязательств по обеспечению жильем очередников» - доклад Косаревой Н.Б.

По вопросу №2 повестки дня «Совершенствование нормативного правового регулирования специальных счетов, как способа формирования фонда капитального ремонта» - доклад Булгаковой И.А.

По вопросу №3 повестки дня «О приоритетах поддержки Российского программного обеспечения в строительной отрасли. Итоги «Третьего Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ-Сообщество 2022. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ. Екатеринбург» - доклад Викторова М.Ю.

По вопросу № 4 повестки дня «Об импортозамещении в строительстве» - доклад Мальцевой О.В.

Выступление Музыченко С.Г.

Выступление Манылова И.Е.

По вопросу № 5 повестки дня «О фальсификате промышленной продукции» - доклад Ручьева А.В.

Выступление Музыченко С.Г.

Выступление Стаशिшина Н.Е.

По вопросу № 6 повестки дня «Об открытости Общественного совета при Минстрое России в рамках доклада Счетной палаты «Открытость государства в России – 2022» - доклад Демидова П.А.

Выступление Николаевой Е.Л. с предложениями Минстрою России и Общественному совету при Минстрое России по активизации работы, связанной с внесением изменений в важные законопроекты и требующие особого внимания.

РЕШИЛИ:**По итогу выступления Председателя Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашина:**

I. Создать информационную платформу агрегатор «ЯСБ».

II. Поручить Комиссии по цифровизации строительной отрасли, включая вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства Общественного совета при Минстрое России подготовить проект технического задания по созданию информационной платформы агрегатора «ЯСБ» в срок до 15.12.2022.

По итогу выступления заместителя Секретаря Общественной палаты В.В. Гриба:

III. Рекомендовать членам Общественного совета при Минстрое России более активное участие в мероприятиях проводимых Общественной палатой Российской Федерации.

По вопросам повестки дня:**1. В рамках рассмотрения вопроса №1:**

В целях ускорения выполнения государственных и муниципальных обязательств по обеспечению жильем очередников и других льготных категорий граждан рекомендовать Минстрою России:

1.1. рассмотреть предложения Комитета по жилищной политике Общественного совета при Минстрое России по совершенствованию жилищного законодательства в части:

1.1.1. систематизации форм и методов жилищной поддержки очередников и других льготных категорий граждан в целях повышения адресности такой поддержки и планомерного сокращения сроков ожидания поддержки;

1.1.1. предоставления субъектам Российской Федерации права на расширение форм жилищной поддержки очередников (по согласию очередника);

1.2. обратиться в Росстат с предложениями по совершенствованию формы федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»;

1.3. обеспечить создание единой персонифицированной системы учета очередников и других льготных категорий граждан, имеющих право на предоставление государственной или муниципальной жилищной поддержки.

2. В рамках рассмотрения вопроса №2:

2.1. Принять к сведению информацию по докладу руководителя Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России И.А. Булгаковой.

2.2. Одобрить представленную концепцию по совершенствованию нормативного правового регулирования специальных счетов, как способа формирования фонда капитального ремонта.

2.3. Направить в Минстрой России для рассмотрения и обсуждения проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

2.4. Провести рабочее совещание (заседание или круглый стол) по продвижению создания государственного органа по вопросу предоставления жилья в социальный наём.

3. В рамках рассмотрения вопроса №3:

3.1. Для обсуждения механизмов внедрения российских технологий информационного моделирования в строительный комплекс Российской Федерации и других вопросов, связанных с развитием цифровизации рекомендовать Минстрою России:

3.1.1. Поддержать проведение четвертого Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ - Сообщество 2022. Люди. Технологии. Стратегия.» 29-30 ноября 2022 года в Центральном Доме Архитектора.

3.1.2. Поддержать проведение Всероссийских и региональных отраслевых конференций «Строительный навигатор 2022/2023», в том числе в октябре 2022 года «Строительный навигатор 2022. Курс на Классификатор строительной информации».

3.2. С целью принятия консолидированных решений и предложений по синхронизации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, а также с целью внесения предложений по проектам нормативных правовых актов в сфере информационного взаимодействия государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации и иными информационными системами рекомендовать Минстрою России поддержать создание в рамках Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) отдельного комитета «ГИСОГД и информационное моделирование для устойчивого развития территорий» (далее – Комитет), с проведением один раз в два месяца совещаний Комитета и Минстроя России по обсуждению вопросов синхронизации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации.

4. В рамках рассмотрения вопроса №4:

4.1. Одобрить проводимую совместную работу Минстроя России и Ассоциации «Национальное объединение строителей» по формированию Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования.

4.2. В целях сокращения временных затрат проектных и строительных организаций на поиск строительных материалов и оборудования, производимых на территории Российской Федерации или дружественных государств, рекомендовать Минстрою России проработать вопрос о замене строительных материалов/оборудования, включенный в Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования (далее - Каталог), ведение которого осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей», без проведения экспертизы.

4.3. Развить информационное оповещение о наличии Каталога для развития ресурса.

5. В рамках рассмотрения вопроса №5:

5.1. Принять к сведению информацию о проблеме фальсифицированной продукции в строительной отрасли.

5.2. Рекомендовать Минстрою России активизировать работу по проработке вопроса о нормативно-правовом закреплении в действующем законодательстве Российской Федерации понятия «фальсифицированная промышленная строительная продукция», установлении запрета на производство и введение в оборот фальсифицированной продукции, установлении мер административного воздействия в отношении распространителей фальсифицированной промышленной строительной продукции, включая конфискацию и утилизации за счет ее владельца, а также мер административной и уголовной ответственности виновных лиц, с учетом ранее направленных предложений Общественного совета при Минстрое России.

5.3. Минстрою России направить информацию о принимаемых мерах, указанных в пункте 5.2 настоящего протокола в срок до 30.10.2022.

6. В рамках рассмотрения вопроса №6:

6.1. Принять к сведению доклад Демидова П.А.

6.2. Продолжить работу по повышению показателей Общественного совета при Минстрое России в части открытости.

6.3. Членам Общественного совета при Минстрое России изыскать рассмотрения возможности мониторинга Общественного совета средствами медиалогии, интернума или любых других средств мониторинга информационной активности.

6.4. Членам Общественного совета при Минстрое России и ассамблеи общественных советов при региональных органах власти в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства сделать акцент на усиление медиа повестки.

6.5. Рекомендовать Членам ассамблеи на регулярной основе направлять копии протоколов заседаний общественных советов при региональных органах исполнительной власти в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в адрес пресс-секретаря Общественного совета при Минстрое России Мельниковой И.П. на электронную почту: lrpa@mail.ru.

Председатель Общественного
совета при Минстрое России

С.В. Степашин

Ответственный секретарь Общественного
совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко