

ПРОТОКОЛ № ОС-2021/З.К.2.4

заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

г. Горно-Алтайск

17 августа 2021 года

Присутствовали:

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Глушков Антон Николаевич (он-лайн) | Руководитель Комиссии,
Президент НОСТРОЙ |
| 2. | Кузьменко Светлана Петровна (он-лайн) | Ответственный секретарь Общественного совета, Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ |
| 3. | Тютьмина Ирина Викторовна (он-лайн) | Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России |
| 4. | Гилев Иван Васильевич | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края |
| 5. | Зорий Константин Владимирович | Министр регионального развития Республики Алтай |
| 6. | Малахов Павел Васильевич | Секретарь Комиссии, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ |

Члены Комиссии

- | | | |
|-----|---|---|
| 7. | Пригородов Павел Вениаминович (он-лайн) | Представитель Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» |
| 8. | Ручьев Александр Валерьевич (он-лайн) | Председатель Совета Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», председатель Совета директоров ГК «Основа» |
| 9. | Трошкина Ирина Витальевна (он-лайн) | Член Общественного совета при Минстрое России |
| 10. | Фатин Вячеслав Николаевич (он-лайн) | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России» |

11. Яковлева Анна Игоревна (он-лайн) Представитель «Ассоциация экспертиз строительных проектов»

Приглашенные

12. Вилков Александр Павлович (он-лайн) Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»
13. Сысоев Павел Валерьевич (он-лайн) Заместитель начальника отдела Департамента стратегических проектов Минстроя России
14. Карпов Роман Александрович (он-лайн) Заместитель начальника Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России»
15. Кузеванова Ирина Алексеевна (он-лайн) Генеральный директор СРО «Главкузбасстрой»
16. Остапенко Татьяна Васильевна Директор КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве»
17. Шрайбер Ксения Олеговна Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»
18. Иванов Михаил Андреевич Генеральный директор ООО «Республиканский центр ценообразования в строительстве»
19. Мишустин Александр Анатольевич Председатель Правления Союза строителей «РОР АК»
20. Константинов Александр Юрьевич (он-лайн) Вице-президент АО «Управляющая компания «ГИС», представитель Ассоциации «Национальное объединение строительных материалов, изделий и конструкций», Эксперт комиссии по стройматериалам общественного совета

Эксперты Комиссии, Члены Комитета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по развитию строительной отрасли и контрактной системе

Повестка дня:

1. Перспективы развития ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли: ФГИС ЦС, сметно-нормативная база ФСНБ-2020, мониторинг строительных ресурсов, переход на ресурсно-индексный метод.
2. Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.
3. Переход на индексы по статьям затрат.
4. Формула цены контракта с нефиксированной ценой на материалы.

С приветственным словом выступили:

Глушков А.Н., Гилев И.В.

1. По первому вопросу «Перспективы развития ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли: ФГИС ЦС, сметно-нормативная база ФСНБ-2020, мониторинг строительных ресурсов, переход на ресурсно-индексный метод»

Слушали: Тютьмину И.В., Вилкова А.П., Карпова Р.А., Кузеванову И.А.

Решили:

1.1. Просить ФАУ «Главгосэкспертиза России» направить для проработки совместно с региональными саморегулируемыми организациями перечень регионов и групп ресурсов, по которым требуется активизировать работу по регистрации производителей и поставщиков ресурсов и передачи данных в ФГИС ЦС для обеспечения перехода на ресурсно-индексный метод.

1.2. Рекомендовать саморегулируемым организациям совместно со строительным сообществом направить в Минстрой и ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения о включении в План утверждения (актуализации) сметных нормативов отсутствующих или требующих актуализации в сметно-нормативной базе.

2. По второму и четвертому вопросу: «Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов и формула цены контракта с нефиксированной ценой на материалы»

Слушали: Малахова П.В., Сысоева П.В., Мишустина А.А.,

Константинова А.Ю.

Решили:

2.1. Рекомендовать главам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в кратчайшие сроки принять решения по возможности изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.2. Рекомендовать региональным саморегулируемым организациям оказать содействие строительным компаниям в прохождении согласования изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов в соответствии с принятым Правительством РФ порядком.

2.3. Просить Минстрой России ускорить работу по принятию изменений в постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" в части возможности увеличения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов, предоставив сторонам по договору подряда на капитальный ремонт многоквартирных домов право изменять цену до 1 января 2023 г.

2.4. Просить Минстрой России провести совместно с НОСТРОЙ общероссийский семинар по порядку подготовки расчета и изменению цены контракта для заказчиков и подрядчиков.

3. По третьему вопросу «Переход на индексы по статьям затрат»

Слушали: Остапенко Т.В., Шрайбер К.О., Иванова М.А.

Решили:

3.1. Рекомендовать субъектам Российской Федерации ускорить работу по переходу на разработку индексов по статьям затрат и группам материалов, а также пересмотру заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, с привлечением к данной работе региональных саморегулируемых организаций в строительстве.

3.2. Определить Республику Алтай в качестве «пилотного» региона для проработки вопроса по пересмотру индексов, в том числе ведение зональности.

3.3. Определить Кемеровскую область в качестве «пилотного» региона для продолжения пересмотра заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, с привлечением к данной работе региональных саморегулируемых организаций в строительстве.

Руководитель Комиссии



А.Н. Глушков

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко