



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.09.2021 № 37404-МЕ/06

На № _____ от _____

Председателю
Общественного совета при
Министерстве
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Степашину С.В.

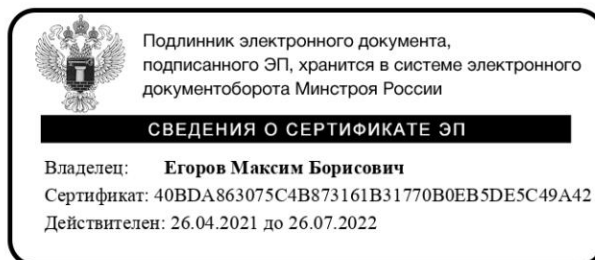
Уважаемый Сергей Вадимович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим письмом от 12 августа 2021 г. № ОС-2021/6.269 (вх. Минстроя России от 13 августа 2021 г. № 87087/МС) по существу вопросов сообщает следующее.

В настоящее время Правительством Российской Федерации рассмотрен и согласован с учётом ряда замечаний проект федерального закона №1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный в Государственную Думу депутатами Е.Г. Драпеко, Г.П. Хованской, В.И. Афонским, Д.А. Иониным, О.М. Казаковой, П.Р. Качкаевым, А.М. Шолоховым (далее – Проект).

На основании позиции Правительства Российской Федерации на Проект (проект прилагается), предлагаем рассмотреть представленные документы и обсудить их после выборов Депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



М.Б. Егоров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

Правительство
Российской Федерации

26.08.2021 № 13175-01.1-28.1@-CO

на № _____ от « ____ » _____

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации 30.06.2021 № П44-44128 Минкультуры России направляет проект официального отзыва на проект федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (о дополнительном законодательном урегулировании вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами) (далее – отзыв).

Проект отзыва согласован Минюстом России, Минстроем России, Минфином России, Минэкономразвития России, Росимуществом, Институтом законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Врио Министра

С.Г. Обрывалин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029B66A600D2ACC88F4422AD54954F4B46
Владелец **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Действителен с 17.02.2021 по 17.02.2022

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1180448-7
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный в Государственную Думу депутатами Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованской, В.И.Афонским, Д.А.Иониным, О.М.Казаковой, П.Р.Качкаевым, А.М.Шолоховым**

Правительством Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект).

Законопроектом уточняется порядок выявления объектов культурного наследия, а также предлагаются меры по совершенствованию государственной охраны объектов культурного наследия, как включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, так и выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или располагающихся в многоквартирных домах (жилых и нежилых помещений).

Работы по сохранению объектов культурного наследия в действующей редакции статей 40-44 Закона № 73 не учитывают особенностей работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Предлагаемое законопроектом закрепление за органами государственной власти субъектов Российской Федерации права за счет своих бюджетов оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или их частью, направленную на проведение работ в отношении общего имущества таких многоквартирных домов представляется избыточным, поскольку органы государственной власти субъектов Российской Федерации уже наделены указанными полномочиями в силу пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73).

Положения законопроекта, возлагающие на собственников обязанность по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае признания аварийным многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектов культурного наследия, требуют соотнесения с положениями части 1 статьи 13 Закона № 73, а также пунктом 3 статьи 14 Закона № 73.

Положения статьи 3 законопроекта, определяющие условия государственной финансовой поддержки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия, должны быть включены в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и Закон № 73, так как они рассчитаны на постоянное применение, а не устанавливают какие-либо переходные или временные правила в связи с реализацией законопроекта.

Законопроектом не регламентирован механизм по порядку финансирования работ по капитальному ремонту объектов культурного наследия за счет средств фонда капитального ремонта и за счет иных источников.

В законопроекте не определена процедура изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд и каждого жилого помещения, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию в случае, если собственники в установленный срок не проведи работы по сохранению многоквартирного дома, являющимся объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия. Из содержания проектируемой части 10.4 статьи 32 Жилищного кодекса не представляется возможным определить основания для изъятия земельным участков у собственников без права обжалования в суде решения об изъятии.

Согласно части 3 статьи 35 Конституции Российской Федерации никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. Норма об отсутствии необходимости изъятия жилых помещений только муниципальной формы собственности противоречит общим принципам законодательства, так как многоквартирный дом (или его часть) может находиться также в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

В Жилищном кодексе отсутствует понятие «публично-правовое образование». Участником жилищных отношений в соответствии с частью 2 статьи 4 Жилищного кодекса публично-правовое образование также не является.

Таким образом в части 10.5 статьи 32 в редакции законопроекта целесообразно конкретизировать какой орган организует проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и определяет его дальнейшее использование.

Предлагаемая законопроектом редакция части 10.5 статьи 32 Жилищного кодекса приведет к увеличению расходов федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договор признается незаключенным, если стороны не согласовали условие, предусмотренное законом или договором. Поскольку проектируемым пунктом 4 статьи 56.1 предусмотрено правило признания договора ничтожным отличное от общего, его включение необходимо обосновать в пояснительной записке.

Поскольку Законопроект представлен без учета положений статьи 53 и 53 (1) Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260, в пояснительной записке и финансово-экономическом обосновании необходимо отразить информацию о комплексной оценке социально-экономических, финансовых и иных последствий предлагаемых к принятию решений на доходы (расходы) всех бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Законопроект соответствует актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает Законопроект с учетом замечаний и предложений.

Заместитель Председателя
Правительства – Руководитель
Аппарата Правительства

Д. Григоренко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029B66A600D2ACC88F4422AD54954F4B46
Владелец **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Действителен с 17.02.2021 по 17.02.2022